

**UMOWA o świadczenie usług hotelarskich Nr ...../PN/13**

zawarta w dniu ..... 2013 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.....,

2.....

a .....reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. .... zwanym dalej „Wykonawcą”,

### § 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

2. Zamawiający informuje Wykonawcę o źródłach finansowania niniejszej umowy, które pochodzą: w 100 % ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług hotelarskich ze śniadaniem, dla 13 uczestników Projektu, pn. „Współpraca samorządów miast Równe i Lublin jako element rozwoju obszaru transgranicznego” współfinansowanego ze środków Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska - Białoruś - Ukraina 2007-2013.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) usługę hotelarską z 2 noclegami ze śniadaniem dla 13 osób, uczestników projektu, w dniach 1 – 3 października 2013 r. w ramach działania: seminarium szkoleniowe, linia budżetowa 5.7.3.1.

2) Zamówienie dotyczy świadczenia usług hotelarskich ze śniadaniem, spełniających następujące wymagania:

a) standard hotelu min. 2 - gwiazdki dodatkowo wyposażony w:

- łazienki mają być wyposażone w kabiny prysznicowe, suszarki do włosów, ręczniki, ręczniki kąpielowe
- pokoje powinny posiadać na wyposażeniu dodatkowo telefon i TV, radio, budzik, stolik;
- pokoje powinny mieć metraż nie mniejszy niż 15 m<sup>2</sup> (razem z łazienką)

b) hotel musi być usytuowany w Lublinie w promieniu nie większym niż 2 km od Bramy Krakowskiej

c) hotel musi dysponować wystarczającą liczbą pokoi do jednoosobowego wykorzystania, aby przyjąć i realizować rezerwację Zamawiającego dla 13 osób w terminie 1 - 3 października 2013 r.

3) usługa winna obejmować śniadania w formie bufetu szwedzkiego lub serwowane

- 4) darmowy dostęp do internetu.
- 5) możliwość korzystania z bezpłatnego parkingu dla autokaru bądź samochodu gości hotelowych.

### § 3

1. Termin realizacji: 1.10.2013r. - 03.10.2013r.
2. Szczegółową listę uczestników, Zamawiający przedstawi najpóźniej na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem świadczenia zamówionych usług hotelarskich.

### § 4

1. Doba hotelowa hotelu trwa od godziny 12:00 w dniu przybycia grupy do godziny 12:00 w dniu wyjazdu.
2. Za wyrządzenie szkód w mieniu Wykonawcy przez uczestników wizyt odpowiedzialność ponoszą wyłącznie uczestnicy dopuszczający się naruszeń. Wykonawca będzie dochodził swych ewentualnych roszczeń bezpośrednio od tych osób.

### § 5

1. W dniu zakończenia pobytu danej grupy uczestników Kierownik Projektu, reprezentujący Zamawiającego, potwierdzi wykonanie usług hotelarskich.
2. Za wykonanie w ramach niniejszej Umowy usług hotelarskich Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, w wysokości odpowiadającej wartości faktycznie wykorzystanych przez Zamawiającego usług hotelarskich jednak nie wyższej niż ..... zł brutto.
3. Koszt pobytu uczestnika w pokoju jednoosobowym wynosi ..... zł brutto (słownie .....) na co składa się kwota netto w wysokości .... zł (słownie .....) oraz podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie .....)
4. Zamawiający nie pokrywa kosztów ewentualnych zamówień i usług złożonych przez uczestników, nie objętych umową takich jak korzystanie z telefonów w pokojach, minibarów i innych.
5. Wynagrodzenie płatne będzie po zrealizowaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy określony w treści faktury.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy jest finansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa,
7. Podstawą zapłaty faktury VAT przez Zamawiającego jest protokół odbioru podpisany przez obie strony.
8. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z danymi: Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811.

### § 6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierza Podwykonawcom następujący zakres prac objętych przedmiotem umowy:

1) .....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 z zastrzeżeniem §9.
3. W wypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza Wydział Projektów Nieinwestycyjnych w Urzędzie Miasta Lublin.

## § 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

## § 12

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

## § 13

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA