

UMOWA nr

zawarta w dniu2013 r. pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-950 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

.....
 a, z siedzibą w, przy ulicy ul., zarejestrowanym w pod nr KRS, wysokość kapitału zakładowego....., NIP:, REGON:,

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowanym przez :

1.,
2.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2013r., poz. 907), w wyniku którego oferta wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do wykonania usługi w zakresie **bieżącego utrzymania w zakresie remontów ciągów komunikacyjnych poza pasem drogowym na terenie Gminy Lublin.**

2. Zakres umowy obejmuje:

- 1) ręczne rozebranie chodnika z płyt betonowych oraz kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej,
- 2) mechaniczne rozebranie chodnika z nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych,
- 3) ręczne lub mechaniczne rozebranie schodów z płyt betonowych lub kostki,
- 4) ręczne lub mechaniczne rozebranie obrzeży na schodach na podsypce cementowo-piaskowej,
- 5) wykonanie koryta pod nawierzchnią chodnika lub schodów
- 6) ustawienie obrzeży na chodnikach lub schodach, w tym obrzeży z odzysku,
- 7) wykonanie podbudowy z piasku stabilizowanego cementem pod nawierzchnią chodnika lub schodów,
- 8) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego
- 9) mechanicznie wykonanie nawierzchni chodnika lub schodów z kostki betonowej, w tym z kostki z odzysku,
- 10) mechaniczne rozebranie i ułożenie murka o wysokości do 5m
- 11) ustawienie słupków ograniczających U-12c

- 12) ustawienie wyгородzenia lub ogrodzenia szczeblinkowego
- 13) ustawienie poręczy ochronnych sztywnych
- 14) rozbiórka uszkodzonego ogrodzenia (barierek)
- 15) odnowienie farbą olejną poręczy ochronnych
- 16) roboty zabezpieczające polegające na ustawieniu separatorów, pachołków lub wyгородzeniu taśmą zabezpieczającą wynikające z nieprzewidzianych sytuacji awaryjnych, w tym dewastacji lub kradzieży mienia.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 – Wycena prac jednostkowych.

§ 3

Umowa obowiązuje od daty zawarcia do dnia 30.06.2015r.

§ 4

1. Wykonawca wykonywać będzie prace określone w § 2 na podstawie każdorazowo wystawianych przez Zamawiającego zleceń z określeniem miejsca, rodzaju prac, sposobu i terminu wykonania oraz ich zakresu lub w przypadku robót zabezpieczających w sytuacji awaryjnej w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego (dot. również dni wolnych od pracy i świąt).
2. Wykonawca potwierdza otrzymanie zlecenia na egzemplarzu zlecenia pozostającym u Zamawiającego. Potwierdzenie zlecenia jest równoznaczne z przyjęciem przez Wykonawcę do wykonania robót na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zleceń za pośrednictwem faxu lub e-maila. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż do końca następnego dnia roboczego, odesłać Zamawiającemu podpisane zlecenie faxem lub w formie skanu.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do odbioru i potwierdzania zleceń jesttel., tel. kom.faxe-mail
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia z ramienia Wykonawcy jest :.....tel. e-mail :
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu odbywa się poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek akceptacji drugiej strony.

§ 6

1. Wykonawca będzie prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosić całkowitą odpowiedzialność za te prace.
2. Oznakowanie prowadzonych prac powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
3. Wykonawca ponosić będzie wszelkie skutki prawne za ewentualne powstałe z jego winy szkody w otoczeniu prowadzonych prac, jak również będzie przestrzegał przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu lub osobie Zamawiającego lub podmiotów lub osób trzecich, powstałe przy lub w związku

z realizacją niniejszej umowy.

5. Wykonawca dokonuje utylizacji i/lub zagospodarowania materiałów z rozbiórek (odpadów) oraz zobowiązany jest do rozliczenia się z powyższych czynności z Zamawiającym poprzez przedłożenie przed zakończeniem umowy oświadczenia o dokonaniu utylizacji i/lub zagospodarowaniu tych materiałów.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 19 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.) jest wytwórcą i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do ich utylizacji i/lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób zapewniający poszanowanie środowiska naturalnego.

6. Wykonawca zapewni materiały, które winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami.

7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac.

8. Badania, o których mowa w ust. 7 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

§ 7

1. Miejsce składowania materiałów z rozbiórki do odzysku zapewnione przez Wykonawcę jest zlokalizowane przy ul.....w,przy czym załadunek, transport i rozładunek materiałów obciążać będzie Wykonawcę.

2. Rodzaj i ilość ewentualnie składowanych materiałów z odzysku każdorazowo określa wg występujących potrzeb Zamawiający, co zostaje odnotowane w dokumencie przez niego wystawionym.

§ 8

1. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac wynikających ze zlecenia, Zamawiający będzie dokonywał ich odbioru, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów prac będzie spisany każdorazowo protokół odbioru tych prac, stwierdzający prawidłowość ich wykonania, zawierający deklaracje zgodności i certyfikaty na wbudowane materiały. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą w formie szkiców, które określają: lokalizację remontowanych miejsc, wymiary naprawianych miejsc nawierzchni (łącznie z ich powierzchnią), lokalizację oraz ilość regulowanych lub nowowbudowanych elementów i urządzeń (takich jak m.in. krawężniki, obrzeża, wpusty ściekowe, włazy rewizyjne, zasuwki wodne, gazowe, hydranty, studnie teletechniczne) oraz datę wykonania.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) może odmówić odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli wady te nadają się do usunięcia, a w wypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie naliczyć kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1 i 2.

2) może odstąpić od umowy, jeśli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają

użytkowanie przedmiotu umowy.

3) może obniżyć wynagrodzenie jeżeli odbierany przedmiot umowy ma wady, które nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

§ 9

Wykonawca oświadcza, iż całość przedmiotu umowy wykona siłami własnymi.

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy następujący zakres realizacji przedmiotu umowy **Podwykonawcom**:

1.

2.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców**.

3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdorazowe wykonanie prac zgodnie z umową ustalane będzie kosztorysem powykonawczym, na podstawie zatwierdzonego przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin obmiaru robót oraz cen jednostkowych zawartych w formularzu wyceny prac jednostkowych Wykonawcy zał nr 1.

2. Łączna wartość umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT (23%).

3. Zamawiający będzie zlecał wykonywanie prac w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie do wysokości środków finansowych w budżecie miasta na dany rok budżetowy.

4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego. Dopuszcza się wystawianie faktur na koniec miesiąca kalendarzowego, obejmujących kilka protokołów odbioru z danego miesiąca.

5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przez Wydział Budżetu i Księgowości UM Lublin przelewem na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów umożliwiających rozliczenie wykonanych robót, po zatwierdzeniu jej przez Wydział Gospodarki Komunalnej UM Lublin.

6. Termin zapłaty wynosi 21 dni od daty wpływu do Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin poprawnie wystawionej faktury, wg protokołu odbioru z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

§ 11

1. Strony ustalają stosowanie kar umownych:

- 1) w przypadku wykonania prac obarczonych wadami, nieusuniętymi w wyznaczonym terminie lub niedotrzymania warunków niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto prac wynikających każdorazowo ze zlecenia,
 - 2) w przypadku zwłoki w oddaniu określonego w zleceniu zakresu robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % wartości brutto prac wynikających ze zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości brutto określonej w § 10 ust. 2.
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn od niego zależnych, z zastrzeżeniem § 14 pkt. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wartości brutto określonej w § 10 ust. 2.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.
3. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na szkodę o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie należności w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wszystkie wykonane roboty objęte niniejszą umową i materiały użyte do ich realizacji 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi od dnia ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad wykonanej roboty Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad.
4. Wykonawca na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej UM w Lublinie w celu dokonania odbioru pogwarancyjnego.
5. Przedstawiciel WGK UM w Lublinie w terminie do 30 dni od w/w powiadomienia dokonuje odbioru pogwarancyjnego.
6. Do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany umowy:

- 1) zmiana stawek i kwoty podatku VAT
 - 2) zmiana stron umowy.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad ust. 2 pkt. 1 stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto, ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.
 - ad ust. 2 pkt. 2 zmiana stron umowy w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących następstwo prawne odpowiednio do obowiązujących przepisów.

§ 14

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
- 2/ wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 4/ gdy Wykonawca przerwał bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
- 5/ gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do realizacji warunków umowy, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
- 6/ powstania w ramach wykonywanych robót wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
- 7/ gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe między Stronami na tle niniejsze umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 17

Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik nr 1 – Wycena prac jednostkowych.

§ 18

Umowa sporządzona została w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA