

Umowa Nr/GD/13

zawarta w dniu2013r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811, Regon 431019514, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działa:

.....
zwanym dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez..... ,
prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz.907), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie dokumentacji geodezyjnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości:

I część – opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 53/2 o pow.0.0493 ha, nr 53/4 o pow.0.0318 ha i nr 53/3 o pow.0.0090 ha, położonych przy ul.Tuwima (obr.9-Dziesiąta II, ark.11) wraz z rozliczeniem księgi hipotecznej KW 80,

II część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek: nr 6 o pow.0.0887 ha położonej przy ul.Kalinowszczyzna 11 oraz działki nr 10 o pow.0.1043 ha położonej przy ul.Kalinowszczyzna 15 (obr.14-Kalinowszczyzna, ark.13),

III część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 3/2 o pow.0.0157 ha, położonej w pobliżu ul.Wspólnej (obr.16-Kośminek, ark.9),

IV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 1/10 o pow.0.0400 ha, położonej przy ul.Krochmalnej (obr.17-Krochmalna, ark.6),

V część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 107 o pow.0.1137 ha, stanowiącej drogę w pobliżu ul.Przeskok (obr.17-Krochmalna, ark.3),

**VI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 49 o pow.0.1879 ha i nr 41 o pow.1.2706 ha (obr.20-Majdan Wrotkowski, ark.1) - tereny
PKP**

VII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 41 o pow.2.1539 ha (obr.20-Majdan Wrotkowski, ark.3) - tereny PKP,

VIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 46 o pow.2.9646 ha ha (obr.20-Majdan Wrotkowski, ark.4) - tereny PKP,

IX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 32 o pow.2.0849 ha i nr 33 o pow.1.4296 ha (obr.20-Majdan Wrotkowski, ark.8) - tereny PKP,

X część – aktualizacja operatu nr 107.24-52/01 poprzez opracowanie dokumentacji geodezyjnej do zasiedzenia działek hipotecznych nr 3/1 o pow.1.2979 ha, nr 6/5 o pow.0.0059 ha, nr 6/7 o pow.1.7493 ha, nr 10/3 o pow.2.5828 ha i nr 6/6 o pow.0.1603 ha, w celu uregulowania stanu prawnego działek nr 1, 10 (obr.24-Rudnik, ark.8) i nr 17 (obr.24-Rudnik, ark.7), położonych w rejonie ul.Bluszczowej,

XI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 37 o pow.0.2482 ha, stanowiącej drogę dojazdową do ul.Nałęczowskiej (obr.33-Sławin Helenów, ark.10),

XII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 26/11 o pow.0.0054 ha i nr 26/40 o pow.0.0305 ha położonych przy ul.Kasprowicza (obr.38-Trześniów, ark.4),

XIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 268/1 o pow.1.3000 ha (ark.6), nr 268/2 o pow.4.2348 ha (ark.7), nr 268/3 o pow.0.9023 ha (ark.9), nr 268/4 o pow.2.4615 (ark.13), nr 268/5 o pow.1.9311 ha (ark.14) położonych w obr.38-Trześniów oraz nr 2 o pow.1.4997 ha (obr.47-Zygmuntów, ark.10) - stanowiących szlak kolejny Lublin-Łuków,

XIV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 5/1 o pow.0.1074 ha położonej przy w rejonie ul.Metalurgicznej (obr.45-Zadębie II, ark.8),

XV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 187 o pow.0.1076 ha stanowiącej drogę dojazdowa do ul.Zorza (obr.65 - Abramowice Prywatne, ark.8),

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,
- 4) opracowanie map stanu prawnego,
- 5) opracowanie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,
- 6) sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia nieruchomości hipotecznej, w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, w tym:
 - a) udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia,
 - b) sprawdzenie adresów właścicieli przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich (w przypadku zgonu - odszukanie spadkobierców), w Wydziale Spraw Administracyjnych,
 - c) przedłożenie kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,
 - d) przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,

e) przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji, dokumenty z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),

f) wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku,

g) sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w sądach powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,

h) sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów (kartotek) byłych mieszkańców m.Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie do dnia 16 grudnia 2013r.

2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla danej części.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla danej części.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 14 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

I część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł)

oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),

II część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł)

oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),

III część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł)

oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),

IV część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł)

oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),

V część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł)

oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),

VI część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł)

oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),

VII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł)

oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),

VIII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł)

oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),

IX część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 X część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 XI część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 XII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 XIII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 XIV część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 XV część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł).

§ 5.

- 1.Odbiór przedmiotu umowy (poszczególnych części) nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul.Wieniawskiej 14.
- 2.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy (poszczególnych części) określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 3.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy wykonanych części zamówienia, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
- 4.Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi

lub

- 1.Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1.1
 - 1.2.....
 - 2.Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
 - 3.Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7.

- 1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 2.Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8.

5

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4, liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4, liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

§ 10.

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4,

2) zmiana terminu wykonania poszczególnych części zamówienia w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie prac w wyznaczonym terminie.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad pkt 1) kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,

ad pkt 2) zmiana terminu wykonania poszczególnych części zamówienia o okres działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§ 11.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

mgr inż. Andrzej Jedziniak

DR R. R. R. R. R.
Wydział Geodezji

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

RADCA PRAWNY

Kamila Mazur
/Lb-498/

