

AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O.
20-601 LUBLIN, UL. TOMASZA ZANA 38 POK. 501 TEL./FAX 081 5258035 www.aba.architekci.com e-mail: info@aba.architekci.com

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

inwestycja: REMONT TRZECH POMIESZCZEŃ SZATNIOWYCH W SZKOLE
PODSTAWOWEJ NR 27 W LUBLINIE PRZY UL. KRESOWEJ 1

inwestor: GMINA LUBLIN, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

część: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

projektanci: mgr inż. arch. Maria Balawejder-Kantor, upr. nr 1309/Lb/81

mgr inż. arch. Andrzej Kasprzak, upr. nr 2552/Lb/85

mgr inż. arch. Wojciech Kołodyński, upr. nr 48/LOIA/08

mgr inż. arch. Agnieszka Kantor-Kołodyńska, upr. nr 47/LOIA/08

inż. Włodzimierz Wójtowicz, upr. nr 42/Lb/75

sprawdzający: mgr inż. arch. Stanisław Gromowski, upr. nr 493/Lb/77

mgr inż. Karol Snela, upr. nr 245/Lb/99

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Lublin, maj 2013 r.

Inwestycja:

REMONT TRZECH POMIESZCZEŃ SZATNIOWYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ
NR 27 W LUBLINIE PRZY UL. KRESOWEJ 1, dz. nr 6, ark. 10, obręb 37

Zamawiający:

GMINA LUBLIN, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

Wykonawca:

Autorskie Biuro Architektury INVESTPROJEKT-PARTNER 6 Sp. z o.o., ul. Tomasza Zana 38
pokój 501, 20-601 Lublin

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. 01/A SYTUACJA; 1:500

RYS. 02/A SZATNIA „A” RZUTY I DETALE; 1:50, 1:5

RYS. 03/A SZATNIA „B” RZUTY I DETALE; 1:50, 1:5

RYS. 04/A SZATNIA „C” RZUTY I DETALE; 1:50, 1:5

RYS. 05/A PRZEKROJE I DETALE; 1:25, 1:10, 1:5

RYS. 06/A PRZEKROJE I DETALE; 1:25, 1:5

RYS. 07/A ELEWACJE I DETALE; 1:50, 1:5

RYS. 08/A ZESTAWIENIA; 1:50, 1:5

Inwestycja:

REMONT TRZECH POMIESZCZEŃ SZATNIOWYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 27
W LUBLINIE PRZY UL. KRESOWEJ 1, dz. nr 6, ark. 10

Zamawiający:

GMINA LUBLIN, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

Wykonawca:

Autorskie Biuro Architektury INVESTPROJEKT-PARTNER 6 Sp. z o.o., ul. Tomasza Zana 38 pokój
501, 20-601 Lublin

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZYPROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCzęść:ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Podstawa opracowania

Umowa Nr 53/IR/13 zawarta z Gminą Lublin w dniu 30 kwietnia 2013 r.

2. Materiały wejściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Wykaz właścicieli nieruchomości z kopią mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, stan na dzień 15 maja 2013 r.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego wykonana przez Przedsiębiorstwo Robót Inwestycyjnych „PRILEX” Sp. z o.o., 26-600 Radom, ul. Kraszewskiego 1/7, mgr inż. Wiesław Lesisz
- Wizja lokalna i inwentaryzacja własna autorów projektu remontu szatni
- Materiał fotograficzny własny autorów projektu

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont trzech pomieszczeń szatniowych w Szkole Podstawowej nr 27 w Lublinie przy ul. Kresowej 1 na dz. nr 6, ark. 10.

4. Główne założenia funkcjonalne, użytkowe i kompozycyjne

Główne założenia to:

- Wygospodarowanie większej ilości boksów szatniowych w każdym z trzech segmentów wejść uczniowskich do szkoły.
- Zmniejszenie powierzchni istniejącego przedsionka celem wyodrębnienia z niego boksu szatniowego.
- Usunięcie kolizji istniejących ścianek wydzielających boksy szatniowe z oknami usytuowanymi w ścianach części szkoły z szatniami.
- Wymiana posadzek z wykształceniem w strefach wejść zagłębień na systemowe wycieraczki obiektove.
- Poszerzenie przejść i drzwi ewakuacyjnych w celu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie ewakuacji.
- Wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem.

