

Umowa Nr

zawarta w dniu2014 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

1.....

2.....,

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w, reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest wykonywanie wznowień i stabilizacji 110 punktów granicznych rurami pcv o średnicy W-50 i o długości L-0,5 m oraz okazanie granic działek położonych w Lublinie.
2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 obejmuje:
 - 1) wznowienia i stabilizację 110 punktów granicznych rurami PCV o średnicy W-50 o długości L-0,5 m oraz okazanie granic działek, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.),
 - 2) zgłoszenie prac geodezyjnych w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
 - 3) zebranie i analizę materiałów źródłowych,
 - 4) badanie ksiąg wieczystych,
 - 5) ewentualny pomiar uzupełniający szczegółów zagospodarowania terenu w obrębie okazywanej nieruchomości oraz aktualizacja mapy o pomierzone szczegóły,
 - 6) oznaczenie działek przeznaczonych do przetargu – tabliczką z trwale naniesionym numerem ewidencyjnym działki,
 - 7) okazanie granic oferentowi, który wygra przetarg na sprzedaż działki
 - 8) skompletowanie operatu technicznego zaewidencjonowanego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie
3. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej zawarcia do dnia 12 grudnia 2014 roku.
4. Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy, w formie pisemnej, wykonanie poszczególnych wznowień, stabilizacji punktów granicznych i okazania granic działek, o których mowa w ust. 2.

5. Zamawiający wymaga dyspozycyjności Wykonawcy koniecznej dla wykonania prac objętych niniejszą umową.
6. Zlecenie przez Zamawiającego mniejszej ilości punktów granicznych niż to zostało określone w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 nie stanowi podstawy do roszczeń finansowych wobec Zamawiającego oraz nie stanowi zmiany umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace dotyczące poszczególnych wznowień, stabilizacji punktów granicznych i okazania granic działek w terminie 30 dni od dnia potwierdzenia odbioru zlecenia.
2. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych prac związanych ze wznowieniem, stabilizacją punktów granicznych i okazaniem granic działek jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.

§ 4

1. Wykonawcy za wznowienie, stabilizację jednego punktu granicznego oraz okazanie granic działki zgodnie z zakresem określonym w § 2 ust. 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:..... (słownie:) oraz kwota podatku VAT:(słownie:)
2. Całkowite wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy zależy od ilości wznawianych punktów granicznych działek i nie może przekroczyć zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:..... (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:)
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w Wydziale Gospodarowania Mieniem UM Lublin.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 5

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu jednego wznowienia i stabilizacji punktu granicznego oraz okazania granic działki, kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:
 - 1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie;
 - 2) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie danego zlecenia

w wyznaczonym terminie.

2. W razie zwłoki w wykonaniu zleconych prac powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 7

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

§ 11

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:
 - zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 4,
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 13

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA MIASTA**