

Lublin, dnia 25 stycznia 2013 r.

AB-PB-III.6740.1.350.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nr rejestru organu 25879/12

DECYZJA Nr 92 / 13

12.02.2013

GŁÓWNY ARCHITECTA

mgr inż. Andrzej Wójcik
Lublin, dnia 25 stycznia 2013 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 grudnia 2012 r.

**zawierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/
wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**GMINIE LUBLIN, pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-930 Lublin,
reprezentowanej przez Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin**

Stadionu Miejskiego z budynkiem o funkcji socjalnej, administracyjnej, biurowej i gastronomicznej w obrębie stadionu od strony zachodniej, z budynkiem o funkcji usługowej, gastronomicznej i handlowej w podtrybunie trybuny wschodniej wraz z wewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji oraz wodnej ochrony p.poż., wentylacji mechanicznej, grzewczą z węzłem cieplnym, chłodniczą, solarną, elektryczną ze stacją transformatorową 15/0,4 kV i agregatem prądowórczym, odgromową uziemienia i połączeń wyrównawczych, teletechnicznymi to jest: sygnalizacji pożaru, nagłośnienia, kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu, telewizji dozorowej, okablowania strukturalnego, RTV i SAT, przyzywowej, automatyki i BMS, zewnętrznymi instalacjami: wodociągową z hydrantami zewnętrznymi, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z dróg i placów ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji deszczowej z dachu stadionu ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji drenażowej ze stadionu i boisk treningowych ze zbiornikiem retencyjnym, instalacji do nawadniania boisk i terenów zielonych z hydroformą, kablowymi zasilającymi, oświetlenia zewnętrznego, odgromową, teletechniczną, sterowniczą, przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kablowymi 3N, teletechnicznym radiowym, usunięciem kolizji linii 110 kV, dwóch boisk treningowych z matami oświetleniowymi, bieżni, piłkochwytyw, bezodpływowego zbiornika na ścieki oraz zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi, parkingami, placami, urządzeniami nad miejscami postojowymi na rowery, wiatą na odpady zielone, nasypem ziemnym pełniącym funkcję ekranu akustycznego, ogrodzeniami, elementami malej architektury

na działkach nr ew. 3/26, 3/3, 3/24, 3/23 obr. 17, nr ew. 2 obr. 22,
przy ul. Krochmalnej w Lublinie

kategoria obiektu V, XVII, XXII, XXIX

projekt budowlany opracowany przez:

główny projektant arch. Carlos Lamela y de Vargas upr. bud. nr W/50/2007

w specjalności: architektonicznej bez ograniczeń, członek izby sam. zawod.: nr MA-1948

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
 - b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.08.2012 r. znak OŚ-OŚ-III.6220.29.2012
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾ – na czas budowy
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾ – przed zakończeniem budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾:
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i 3a, ust. 2, § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.³⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane – nie obejmuje działek sąsiednich.

Uzasadnienie:

W dniu 10.12.2012 r. Gmina Lublin reprezentowana przez Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin wystąpiła o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji przedkładając dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ww. ustawy stwierdzono, że jest on zgodny z decyzją Nr 143/12 z dnia 8 listopada 2012 r. znak AB-LA-I.6733.1.222.2012 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym, a w szczególności: w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego od strony odpowietrznej nie będą prowadzone roboty budowlane; projekt zagospodarowania został uzgodniony z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie, pismem z dnia 21.01.2013 r. znak O/L/L.401-5/13, na podstawie pisma z dnia 25.01.2013 r. znak NZL-42-2/13 Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni Wisły lubelskiej i Buga granicznego z siedzibą w Lublinie planowana inwestycja zgodnie ze Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Bystrzyca realizowane będzie na obszarze, który nie jest zaliczony do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i nie jest objęty zakazami zawartymi w art. 881 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Ponadto przy zachodniej granicy terenu inwestycji zaprojektowano lokalizację nasypu ziemnego o wysokości około 5 metrów pełniącego funkcję ekranu akustycznego. Projekt przewiduje realizację wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów i rowerów (pod zadaszeniem). Stwierdzono również, że projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.08.2012 r. znak OŚ-OŚ-III 6220.29.2012, w szczególności określonymi w punkcie I.3 tj. zaprojektowano rozdzielną sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ścieki przemysłowe z działu gastronomii będą podczyszczane w separatorach tłuszczów o parametrach dostosowanych do ilości powstających ścieków, parametry urządzeń do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych zostały dostosowane do ilości i składu tych wód, parametry zbiorników retencyjnych na wody opadowe i drenażowe zaprojektowano tak, by pozwalały na maksymalne zatrzymanie wód w zlewni ich wykorzystanie do nawodnień obiektów sportowych i terenów zielonych, zbiorniki na olej stosowany na potrzeby agregatów prądotwórczych zaprojektowano

w wersji dwupłaszczyznowej jako urządzenia naziemne z ciągłym monitoringiem szczelności, przewidziano lokalizację piezometrów kontrolnych do obserwacji jakości i położenia wód podziemnych zgodnie z projektem prac geologicznych, zaprojektowano nasyp ziemny o wysokości 5 m pełniący funkcję ekranu akustycznego przy zachodniej granicy terenu realizacji przedsięwzięcia tj. na kierunku występowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skuteczności umożliwiającej dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zewnętrzne źródła dźwięku, emitujące hałas do środowiska będą charakteryzowały się równoważnym poziomem mocy akustycznej pojedynczego źródła emisji, nie większym niż 87 dB, w projekcie określono sposób postępowania z masami ziemnymi, do budowy parkingów zaprojektowano technologię opartą na wzmocnieniu i stabilizacji niemożliwych gruntów organicznych, zgodnie z dołączonymi do projektu analizami; rozwiązania projektowe przedsięwzięcia gwarantują dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza oraz dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. W punkcie III decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Analizując przedłożoną dokumentację stwierdzono ponadto, że projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Postanowieniem z dnia 4 października 2012 r. Prezydent Miasta Lublin udzielił zgody na odstępstwo od przepisów:

1. § 84 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w zakresie możliwości zmniejszenia ilości ustępów ogólnodostępnych dla widzów.
2. § 68 i § 69 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w zakresie możliwości rezygnacji z pełnych wymagań dla schodów na trybunach stałych i ruchomych w obiekcie stadionu.

W postępowaniu zapewniono czynny udział stronom, które nie wniosły zastrzeżeń do inwestycji Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin
ul. Podwale 3,
2. Krajowa Spółka Cukrowa S.A.
87-100 Toruń, ul. Kraszewskiego 40a/a
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m.
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.
3. Wydział Podatków w/m.
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5
5. Wydział Planowania w/m.
6. Wydział Ochrony Środowiska UM w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji¹⁾.~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
6. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.