

## Treść zapytań wraz z odpowiedziami - zmiana treści SIWZ

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie nieograniczonego na: **wznowienie i stabilizację 110 punktów granicznych rurami pcv o średnicy W-50 i o długości L - 0,5 m oraz okazanie granic działek położonych w Lublinie** wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

1. Jaka minimalna ilość punktów do wznowienia może wystąpić w poszczególnym zleceniu.

### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści § 3 załącznika nr 6 do SIWZ - wzoru umowy poprzez dodanie ust. 3:

### **Było:**

„1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace dotyczące poszczególnych wznowień, stabilizacji punktów granicznych i okazania granic działek w terminie 30 dni od dnia potwierdzenia odbioru zlecenia.

2. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych prac związanych ze wznowieniem, stabilizacją punktów granicznych i okazaniem granic działek jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.”

### **Jest:**

„1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace dotyczące poszczególnych wznowień, stabilizacji punktów granicznych i okazania granic działek w terminie 30 dni od dnia potwierdzenia odbioru zlecenia.

2. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych prac związanych ze wznowieniem, stabilizacją punktów granicznych i okazaniem granic działek jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.

3. Minimalna ilość punktów do wznowienia, stabilizacji w ramach jednego zlecenia wynosi 3 punkty graniczne.”

2. Czy czas, przez który kontrolowana jest dokumentacja wliczany jest do czasu wykonywania poszczególnego zlecenia.

### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace poszczególnych wznowień stabilizacji punktów granicznych i okazania granic działek w terminie 30 dni od dnia potwierdzenia odbioru zlecenia. W tym okresie zawiera się również czas, w którym kontrolowana jest przedmiotowa dokumentacja.

3. Czy czas między wznowieniem granic a okazaniem działki nabywcy wlicza się do czasu wykonania poszczególnego zlecenia.

### **Uzasadnienie:**

W SIWZ i wzorze umowy termin wykonania poszczególnego zlecenia wynosi 30 dni kalendarzowych. Termin taki możliwy jest do uzyskania tylko w pewnych warunkach.

Zgodnie z przepisami wznowienie znaków granicznych następuje w obecności właścicieli nieruchomości sąsiednich, którzy mają być zawiadomieni o czynnościach w terminie nie krótszym niż 7 dni, co łącznie z czasem doręczenia daje ok. 2 tygodni. Urząd Miasta ma prawo kontrolować złożoną dokumentację przez 7 dni roboczych, co praktycznie daje kolejne 10 dni. Na analizę

materiałów, pomiary kontrolne i inne prace geodezyjne nie zostaje już prawie nic.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający wyjaśnia, że niezależnie od wydłużania przez nabywcę terminu okazania granic nieruchomości, granice te powinny zostać okazane Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia potwierdzenia odbioru zlecenia.

Jednocześnie Zamawiający stwierdził, że czynności zawiadomienia właścicieli nieruchomości sąsiednich należy dokonać w terminie nie krótszym niż 7 dni, jednakże za czas na doręczenie należy przyjąć maksymalnie 5 dni. Zamawiający potwierdza, że ma prawo kontrolować złożoną dokumentację przez 7 dni roboczych, jednak daje to nie 10, a 9 dni kalendarzowych. Czas przeznaczony na powyższe wynosi zatem 21 dni.

Wykonawca w powyższym terminie może wykonywać następujące czynności: badanie księgi wieczystej oraz częściowo zakres dotyczący zebrania i analizy materiałów źródłowych.

Okres kolejnych 9 dni jest czasem wystarczającym do wykonania pozostałego zakresu zamówienia.

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN  
  
Jolanta Bielska  
Z-ca DYREKTORA  
Biura Zamówień Publicznych