

Odpowiedzi na zapytania, zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lublin – II części** wpłynęły następujące zapytania:

„1. Czy określenie opracowanie projektu podziału działek oznacza opracowanie wstępnego projektu podziału, a jeżeli tak, to czy czas przygotowania i złożenia wniosku przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami oraz czas rozpatrywania wniosku przez Wydział Architektury i Budownictwa wliczony jest do czasu realizacji zlecenia?

2. Czy czas, przez który kontrolowana jest dokumentacja wliczony jest do czasu wykonywania zlecenia?

Uzasadnienie:

W SIWZ i wzorze umowy termin wykonania poszczególnego zlecenia wynosi 30 dni kalendarzowych. Termin taki możliwy jest do uzyskania tylko w pewnych warunkach. Zgodnie z przepisami w określonych sytuacjach przyjęcie granic przed podziałem poprzedza wznowienie lub ustalenie granic w obecności właścicieli nieruchomości sąsiednich, którzy mają być zawiadomieni o czynnościach w terminie nie krótszym niż 7 dni, co łącznie z czasem doręczenia daje ok. 2 tygodni. Urząd Miasta ma prawo kontrolować złożoną dokumentację przez 7 dni roboczych, co praktycznie daje kolejne 10 dni. Na analizę materiałów, pomiary kontrolne i inne prace geodezyjne nie zostaje już prawie nic.”

W odpowiedzi na zapytania informuję:

ad 1 Określenie opracowanie projektu działek obejmuje zarówno opracowanie wstępnego projektu podziału jak również sporządzenie operatu technicznego niezbędnego do wydania decyzji podziałowej. W trzydziestodniowy termin wykonania zlecenia wlicza się okres przypadający pomiędzy datą złożenia przez geodetę wstępnego projektu podziału nieruchomości, a datą otrzymania przez niego wydanego przez Wydział Architektury i Budownictwa postanowienia o możliwości podziału nieruchomości.

ad 2 Czas przez który dokumentacja kontrolowana jest w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie wliczony jest do wykonania zlecenia. Datą wykonania zlecenia pozostaje dzień złożenia zatwierdzonej dokumentacji geodezyjnej w Wydziale Gospodarowania Mieniem.

Zamawiający stwierdza, że należy zgodzić się z Wykonawcą, że czynności zawiadomienia właścicieli nieruchomości sąsiednich należy dokonać w terminie nie krótszym niż 7 dni, jednakże czas na doręczenie należy przyjąć maksymalnie 5 dni. Urząd Miasta Lublin ma prawo kontrolować złożoną dokumentację przez 7 dni roboczych, jednak daje to nie 10, a 9 dni kalendarzowych. Czas przeznaczony na powyższe czynności wynosi zatem 21 dni.

Jednocześnie wykonawca w powyższym terminie może wykonywać następujące prace: badanie księgi wieczystej, doprowadzenie do zgodności stanu prawnego, wykazanego w ewidencji gruntów i budynków, ze stanem prawnym, wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości, doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych oraz częściowo zakres dotyczący zebrania i analizy materiałów źródłowych. Okres kolejnych 9 dni jest czasem wystarczającym do wykonania przez Wykonawcę pozostałego zakresu zamówienia.

Ponadto informuję, że Zamawiający w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmian w Pkt. 3.2.2. oraz Pkt. 3.4.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Brzmienie obecnego zapisu:

Pkt. 3.2.2.

3.2.2. Część II -opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20/2, o powierzchni 2885 m² (obr. 37 – Tatary, ark 1), położonej w Lublinie przy ul Turystycznej 2, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00162105/7. Podział winien być zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Pkt. 3.4.2.

3.4.2. Część II -opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20/2, o powierzchni 2885 m² (obr. 37 – Tatary, ark 1), położonej w Lublinie przy ul Turystycznej 2, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00162105/7. Podział winien być zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z ul. Szwedzkiej - w celu zwrotu nieruchomości byłemu właścicielowi..

Brzmienie zapisu po zmianie:

Pkt. 3.2.2.

3.2.2. Część II - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału zabudowanych działek, stanowiących własność Gminy Lublin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 20/1 o powierzchni 1015 m² i nr 20/2 o powierzchni 2885 m² (obr. 37 – Tatary, ark 1), położonych w Lublinie przy ul Turystycznej 2, dla których Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00162105/7. Podział winien być zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. w jego wyniku winny być wydzielone grunty przeznaczone pod tereny tras komunikacyjnych, a ponadto grunty na których usytuowana jest zatoka i wiata przystankowa:

Pkt. 3.4.2.

3.4.2. Część II - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału zabudowanych działek, stanowiących własność Gminy Lublin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr

20/1 o powierzchni 1015 m² i nr 20/2 o powierzchni 2885 m² (obr. 37 – Tatary, ark 1), położonych w Lublinie przy ul Turystycznej 2, dla których Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00162105/7. Podział winien być zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. w jego wyniku winny być wydzielone grunty przeznaczone pod tereny tras komunikacyjnych, a ponadto grunty na których usytuowana jest zatoka i wiatła przystankowa.

Zamawiający dokonuje również zmiany w brzmieniu § 2 ust. 1 wzoru umowy – Załącznik nr 6 b:

Brzmienie obecnego zapisu:

§ 2 ust. 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20/2, o powierzchni 2885 m² (obr. 37 – Tatary, ark 1), położonej w Lublinie przy ul Turystycznej 2, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00162105/7. Podział winien być zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Brzmienie zapisu po zmianie:

§ 2 ust. 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału zabudowanych działek, stanowiących własność Gminy Lublin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 20/1 o powierzchni 1015 m² i nr 20/2 o powierzchni 2885 m² (obr. 37 – Tatary, ark 1), położonych w Lublinie przy ul Turystycznej 2, dla których Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00162105/7. Podział winien być zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. w jego wyniku winny być wydzielone grunty przeznaczone pod tereny tras komunikacyjnych, a ponadto grunty na których usytuowana jest zatoka i wiatła przystankowa.

Ponadto na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający zmienia pkt. 11 siwz, który otrzymuje brzmienie:

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1 Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 7.

11.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 21.02.2014 r. do godz. 10:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i

godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wystania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 302 dnia 21.02.2014 r. o godzinie 11:00.

Pozostałe zapisy siwz nie ulegają zmianie.

W załączeniu ujednoliconą specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wzór umowy – Załącznik nr 6 b.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Elżbieta Daszyńska
DYREKTOR
Biura Zamówień Publicznych