

## UMOWA o świadczenie usług hotelarskich Nr ...../PN/13

zawarta w dniu ..... 2013 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514,, reprezentowaną przez:

- 1.....,
- 2.....

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

### § 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

2. Zamawiający informuje Wykonawcę o źródłach finansowania niniejszej umowy, które pochodzą: w 100% ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług hotelarskich ze śniadaniem, dla 12 ukraińskich uczestników projektu "Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości miast Równe i Lublin", finansowany ze środków Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska - Białoruś - Ukraina 2007-2013., w terminie 1-3 październik 2013 r.

2. Zakres zamówienia obejmuje świadczenie usług hotelarskich ze śniadaniem, dla 12 ukraińskich uczestników projektu "Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości miast Równe i Lublin", finansowany ze środków Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska - Białoruś - Ukraina 2007-2013., w terminie 01-03 październik 2013 r. spełniających następujące wymogi:

- a) standard hotelu min. 2 - gwiazdki dodatkowo wyposażony w:
  - łazienki mają być wyposażone w kabiny prysznicowe, suszarki do włosów, ręczniki, ręczniki kąpielowe
  - pokoje powinny posiadać na wyposażeniu dodatkowo telefon i TV, radio, budzik, stolik;
  - pokoje powinny mieć metraż nie mniejszy niż 15 m<sup>2</sup> (razem z łazienką)

- b) hotel musi być usytuowany w Lublinie w promieniu nie większym niż 2 km od Bramy Krakowskiej
- c) hotel musi dysponować wystarczającą liczbą pokoi do jednoosobowego wykorzystania, aby przyjąć i realizować rezerwację Zamawiającego dla 12 osób w terminie 01-03 październik 2013 r.
- d) usługa winna obejmować śniadania w formie bufetu szwedzkiego lub serwowane
- e) darmowy dostęp do internetu.
- f) możliwość korzystania z bezpłatnego parkingu dla autokaru bądź samochodu gości hotelowych.

### § 3

1. Termin realizacji: 01-03.10.2013 r .
2. Szczegółową listę uczestników, Zamawiający przedstawi najpóźniej na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem świadczenia zamówionych usług hotelarskich.

### § 4

1. Doba hotelowa hotelu będzie trwać od godziny 16:00 w dniu przybycia grupy do godziny 12:00 w dniu wyjazdu.
3. Za wyrządzenie szkód w mieniu Wykonawcy przez uczestników wizyt odpowiedzialność ponoszą wyłącznie uczestnicy dopuszczający się naruszeń. Wykonawca będzie dochodził swych ewentualnych roszczeń bezpośrednio od tych osób.

### § 5

1. W dniu zakończenia pobytu uczestników Kierownik Projektu, reprezentujący Zamawiającego, potwierdzi wykonanie usług hotelarskich.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia liczby miejsc noclegowych .
3. Za wykonanie w ramach niniejszej Umowy usług hotelarskich Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, w wysokości odpowiadającej wartości faktycznie wykorzystanych przez Zamawiającego usług hotelarskich jednak nie wyższej niż ..... zł brutto na którą składa się kwota netto w wysokości ..... oraz podatek vat w wysokości .....
4. Cena jednostkowa za pobyt wraz ze śniadaniem uczestnika w pokoju jednoosobowym wynosi ..... zł brutto, kwota netto w wysokości .... zł
5. Zamawiający nie pokrywa kosztów ewentualnych zamówień i usług złożonych przez uczestników, nie objętych umową takich jak korzystanie z telefonów w pokojach, minibarów i innych.
6. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po zrealizowaniu usługi przez Wykonawcę zgodnie z umową ,w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy określony w treści faktury.
7. Podstawą zapłaty faktury VAT przez Zamawiającego jest protokół odbioru podpisany przez obie strony.
8. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z danymi: Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811

### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia

brutto określonego w § 5 ust. 3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W wypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

#### § 7

Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza Wydział Projektów Nieinwestycyjnych w Urzędzie Miasta Lublin.

#### § 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

#### § 11

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

#### § 12

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA