

Umowa Nr/GD/13

zawarta w dniu2013r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811, Regon 431019514, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działa:

.....
zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez.....
prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz.907 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie dokumentacji geodezyjnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości:

I część – opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 22/3 o pow.0.0412 ha położonej przy ul.Szkolnej 2 (obr.7-Czwartek, ark.4),

II część – opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 53/2 o pow.0.0493 ha, nr 53/4 o pow.0.0318 ha i nr 53/3 o pow.0.0090 ha, położonych przy ul.Tuwima (obr.9-Dziesiąta II, ark.11) wraz z rozliczeniem księgi hipotecznej KW 80,

III część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 72 o pow.4.8893 ha stanowiącej aleję Witosa (obr.11-Dziesiąta Wieś, ark.4),

IV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 62 o pow.0.4355 ha, położonej przy ul.Piekarskiej 28 (obr.17-Krochmalna, ark.2),

V część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 15 o pow.1.1452 ha, stanowiącej ulicę Związkową (obr.18-Lemszczyzna, ark.6),

VI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 49 o pow.0.1879 ha i nr 41 o pow.1.2706 ha (obr.20-Majdan Wrotkowski, ark.1) - tereny PKP,

VII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 41 o pow.2.1539 ha (obr.20-Majdan Wrotkowski, ark.3) - tereny PKP,

VIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 46 o pow.2.9646 ha ha (obr.20-Majdan Wrotkowski, ark.4) - tereny PKP,

IX część – aktualizacja operatu nr 107.24-52/01 poprzez opracowanie dokumentacji geodezyjnej do zasiedzenia działek hipotecznych nr 3/1 o pow.1.2979 ha, nr 6/5 o pow.0.0059 ha, nr 6/7 o pow.1.7493 ha, nr 10/3 o pow.2.5828 ha i nr 6/6 o pow.0.1603 ha, w celu uregulowania stanu prawnego działek nr 1, 10 (obr.24-Rudnik, ark.8) i nr 17 (obr.24-Rudnik, ark.7), położonych w rejonie ul.Bluszczowej,

X część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 107/8 o pow.0.2402 ha, stanowiącej ulicę Sowińskiego (obr.29-Rury św.Ducha, ark.1),

XI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 161/10 o pow.0.2131 ha, stanowiącej Bulwar nad Bystrzycą (obr.34-Stare Miasto, ark.7),

XII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 268/1 o pow.1.3000 ha (ark.6), nr 268/2 o pow.4.2348 ha (ark.7), nr 268/3 o pow.0.9023 ha (ark.9), nr 268/4 o pow.2.4615 (ark.13), nr 268/5 o pow.1.9311 ha (ark.14) położonych w obr.38-Trześniów oraz nr 2 o pow.1.4997 ha (obr.47 Zygmuntów, ark.10) - stanowiących szlak kolejowy Lublin-Łuków,

XIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek położonych w obr.45-Zadębie II, stanowiących szlak kolejowy, oznaczonych jako działki nr 39 o pow.2.6025 ha (ark.6), nr 31 o pow.2.2096 ha (ark.7), nr 9/2 o pow.0.0527 ha (ark.8),

XIV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 187 o pow.0.1076 ha stanowiącej drogę dojazdową do ul.Zorza (obr.65 - Abramowice Prywatne, ark.8),

XV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 884 o pow.0.317 ha położonej przy ul.Lędzian 65 (obr.73 – Sławin Szerokie, ark.13).

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,
- 4) opracowanie map stanu prawnego,
- 5) opracowanie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,
- 6) sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia nieruchomości hipotecznej, w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, w tym:
 - a) udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia,
 - b) sprawdzenie adresów właścicieli przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich (w przypadku zgonu - odszukanie spadkobierców), w Wydziale Spraw Administracyjnych,
 - c) przedłożenie kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,
 - d) przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,
 - e) przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji, dokumenty z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),
 - f) wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku,
 - g) sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w

sądach powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,
h) sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów (kartotek) byłych mieszkańców m.Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

§3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie do dnia 18 grudnia 2013r.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla danej części.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla danej części.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 14 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

- I część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
II część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
III część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
IV część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
V część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
VI część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
VII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
VIII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
IX część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
X część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
XI część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),

XII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
XIII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
XIV część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
XV część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł).

§ 5.

- 1.Odbiór przedmiotu umowy (poszczególnych części) nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul.Wieniawskiej 14.
- 2.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy (poszczególnych części) określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 3.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy wykonanych części zamówienia, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
- 4.Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi
lub

1.Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

1.1

1.2.....

- 2.Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
- 3.Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7.

- 1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 2.Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8.

- 1.Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4, liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia.

ed

2.W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4, liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 9.

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2.Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

§ 10.

1.Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4,
2) zmiana terminu wykonania poszczególnych części zamówienia w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie prac w wyznaczonym terminie.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad pkt 1) kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,

ad pkt 2) zmiana terminu wykonania poszczególnych części zamówienia o okres działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§ 11.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

DYREKTOR
Wydziału Geodezji

mgr inż. Andrzej Jedziniak

ZP-P-I.271.1.182.2013

Zał. nr 1 – wzór umowy

Strona 5 z 5

