

Umowa Nr

zawarta w dniu2013 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
a z siedzibą w ul., reprezentowanym przez
Panią/Pana
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie inwentaryzacji wraz z dokumentacją techniczną oraz wyceny ujęcia wody podziemnej „Turka” w Gminie Wólka, a także wyceny prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego działek, na których ww. ujęcie jest zlokalizowane - w celu przekazania w formie aportu urządzeń wodociągowych i gruntu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
4. Przedmiot umowy powinien określać wartość gruntu i składników majątkowych odrębnie.

§ 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego, tj. do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania sporządzonego w dniu odbioru.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 sporządza Wykonawca.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

-
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT:

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 7

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy.

2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 0,5 % wartości brutto, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, chyba że przekroczenie terminu spowodowane jest:

- 1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie;
- 2) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.

3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust.1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin do ich usunięcia.

4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.

5. W przypadku nie wykonania obowiązków wynikających z § 9 ust. 2 lub wykonania w sposób nieprawidłowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

6. Wykonawca w przypadku wydania negatywnej oceny operatu szacunkowego w wyniku postępowania administracyjnego, sądowego lub opinii organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, w myśl art. 157 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.i. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zobowiązany jest do zwrotu wynagrodzenia pobranego za wykonany przedmiot zamówienia w terminie 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.

§ 8

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego do jego aktualizacji przez okres kolejnych 12 miesięcy.
3. Wykonawca dokonuje aktualizacji poprzez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia.
5. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 4, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
6. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 12.

§ 12

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 6.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 pkt 1) dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 1) kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie w przypadku zmiany przepisów prawa wprowadzających stawki podatku VAT.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNATA SKARBNIKA