- Wykonanie wentylacji.
- Zadaszenie drzwi zewnętrznych do trzech wejść uczniowskich do szkoły.
- Zabezpieczenie obiektu szkoły przed włamaniami poprzez zastosowanie drzwi zewnętrznych antywłamaniowych, o niskim współczynniku przenikania ciepła.

5. Zestawienie powierzchni użytkowych wg stanu istniejącego

5.1.	Zespół wejściowy A	
	▪ 5 boksów szatniowych + komunikacja	42,0 m ²
	▪ Przedsionek	21,7 m ²
	Razem	63,7 m ²
5.2.	Zespół wejściowy B	
	▪ 5 boksów szatniowych + komunikacja	41,8 m ²
	▪ Przedsionek	21,8 m ²
	Razem	63,6 m ²
5.3.	Zespół wejściowy C	
	▪ 6 boksów szatniowych + komunikacja	41,7 m ²
	▪ Przedsionek	22,2 m ²
	Razem	63,9 m ²
	OGÓŁEM	191,2 m ²

6. Zestawienie powierzchni użytkowych wg projektowanego remontu

6.1.	Zespół wejściowy A	
	▪ 7 boksów szatniowych + komunikacja	57,4 m ²
	▪ Przedsionek	6,0 m ²
	Razem	63,4 m ²
6.2.	Zespół wejściowy B	
	▪ 7 boksów szatniowych + komunikacja	57,5 m ²
	▪ Przedsionek	5,9 m ²
	Razem	63,4 m ²
6.3.	Zespół wejściowy C	
	▪ 7 boksów szatniowych + komunikacja	58,1 m ²
	▪ Przedsionek	5,6 m ²
	Razem	63,7 m ²
	OGÓŁEM	190,5 m ²

7. Konstrukcja

Projektowana funkcja zasadniczo nie ingeruje w układ konstrukcyjny budynku szkoły. Wyjątek stanowi konieczność przesunięcia i poszerzenia drzwi wejściowych do zespołów szatniowych. Jednak wykonanie nowych nadproży nad przesuniętymi i poszerzonymi do 120 cm drzwiami w parterowej części budynku będzie łatwym zabiegiem wykonawczym, istotnie poprawiającym stronę użytkową oraz spełniającym warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie ewakuacji.

8. Rozbiórki i demontaże

- Demontaż istniejących ścianek wydzielających boksy szatni z drzwiami przesuwными; konstrukcja ścianek i drzwi z profili stalowych, wypełnienia z siatek stalowych
- Skucie warstw posadzkowych do poziomu istniejącej podbudowy betonowej
- Przesunięcie otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych w trzech segmentach:
 - Zamurowanie części otworów drzwiowych wg oznaczeń na rzutach
 - Wycięcie bruzd w poziomie nadproży i osadzenie nowych nadproży 2 x [120 z połączeniem ceowników śrubami M12 co 30 cm

