

UMOWA o świadczenie usług hotelarskich Nr/BRM/13

zawarta w dniu 2013 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.....,

2.....

a

.....
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług hotelarskich ze śniadaniem dla 20 osób.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) Zamówienie dotyczy świadczenia usług hotelarskich z 2 noclegami ze śniadaniami dla 20 osób w terminie wskazanym przez Zamawiającego pomiędzy 15 września – 31 października 2013r. spełniających następujące wymogi:

a) standard hotelu minimum 3-gwiazdki (w rozumieniu przepisów § 2 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19.08.2004r. w sprawie obiektów hotelowych i innych obiektów, w których świadczone się usługi hotelarskie)

b) hotel musi być usytuowany w Lublinie w promieniu nie większym niż 2 km od Bramy Krakowskiej

c) hotel musi dysponować wystarczającą liczbą pokoi, by przyjąć i realizować rezerwację Zamawiającego na pobyt 20 osób w pokojach jednoosobowych z łazienkami (łazienki wyposażone w kabiny prysznicowe, suszarki, ręczniki),

- d) w pokojach: TV, standard wyposażenia pokoju hotelowego, radio, telefon, stolik,
 - e) świadczenie ww. usług hotelowych obejmuje śniadania w formie bufetu szwedzkiego lub serwowane,
 - f) darmowy dostęp do Internetu,
 - g) recepcja,
 - h) bezpłatny parking dla autokaru bądź samochodu gości hotelowych.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmniejszenia ilości osób wskazanych w ust. 1 i 2 cena jednostkowa brutto określona w § 5 ust. 2 nie ulega zmianie.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta do 31 października 2013 r.
2. Szczegółową listę uczestników, Zamawiający przedstawi najpóźniej na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem świadczenia zamówionych usług hotelarskich.

§ 4

1. Doba hotelowa hotelu trwa od godziny 14:00 w dniu przybycia grupy do godziny 13:00 w dniu wyjazdu.
2. Za wyrządzenie szkód w mieniu Wykonawcy przez uczestników wizyt odpowiedzialność ponoszą wyłącznie uczestnicy dopuszczający się naruszeń. Wykonawca będzie dochodził swych ewentualnych roszczeń bezpośrednio od tych osób.

§ 5

1. W dniu zakończenia pobytu danej grupy uczestników przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi wykonanie usług hotelarskich ze śniadaniami w formie protokołu, zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Za wykonanie w ramach niniejszej Umowy usług hotelarskich Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, w wysokości odpowiadającej wartości faktycznie wykorzystanych przez Zamawiającego usług hotelarskich zgodnie z ceną jednostkową za pobyt ze śniadaniami 1 osoby, która wynosi:zł brutto (słownie:), na co składa się kwota netto w wysokości zł (słownie:) oraz podatek VAT w wysokości:
3. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty:..... zł brutto (cena jednostkowa brutto x 20 osób).
4. Zamawiający nie pokrywa kosztów ewentualnych zamówień i usług złożonych przez uczestników, nie objętych umową takich jak korzystanie z telefonów w pokojach, minibarów i innych.
5. Wynagrodzenie płatne będzie po zrealizowaniu wizyty uczestników w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy określony w treści faktury.
6. Podstawą zapłaty faktury VAT przez Zamawiającego jest protokół odbioru podpisany przez obie strony.
7. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z danymi: Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811

8. W wypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi

lub:

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

1)

2)

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niezapewnienie usługi zgodnej z wymogami określonymi w § 2 ust. 2 lit. a -h w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 9.

4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza Biuro Rady Miasta w Urzędzie Miasta Lublin.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

§ 11

Strony przewidują zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 14

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

.....