

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu .....2013 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez :

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... , reprezentowanym przez:.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą następującej treści:

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową miesięcznego czynszu dzierżawnego netto jako istotnego elementu w postępowaniu mającym na celu wykonanie Uchwały Nr 774/XXXI/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 23 maja 2013 roku w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych przy ul. Krochmalnej w Lublinie.

2. Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 3/24 i nr 3/26 (obr. 17 - Krochmalna, ark. 4, KW LU11/00314526/5) oraz działka nr 3/3 (obr. 17 - Krochmalna, ark. 4, KW LU11/00323898/9) o łącznej powierzchni 18,5405 ha, położone w Lublinie przy ul. Krochmalnej stanowią własność Gminy Lublin. Na przedmiotowej nieruchomości realizowana jest inwestycja - budowa stadionu miejskiego.

3. Rzeczoznawca winien uwzględnić w operacie informacje i dane zawarte w dokumencie stanowiącym *STUDIUM WYKONALNOŚCI PROJEKTU w zakresie infrastruktury szkolnej i sportowej* „Budowa stadionu miejskiego w Lublinie wraz z zagospodarowaniem przylegającego terenu” oraz decyzję Prezydenta Miasta Lublin znak: AB-PB-III.6740.1.350.2012 z dnia 25 stycznia 2013 roku w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę Gminie Lublin Stadionu Miejskiego.

5. Projekt budowlany oraz inne niezbędne do wykonania zlecenia dokumenty, dotyczące realizacji stadionu, będące w dyspozycji Gminy Lublin zostaną udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibach właściwych jednostek Gminy Lublin.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
3. Operat szacunkowy winien być sporządzony w wersji papierowej (2 egz.)

### § 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.
2. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół przekazania operatu szacunkowego, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

### § 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości:

..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie: ..... ) oraz kwota podatku VAT: ..... (słownie:.....);

2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

### § 6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie:  
30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1% wartości brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:
  - 1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie;
  - 2) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust.1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.

5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 5 ust.1.

6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne na zasadach ogólnych.

## § 7

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

.....  
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3 Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5 ust.1.

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny .

§ 11

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**KONTRASYGNA  
SKARBNIKA MIASTA**

.....