

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w przetargu nieograniczonym na opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji na przebudowę oraz termomodernizację i zmianę sposobu użytkowania budynku dawnych warsztatów szkolnych usytuowanego przy ulicy Popiełuszki 5 w Lublinie na Centrum Sztuki Współczesnej oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad realizacją inwestycji wpłynęły następujące zapytania:

1. Czy przedmiotowy budynek jest w strefie ochrony konserwatorskiej lub w ewidencji?
Ad. 1 Przedmiotowy budynek jest w gminnej ewidencji zabytków

2. Czy posiadacie Państwo wytyczne konserwatorskie dla przedmiotowego obiektu?
Ad. 2 Zamawiający posiada wytyczne konserwatorskie dla przedmiotowego obiektu, które zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.lublin.eu w zakładce Zamówienia Publiczne/Ogłoszone/Usługi (2013-08-02) przetarg nieograniczony na opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji na przebudowę oraz termomodernizację i zmianę sposobu użytkowania budynku dawnych warsztatów szkolnych usytuowanego przy ulicy Popiełuszki 5 w Lublinie na Centrum Sztuki Współczesnej oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad realizacją inwestycji jako załącznik nr 9.

3. Czy teren opracowania jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, a jeśli nie czy posiadacie Państwo warunki zabudowy?

Ad. 3 Teren opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający posiada decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego która została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.lublin.eu w zakładce Zamówienia Publiczne/Ogłoszone/Usługi (2013-08-02) przetarg nieograniczony na opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji na przebudowę oraz termomodernizację i zmianę sposobu użytkowania budynku dawnych warsztatów szkolnych usytuowanego przy ulicy Popiełuszki 5 w Lublinie na Centrum Sztuki Współczesnej oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad realizacją inwestycji jako załącznik nr 9.

4. Czy w zakresie wyceny prac projektowych należy uwzględnić wykonanie przyłączy instalacyjnych do budynku?

Ad. 4 Tak w zakresie prac projektowych należy uwzględnić wykonanie przyłączy instalacyjnych do budynku zgodnie opisem przedmiotu zamówienia pkt 3.2.2.4.i 3.2.2.5 SIWZ oraz §2 ust.2 p.B4 i B5 wzoru umowy

5. Jaka ilość wizyt w ramach nadzoru autorskiego powinna przewidywać oferta?

Ad. 5 Zamawiający nie określa ilości pobyków w ramach nadzoru autorskiego na budowie. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z § 3 ust.4 wzoru umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt. C na każde wezwanie Zamawiającego.

6. Czy posiadacie Państwo konieczne przy realizacji prac projektowych aktualne warunki techniczne:

- a) przedsiębiorstwa energetycznego
- b) przedsiębiorstwa wodociągowego
- c) przedsiębiorstwa ciepłowniczego i gazowego

Ad. 6 Zamawiający nie posiadamy warunków technicznych na przebudowę sieci i przyłączy od ich dysponentów. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 ppkt a wzoru umowy do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych do projektowania aktualnych warunków technicznych od dysponentów sieci i przyłączy stosownie do potrzeb, tj. projektowanego zakresu rozbudowy i przebudowy sieci, przyłączy i instalacji.

7. Jaką szacunkową kwotę przeznaczył Zamawiający na realizację dokumentacji?

Ad. 7. Informuję, że zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W związku z powyższym na tym etapie postępowania Zamawiający nie może podać kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Elżbieta Daszyńska
DYREKTOR
Biura Zamówień Publicznych