- Wycięcie nowych otworów drzwiowych usytuowanych wg oznaczeń na rzutach
 - Poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach działowych pomiędzy szatniami i korytarzami szkolnymi w segmentach A, B i C
 - Demontaż istniejącego osprzętu elektrycznego – listew natynkowych (z osadzeniem istniejących przewodów w wykutych bruzdach), gniazd, wyłączników, lamp oświetleniowych przeznaczonych do likwidacji
 - Likwidacja faset na połączeniach ścian i sufitów
 - Demontaż istniejących podestów zewnętrznych (przed wejściami B i C) celem ich powiększenia do obowiązującej szerokości min. 150 cm
 - Demontaż stopnia zewnętrznego i pochylni wraz z poręczami (przed wejściem A), z uwagi na ich niewłaściwe parametry (niezgodność z obowiązującymi przepisami)
- 9. Ściany zewnętrzne i rozwiązania elewacyjne w systemie StoTherm Vario - lub równoważne (dotyczy trzech ścian z drzwiami wejściowymi do stref szatniowych)**
- 9.1. Nowe fragmenty ścian (w wyniku przesunięcia otworów drzwiowych) – przygotowanie pod wyprawę elewacyjną:
- Domurowania z gazobetonu grubości 24 cm
 - Nadproża 2 x [120 z połączeniem ceowników śrubami M12 co 30 cm - ułożenie nadproży na poduszkach betonowych grub. 6 cm
 - Ocieplenie domurowanych fragmentów ścian i nadproży – na nośne świeże podłoża przykleić warstwę styropianu grubości 10 cm za pomocą kleju StoBaukleber
- 9.2. Ściany istniejące – przygotowanie pod wyprawę elewacyjną:
- Istniejące powierzchnie elewacji oczyścić pod wysokim ciśnieniem
 - Wysuszone powierzchnie zagruntować środkiem gruntującym StoPutzgrunt
- 9.3. Cofnięte cokoły istniejące – przygotowanie pod wyprawę elewacyjną:
- Istniejące powierzchnie elewacji oczyścić pod wysokim ciśnieniem
 - Wysuszone powierzchnie zagruntować środkiem gruntującym StoPutzgrunt
 - Uzupełnić grubości ścian – przykleić warstwę styropianu odpowiedniej grubości, do zlicowania z powierzchniami ścian za pomocą kleju StoBaukleber
- 9.4. Wykonanie wypraw elewacyjnych – jednolite dla całych powierzchni ścian przygotowanych jak w pkt. 9.1, 9.2, 9.3)
- Zatopić siatkę z włókna szklanego zbrojoną przeciw alkalicznie ze splotem kartezyjańskim o gramaturze 155g/m² i rozmiarze oczek 6 x 6 mm (StoGlasfasergewebe) w masę mineralną zbrojoną włóknem (StoLevell Uni)
 - Wysuszoną powierzchnię zagruntować środkiem gruntującym StoPrep Miral
 - Ułożyć mineralny tynk wapienny o strukturze baranka StoMiral K 2,0
 - Pomalować powierzchnię farbą elewacyjną z dodatkiem żywicy silikonowej StoColor Jumbosil w kolorze 32102
- UWAGA: Wyboru systemu i koloru dokonano w oparciu o materiał użyty na elewacji istniejącej – wg oświadczenia działu administracyjnego Szkoły i na podstawie zarchiwizowanych opakowań z czasu termomodernizacji budynku

10. Daszki nad wejściami

- całoszklane systemowe typu II dwusegmentowe firmy INOXI (lub równoważne) – tafle szkła bezpiecznego (hartowane i laminowane) na zawiesiach i rotulach ze stali nierdzewnej; mocowanie do ściany kotwami chemicznymi poprzez izolację termiczną;
- całkowite wymiary daszków 301 cm (szerokość mierzona wzdłuż ściany) i 150 cm (wysięg)
- wymiary każdego z dwóch elementów szkła: 150 cm (wysięg daszku) i 150 cm (szerokość) przy odległości pomiędzy zawieszami 120 cm + 15 cm szkła na każdą stronę poza zawieszami
- grubość szkła hartowanego: 20 mm
- skrajne mocowania: zawiesia pojedyncze
- środkowe mocowania: zawiesia podwójne łączące dwie tafle szkła
- szczeliny pomiędzy taflami: 6÷8 mm
- konieczne szczeliny pomiędzy ścianami i taflami szkła: 10÷12 mm (z uwagi na konieczny przepływ powietrza)
- lokalizacja daszku wg rysunków (rzut, przekroje i elewacje)

11. Wypełnienia istniejących zagłębień na lampy w boksach szatni

Do wypełnienia zagłębień należy zastosować styropian i tynk cementowo-wapienny na siatce metodą lekką moką.

12. Krycie przewodów elektrycznych

- Osadzenie w bruzdach podtynkowo istniejących (krytych listwami natynkowymi) i projektowanych przewodów elektrycznych, montaż projektowanych gniazd, wyłączników i lamp oświetleniowych

13. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Światło przejścia 120 cm
- Konstrukcja z profili aluminiowych „ciepłych” min. trójkomorowych, szerokość profili 7 cm, kolor RAL 1011 (Braunbeige)
- Antywłamaniowe
- Wymagania dotyczące odporności mechanicznej drzwi: klasa odporności statycznej 4, klasa odporności dynamicznej 3
- Wypełnienie pakietem szklanym „ciepłym” P4 z ramką Thermix
- Wyposażenie w klamki i zamki na klucz
- Samozamykacze GEZE TS 5000L z szyną T-Stop wyposażoną w nastawny ogranicznik otwarcia - możliwość blokady w pozycji pełnego otwarcia skrzydła – (lub równoważne); kolor RAL 1011 (Braunbeige)
- Poziom osadzenia drzwi z uwzględnieniem różnicy 2 cm pomiędzy poziomem w przedsionku a poziomem podestu zewnętrznego (poziom podestu zewnętrznego opuszczony wobec poziomu posadzki w przedsionku)

14. Drzwi wewnętrzne (pomiędzy przedsionkami a strefami szatni) o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Światło przejścia 120 cm
- Konstrukcja z profili aluminiowych „ciepłych”, szerokość profili 7 cm, kolor RAL 1011 (Braunbeige)

- Wymagania dotyczące odporności mechanicznej drzwi: klasa odporności statycznej 4, klasa odporności dynamicznej 3
 - Wypełnienie pakietem szklanym „ciepłym” P4 z ramką Thermix
 - Wyposażenie w klamki i zamki na klucz
 - Samozamykacze GEZE TS 5000L z szyną T-Stop wyposażoną w nastawny ogranicznik otwarcia - możliwość blokady w pozycji pełnego otwarcia skrzydła – (lub równoważne); kolor RAL 1011 (Braunbeige)
 - Poziom osadzenia drzwi z uwzględnieniem zrównania poziomów posadzek po obu stronach drzwi
- 15. Drzwi wewnętrzne (pomiędzy strefami szatni i korytarza szkolnego)**
- Światło przejścia 120 cm
 - Konstrukcja z profili aluminiowych „zimnych”, szerokość profili 7 cm, kolor RAL 1011 (Braunbeige); w dolnym profilu skrzydła otwór nawiewny 5 x 40 cm
 - Wymagania dotyczące odporności mechanicznej drzwi: klasa odporności statycznej 4, klasa odporności dynamicznej 3
 - Wypełnienia ze szkła bezpiecznego
 - Wyposażenie w klamki i zamki na klucz
 - Samozamykacze GEZE TS 5000L z szyną T-Stop wyposażoną w nastawny ogranicznik otwarcia - możliwość blokady w pozycji pełnego otwarcia skrzydła – (lub równoważne); kolor RAL 1011 (Braunbeige)
 - Na skrzydłach drzwi należy obustronnie umieścić piktogramy (pchać - ciągnąć) informujące o kierunku otwierania w stronę wyjścia na zewnątrz
 - Poziom osadzenia drzwi z uwzględnieniem zrównania poziomów posadzek po obu stronach drzwi
- 16. Ściany wydzielenia pomiędzy przedsionkami i boksami nr 7 (w segmentach A, B i C) grub. 12 cm**
- Konstrukcja stalowa szkieletowa pojedyncza z profili stalowych CW 100 mm
 - Izolacja termiczna – wypełnienie wełną szklaną
 - Poszycie jednowarstwowe z płyt gipsowo-włóknowych FERMACELL grub. 10 mm
 - Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne – ślusarka aluminiowa o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Naświetla przyjęte jako stałe zlicowane ze ścianą po stronie przedsionka – ślusarka aluminiowa o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - o Konstrukcja z profili aluminiowych „ciepłych”, szerokość profili 7 cm, kolor RAL 1011 (Braunbeige)
 - o Wypełnienia pakietem szklanym „ciepłym” P4 z ramką Thermix
- UWAGA: nad drzwiami otwór kompensacyjny o wymiarach 5 x 40 cm – lokalizacja jak na rysunku.
- 17. Sufity podwieszane**
- W boksach szatniowych nr 7 (w segmentach A, B i C) sufity podwieszane pełne, osłaniające wentylatory kanałowe z tłumikami i kanałami wyciągowymi, umieszczone pod stropami nośnymi przy ścianie zewnętrznej (w najwyższej części pomieszczenia)
- Ruszt sufitowy o konstrukcji szkieletowej z profili stalowych
 - Poszycie jednowarstwowe z płyt gipsowo-włóknowych FERMACELL (lub równoważne)

grub. 15 mm

- Rewizje serwisowe umożliwiające dostęp do wentylatorów kanałowych – klapy rewizyjne Knauf F-TEC F90 (lub równoważne) o wymiarach 80 x 80 cm

18. Posadzki

- Podłoża pod posadzki:
 - o istniejąca podbudowa betonowa
 - o folia budowlana z klejeniem zakładów i wywinieciem na ściany do poziomu posadzki
 - o styropian ekstrudowany XPS grubości 3 cm w zagłębieniach pod wycieraczki i 4 cm na pozostałych powierzchniach
 - o wylewka betonowa zbrojona siatką RABITZA, grubość wylewki 3,5 cm w zagłębieniach pod wycieraczki i 5 cm na pozostałych powierzchniach
 - o zaprawa klejowa grubości 0,5 cm
 - o płyty gresowe grubości 1 cm
- Posadzki z płyt ceramicznych antypoślizgowych gres porcellanato Nowa Gala TREND STONE TS04 Naturalna (lub równoważne) o wymiarach modułowych 60 x 60 cm; układ płyt zgodnie z rysunkami posadzek, z ukształtowaniem zagłębień na wycieraczki głębokości 25 mm, zagłębienia obramowane kątownikami 40 x 40 x 4 mm ze stali nierdzewnej, wyłożenie zagłębień z płyt ceramicznych antypoślizgowych gres porcellanato Nowa Gala TREND STONE TS04 Naturalna (lub równoważne) o wymiarach modułowych 60 x 60 cm. Cokoliki cięte na wysokość 10 cm – wpuszczane w ściany tynkowane ze zlicowaniem z powierzchnią tyków i nakładane na ściany szkieletowe obudowujące przedsionek.
- Wycieraczki UNIMAT – zamówienie należy złożyć po obmiarze zagłębień wykonanych w posadzkach:
 - w przedsionkach – zewnętrzne: Algumata 22 BRUSH LX w kolorze brązowym, bez ram systemowych
 - w strefach z boksami szatniowymi – wewnętrzne: Algumata 22 TEXTILE LX w kolorze brązowym, bez ram systemowych

Szatnia A

Algumata 22 TEXTILE LX

powierzchnia 5,0 m² netto 5,7 m² brutto
obwód 8,9 mb

Algumata 22 BRUSH LX

powierzchnia 4,4 m² netto 5,9 m² brutto
obwód 9,5 mb

Szatnia B

Algumata 22 TEXTILE LX

powierzchnia 5,2 m² netto 5,9 m² brutto
obwód 9,0 mb

Algumata 22 BRUSH LX

powierzchnia 4,4 m² netto 5,8 m² brutto
obwód 9,5 mb

Szatnia C

Algumata 22 TEXTILE LX

powierzchnia 5,2 m² netto 5,9 m² brutto
obwód 9,0 mb

Algumata 22 BRUSH LX

powierzchnia 4,4 m² netto 5,8 m² brutto
obwód 9,5 mb

19. Ścianki wydzielające boksy szatniowe

- Konstrukcja z profili stalowych – kątowniki 40 x 40 x 4 mm i płaskowniki 30 x 3 mm

- Wypełnienia z siatek zgrzewanych stalowych o oczkach 30x30 mm, układ oczek pion-poziom (wykluczony ukośny układ oczek), grubość drutu 2,9 mm
- Kotwienie ścianek w posadzkach i stropach kotwami chemicznymi
- Wykończenie elementów: cynkowanie galwaniczne w całości

20. Prowadnice dla drzwi przesuwnych boksów szatniowych nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6

- Prowadnice górne z mocowaniem naściennym z użyciem kątowników 40 x 40 x 4 mm w boksach nr 1÷5 → GEZE PERLAN 140 SoftStop z amortyzowanymi wózkami i kompletem odbojów (lub równoważne)
- Prowadnice górne z mocowaniem sufitowym w boksie nr 6) → GEZE PERLAN 140 SoftStop z amortyzowanymi wózkami i kompletem odbojów (lub równoważne)
- Prowadzenie dolne drzwi przesuwnych – punktowe prowadnice podłogowe
- Materiał: aluminium imitujący stal nierdzewną

21. Drzwi przesuwne boksów szatniowych nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 (A, B, C)

- konstrukcja z profili stalowych – kątowniki 30x30x4 mm i płaskowniki 20 x 3 mm
- Wypełnienia z siatek zgrzewanych stalowych o oczkach 30 x 30 mm, układ oczek pion-poziom (wykluczony ukośny układ oczek), grubość drutu 2,9 mm
- „Antaby” do przesuwania drzwi – elementy w formie ramek z kątowników stalowych z osłonami z blach stalowych od strony wewnętrznej boksów – od strony zewnętrznej zagłębienia na 3 cm wg rysunku
- Wykończenie elementów: cynkowanie galwaniczne w całości
- Zamki ryglowe grub. 2 cm, CISA 46270 (lub równoważne), z półwkładkami 9/25 na klucz, z prętami blokującymi Ø8 mm z tuleją w podłodze (tuleja z maskownicą)

22. Drzwi rozwieralne boksów szatniowych nr 7 (A, B, C)

- konstrukcja z profili stalowych – kątowniki 40x40x4 mm i płaskowniki 30 x 3 mm
- Wypełnienia z siatek zgrzewanych stalowych o oczkach 30 x 30 mm, układ oczek pion-poziom (wykluczony ukośny układ oczek), grubość drutu 2,9 mm
- Zawiasy przykręcane ze stali nierdzewnej 3 szt.
- „Antaby” do otwierania i zamykania drzwi – elementy w formie ramek z kątowników stalowych z osłonami z blach stalowych od strony wewnętrznej boksów – od strony zewnętrznej zagłębienia na 3 cm z prętem Ø 20 mm wg rysunku
- Wykończenie elementów: cynkowanie galwaniczne w całości
- Zamki hakowe grub. 2 cm z półwkładką 9/25, zamykanie na klucz

23. Wykończenie ścian

- Ściany wydzielenia pomiędzy przedsionkami i boksami nr 7 (A, B, C) oraz ściany istniejące – wykończenie w systemie StoLook Piccolo
 - Bruzdy i miejsca ubytków tynków istniejących uzupełnić nowymi tynkami cementowo-wapiennymi a istniejące nośne powierzchnie wolne od tłustych plam, uszorstnić (zmatowić)
 - Powierzchnie tynkowane oraz płyty gipsowo-włóknowe zagruntować środkiem StoPlex W
 - Nanieść podkład pod tapetę natryskową, używając produktu StoLook Struktur F w kolorze LP 0204 – za pomocą wałka

- Po wyschnięciu podkładu nanieść tapetę natryskową StoLook Piccolo w kolorze LP 0219 za pomocą pistoletu natryskowego i wygładzić wałkiem
- