

W dniu 2013 r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez

.....
zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a, reprezentowanym
przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2013, nr 907), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

2. Przedmiotem umowy jest **pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego nad realizacją budowy krytej pływalni typu olimpijskiego przy Al. Zygmuntowskich 2a i 4 w Lublinie.**

§ 2

1. Do obowiązków **Wykonawcy** w ramach pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich, o których mowa w § 1 ust. 2 należy:

1) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,

2) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt. a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),

3) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 z późn. zm.),

4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,

5) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,

6) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, w szczególności w zakresie dotyczącym:

a) uzgodnienia z wykonawcą robót i inwestorem możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,

b) wspomaganie nadzoru inwestorskiego w zakresie kontroli (monitorowania) zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową,

c) kontroli zakresu wprowadzanych zmian w stosunku do zakresu prac objętych

pozwoleniem na budowę,

d) oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych;

7) udział w odbiorach robót i naradach technicznych na budowie,

8) zabezpieczenie Zamawiającego i przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy,

9) respektowanie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.).

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w ust. 1 (w tym do przyjazdu na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez **Zamawiającego** celem wykonania czynności będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie, w terminie 2 dni od daty zawiadomienia -*fax, telefon* - lub w innym uzgodnionym z **Zamawiającym** terminie według jego aktualnych potrzeb), przez osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa, uprawnienia (projektant bądź zespół projektantów według potrzeb).

3. Zmiany wprowadzane za zgodą projektanta do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, dokumentowane będą przez:

1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz rysunki zmian dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem,

3) wpisy do dziennika budowy,

4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony i załączone do dziennika budowy.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest realizować przedmiot umowy przez personel posiadający wymagane obowiązującymi przepisami prawa, uprawnienia.

5. W ramach realizacji przedmiotu umowy, **Wykonawcy** przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) tj.:

1) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,

2) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
b) wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową.

6. Do **Zamawiającego** należą:

1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy prawa czynności związanych z realizowaniem przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w tych przepisach bądź w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w tym zakresie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,

2) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

8. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy.

9. Na podstawie niniejszej umowy **Wykonawca** nie jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu **Zamawiającego**.

§ 3

Strony ustalają termin pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich – od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia czynności odbiorowych na realizowanej inwestycji tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, jednak **nie dłużej niż do dnia 30 listopada 2014 r.**

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy następujący zakres realizacji przedmiotu umowy **Podwykonawcom**:
 1.
 2.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców**.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 5

Dowodami realizacji obowiązków **Wykonawcy** związanych z pełnieniem kompleksowych nadzorów autorskich stanowiących przedmiot niniejszej umowy, będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów, do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawiciele wykonawcy robót budowlanych, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów. Każdy pobyt projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie winien być odnotowany wpisem do dziennika budowy.

§ 6

1. Za wykonaną usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy **Wykonawca** otrzyma od **Zamawiającego** wynagrodzenie określone kwotą ryczałtową w wysokości **zł brutto** (słownie:).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto zł i należny podatek VAT (23 %) zł.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym również uwzględnia koszty dojazdu na budowę, ewentualnych noclegów, a także koszty czynności wykonywanych poza terenem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie.
4. Rozliczenie za pełnienie nadzoru autorskiego będącego przedmiotem niniejszej umowy, będzie następowało w cyklach miesięcznych w równych transzach.
5. Podstawą płatności transz wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 będzie każdorazowo właściwa faktura wystawiona przez **Wykonawcę** na koniec cyklu rozliczeniowego (miesiąca).
6. Płatności transz wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego następować będą przelewem na wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej zgodnie z postanowieniem ust. 5.
7. W przypadku nieterminowych płatności faktur **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

8. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody **Zamawiającego**.

§ 7

1. Na wykonaną dokumentację powstałą w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2, 4 i 5 **Wykonawca** udziela gwarancji na okres od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej podstawę pełnienia nadzorów autorskich będących przedmiotem niniejszej umowy, do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w/w robót budowlanych.

2. W ramach udzielonej gwarancji, **Wykonawca** będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego, które ujawnią się w okresie gwarancji, a będą wynikiem nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek jej elementu lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania **Wykonawcy**.

3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.

4. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2, 4 i 5, **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

- 1) żądać usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o ujawnionych wadach,
- 2) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w dokumentacji, stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw do gwarancji i rękojmi na poprawiany zakres,
- 3) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie nadzorów autorskich,
- 4) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym.

5. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu przekazania dokumentacji, o której mowa w ust. 1, dokument gwarancyjny na wykonaną dokumentację, określający zasady udzielonej gwarancji, uwzględniający co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3 i 4.

6. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego na zasadach określonych zgodnie z § 2 ust. 2, karę umowną w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
- 2) w przypadku, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 5 % kwoty określonej w § 6 ust. 1,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, karę umowną w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku, gdy **Wykonawca**

odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 5 % kwoty określonej w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.

4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, gdy:

1) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi lub w inny sposób narusza postanowienia umowne,

2) **Wykonawca** dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody **Zamawiającego**,

- **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

3. Skuteczność odstąpienia od umowy w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 1, zależy od uprzedniego pisemnego wezwania **Wykonawcy** do usunięcia stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia **Zamawiającego** od umowy, z wyznaczeniem mu stosownego terminu, nie krótszego niż 3 dni oraz upływu tego terminu.

4. Jeżeli **Zamawiający** w sposób rażący narusza postanowienia niniejszej umowy określone w § 2 ust. 6, **Wykonawca** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

6. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi za wady, gwarancji, kar umownych i odszkodowania.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub 2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. wynagrodzenia należnego za czynności prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmiana terminu realizacji zawartej umowy, w przypadku:
 - a) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - d) zmiany terminu zakończenia robót na nadzorowanej inwestycji;
- 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zmiana stawki i kwoty podatku VAT określonej w § 6 ust. 2 oraz zmiana kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt. 1) – zmiana terminu realizacji zawartej umowy:

lit. a) – o okres umożliwiający **Zamawiającemu** osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji,

lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu zamówienia,

lit. d) - o okres przesunięcia terminu zakończenia robót na nadzorowanej inwestycji.

- ad pkt. 2) – zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 6 ust. 1 i 2 niniejszej umowy; wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie zmniejszone proporcjonalnie w stosunku do procentowej wartości robót budowlanych, od których odstępiono, a kalkulacja ta zostanie potwierdzona stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron umowy,

- ad pkt. 3) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto, ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę i z uwzględnieniem postanowień § 6 ust. 4, 5 i 6 umowy.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 13

Umowę spisano w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:

Zastępca Dyrektora
Wydziału Inwestycji i Remontów

ZP.P-I.271/15/155.2013

inż. bud. **Małgorzata Szczepańska**

Zał. nr 6 – wzór umowy

Str. 6 z 6