

Umowa Nr

zawarta w dniu2014 r. w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Lublin, Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, w imieniu którego występują:

1.....

2.....

zwanym w dalszym ciągu umowy Zamawiającym

az siedzibą w.....reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej, na tle istniejącej ewidencji gruntów.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji geodezyjnej, na tle istniejącej ewidencji gruntów, nieruchomości oznaczonej uprzednio jako działka nr 4/8 o pow. 2450 m², wyłączonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 18 października 1975 r., znak: GK.IV.6602/35/75, stanowiącej obecnie części działek ewidencyjnych o numerach 72/6, 88/1, 72/14, 72/1 (obr. 9, ark. 14) oraz 153/2 (obr. 9, ark. 6), położonej w Lublinie przy ul. Kruczkowskiego i ul. Przybylskiego – w celu zwrotu nieruchomości byłym właścicielom.

Niniejszą dokumentację geodezyjno – prawną należy opracować w dwóch egzemplarzach.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

etap I:

1) zgłoszenie prac geodezyjnych w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,

2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,

3) badanie ksiąg wieczystych działek, których częścią jest działka wyłączona,

4) aktualizację mapy zasadniczej w zakresie instrukcji technicznej K-1,

5) naniesienie na kserokopię mapy zasadniczej stanu użytkowania,

6) opracowanie i zaewidencjonowanie w MODGiK w Lublinie mapy ze szczegółowym rozliczeniem działki wyłączonej w nawiązaniu do istniejącej ewidencji gruntów oraz w odniesieniu do stanu zagospodarowania terenu,

7) przeprowadzenie, na wezwanie Zamawiającego, oględzin nieruchomości z udziałem Zamawiającego oraz stron zainteresowanych zwrotem nieruchomości, w celu okazania granic wyłączonego gruntu i projektowanych w dokumentacji geodezyjno – prawnej działek.

etap II:

W przypadku przedłużającego się postępowania o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zlecenia w terminie 30 dni kalendarzowych zobowiązany jest do zaktualizowania wykonanej dokumentacji geodezyjnej stosownie do obowiązującej w tym okresie ewidencji gruntów oraz wykonania innych wersji dokumentacji do zwrotu nieruchomości w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

etap III:

W przypadku wydania ostatecznej decyzji o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości, Wykonawca, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zlecenia, w terminie 30 dni kalendarzowych wykona:

- 1) opracowanie mapy będącej podstawą do ujawnienia w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej dokonanego zwrotu działki, po zaewidencjonowaniu opracowania zgodnie z pkt. 6 I etapu,
- 2) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej w związku ze zwrotem działki,
- 3) utrwalenie oraz okazanie punktów granicznych zwróconej działki byłym właścicielom ze spisaniem protokołu okazania.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, I piętro, stanowisko nr 14.

2. Odbiór każdego etapu przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu przedmiotu umowy określonego w § 2, w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto: (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:), w tym:

etap I zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto: (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:), tj. 90 % wynagrodzenia,

etap II zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto: (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:), tj. 5 % wynagrodzenia,

etap III zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto: (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:), tj. 5 % wynagrodzenia.

2. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w zależności od zakończenia poszczególnych etapów.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego danej części i danego etapu bez zastrzeżeń.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo - odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.

§ 6

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez okres 36 miesięcy od daty jej zawarcia.
2. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie:
etap I - 90 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,
etap II - 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego,
etap III - 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
3. W przypadku wykonania etapów przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 2, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin do ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania etapów przedmiotu umowy w terminach określonych w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 dla każdego etapu za każdy dzień zwłoki chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:
 - a) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie,
 - b) uniemożliwieniem Wykonawcy dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem opracowania geodezyjno – prawnego przez osoby trzecie, w których władaniu nieruchomość pozostaje,
 - c) zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac geodezyjnych w terenie.
5. W przypadku niewykonania etapów przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminów ustalonych w ust. 2 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 dla sumy wartości etapów, od których odstąpiono.
7. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 dla sumy wartości etapów od których odstąpiono.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9.

§ 9

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:

- zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto, określonych w § 5.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA