

Zapytania wraz z odpowiedziami oraz zmiana treści SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie termomodernizacji budynku Urzędu Miasta przy ul. Podwale 3a w Lublinie.**

Prezydent Miasta Lublin informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1. Brak w przedmiarze drogowym oznakowań poziomych i pionowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż projekt organizacji ruchu na drodze p.poż tj. oznakowania poziome i pionowe zamawiający wykona we własnym zakresie.

Pytanie 2. Jakiego koloru mają być kraty okienne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż kraty okienne należy wykonać w kolorze brązowym RAL 8016 .

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz 907) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 3. Prosimy o udostępnienie szczegółu zadaszeń nad wejściami, brak jest rysunku konstrukcji stalowej daszków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do wykonania szczegółu zadaszenia w przedmiotowym postępowaniu nie są wymagane rysunki konstrukcji stalowej daszku.

Pytanie 4. Obróbki blacharskie dachu, parapety zewnętrzne, elementy ślusarki, daszki zgodnie z kolorystyką elewacji mają być malowane na kolor brązowy RAL 5015. Kolor RAL 5015 to niebieski.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż powyższe elementy należy wykonać w kolorze brązowym RAL 8016.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz 907) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 5. Prosimy o rysunek zestawienia stolarki lub charakterystykę dla naświetli (poz. 24 przedmiaru budowlanego), okna podawczego (poz. 25 jw.), ślusarki aluminiowej (poz. 26 jw.), drzwi stalowych (poz. 159 jw.)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż rysunki zestawienia stolarki znajdują się w projekcie architektonicznym nr rys. 5 , 6 , 7 Charakterystyka naświetla – kształtownik z pcv z szybą pojedynczą , doświetlenie korytarza przy sali gimnastycznej

Pytanie 6. Prosimy o podanie długości oraz grubości odbojnic na ścianach (poz. 103 przedmiaru budowlanego).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentacją odbojnice na ścianach nie są wykonywane.

Zamawiający jednocześnie przypomina, iż zgodnie z zapisami pkt. 3.3. SIWZ przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Pytanie 7. Prosimy o udostępnienie rzutów budynku z naniesionymi zmianami remontowymi w celu weryfikacji obmiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż weryfikację obmiarów należy dokonać w oparciu o dokumentację techniczną – rysunki elewacji.

Pytanie 8. Prosimy o podanie obmiaru siatki zbrojącej na ścianach na wys. 2 m – parter, długości listwy cokołowej, obmiaru zewnętrznych pilastrów do skucia w związku z brakiem rysunków z wymiarami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ilość siatki zbrojącej i długość listwy cokołowej należy obliczyć z dokumentacji projektowej wg. rys. 26, 27, pilastry pozostawiamy nieskuwane, docieplenie ich wykonać zgodnie z dokumentacją .

Pytanie 9. Prosimy o podanie parametrów szyby wyszczególnionej w poz. 124 przedmiaru budowlanego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentacją projektową należy zamontować szybę bezpieczną o parametrach 4.4.2.

Pytanie 10. W przedmiarze budowlanym nie jest ujęte podmurowanie ścian attyki o 3 warstwy cegieł oraz dodatkowe murki osłonowe wys. 50 cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż podmurowania należy przyjąć z dokumentacji.

Zamawiający jednocześnie przypomina, iż zgodnie z zapisami pkt. 3.3. SIWZ przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Pytanie 11. Prosimy o szczegół pochwyty z poz. 55 przedmiaru budowlanego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pochwyty należy wykonać ze stali nierdzewnej o średnicy 35 mm., oddalony od lica ściany w odległości 10 cm, mocowany na kołki rozporowe metalowe.

Pytanie 12. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o dekoracyjne płyty tarasowe z płukanych otoczków (z podaniem wymiarów i parametrów) z których wykonane mają być stopnie, podstopnice i spocznik dolny schodów głównych wejściowych – zgodnie z przekazaną specyfikacją.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż schody należy wykonać wg. dokumentacji str. 7 opisu.

Zamawiający jednocześnie przypomina, iż zgodnie z zapisami pkt. 3.3. SIWZ przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Pytanie 13. Poz. 34 Przedmiaru budowlanego „Uzupełnienie stropów z płyt prefabrykowanych po pomieszczeniu po naczyniu zbiorczym” – prosimy o dostarczenie rysunku konstrukcyjnego wykonania połączeń z istniejącym stropem, rozkładem płyt, podaniem rodzaju płyt itd.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentacją uzupełnienie stropów nie wchodzi w zakres zamówienia.

Zamawiający jednocześnie przypomina, iż zgodnie z zapisami pkt. 3.3. SIWZ przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Pytanie 14. W przedmiarze nad kotłownią są uwzględnione rozbiórki obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien itp. natomiast nie ma pozycji wykonania nowych obróbek. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe ujęte są całościowo w dokumentacji na termomodernizację i ujęte są w przedmiarze poz. 16,17,18,19.

Zamawiający jednocześnie przypomina, iż zgodnie z zapisami pkt. 3.3. SIWZ przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Pytanie 15. Poz. 28 przedmiaru budowlanego „Montaż na śruby rozporowe płyty OSB gr. 25 mm na ogniomurach w celu montowania obróbek blacharskich” nie uwzględnia dwóch płyt gr. 2,5cm i szerokości 60 cm (w przedmiarze 50 cm) zgodnie z dokumentacją projektową, prosimy o korektę obmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż powyższy zakres należy wykonać wg. dokumentacji tj. 60 cm.

Zamawiający jednocześnie przypomina, iż zgodnie z zapisami pkt. 3.3. SIWZ przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Pytanie 16. Poz. 29 „Wykonanie i montaż (co 1 m na śruby rozporowe np. Hilti) wsporników stalowych pod dodatkowy gzyms - wymiary wspornika i sposób montażu wg załączonego szkicu, zabezpieczenie antykorozyjne 2xfarba chlorokauczukowa i 1x alubit”, zgodnie z dokumentacją wsporniki W1 należy montować co 70 cm. Prosimy o korektę obmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż montaż wsporników należy wykonać zgodnie z dokumentacją tj. co 70 cm.

Zamawiający jednocześnie przypomina, iż zgodnie z zapisami pkt. 3.3. SIWZ przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Pytanie 17. Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniających dylatację w ociepleniu ściany. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż listwy dylatacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją tj. długość 70,0m.

Zamawiający jednocześnie przypomina, iż zgodnie z zapisami pkt. 3.3. SIWZ przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Pytanie 18. Zgodnie z dokumentacją wsporników W1 powinno być 300 szt., w przedmiarze jest 1480 szt. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wsporniki pod gzyms należy wykonać wg. dokumentacji tj. 300 szt.

Zamawiający jednocześnie przypomina, iż zgodnie z zapisami pkt. 3.3. SIWZ przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Pytanie 19. Brak jest w przedmiarze zakupu nowych kratki wentylacyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż kratki wentylacyjne ujęte są w poz. 62 przedmiaru.

Pytanie 20. W specyfikacji dot. ogrodzenia pkt 1.9 słupki w ogrodzeniu powinny być z rur stalowych prostokątnych ocynkowanych 60x60x2 mm natomiast w dokumentacji projektowej są słupki 60x40x2 mm. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż słupki należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową, czyli o wymiarze 60x40x2mm.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz 907) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 21. W przedmiarze ogrodzenia w poz. 17 w opisie jest brama dwuskrzydłowa, a zgodnie ze specyfikacją powinna być przesuwana, w poz. 18 jest brama przesuwana, a zgodnie ze specyfikacją powinna być dwuskrzydłowa. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż bramy należy wykonać zgodnie ze specyfikacją tj. bramę dwuskrzydłową 1 szt. oraz bramę przesuwaną 1 szt.

Zamawiający jednocześnie przypomina, iż zgodnie z zapisami pkt. 3.3. SIWZ przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

Pytanie 22. W formularzu ofertowym brak jest pola na wpisanie wartości robót elektrycznych. Punkty 3.2.1 – 3.2.6 w SIWZ nie uwzględniają robót elektrycznych. Prosimy o podanie w których wierszach ma być podana cena w/w robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz 907) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pkt. 12 SIWZ otrzymuje brzmienie:

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

12.1. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23% - dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT).

12.2. Cena ryczałtowa oferty winna obejmować pełny zakres robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do SIWZ), niezależnie od faktu czy wszystkie te elementy są ze sobą spójne. Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy. Ustalona w ww. sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez

Wykonawcę podczas ich realizacji.

12.3. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:

12.3.1. koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,

12.3.2. koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania i organizacji terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej),

12.3.3. koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,

12.3.4. koszty związane z dozorem budowy,

12.3.5. koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu zamówienia,

12.3.6. koszty wszelkich niezbędnych pomiarów, badań laboratoryjnych i obsługi geodezyjnej,

12.3.7. koszty zakupu i montażu skrzynek lęgowych,

12.3.8. koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,

12.3.9. koszty przygotowania Instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń,

12.3.10. koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego,

12.3.11. koszty wynikające z udzielonej gwarancji,

12.3.12. należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23%) - dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT.

12.3.13. a w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych, także:

12.3.13.1. koszty wprowadzenia materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych.

UWAGA: Kosztorysów ofertowych nie należy dołączać.

12.4. Obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zarówno przy kwotach netto jak i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

12.5. Cenę ofertową należy podać w formularzu ofertowym załącznik nr 7 do SIWZ.

Jednocześnie zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz 907) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmianie ulega załącznik nr 7 do SIWZ – formularz ofertowy.

W związku z powyższym w oparciu o art. 38 ust 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 nr 0 poz. 907) Zamawiający zmienia pkt 11 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 7.

11.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 04.09.2013 r. do godz. 10:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 303 dnia 04.09.2013 r. o godzinie 11:00.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Elżbieta Dączyńska
DYREKTOR
Biura Zamówień Publicznych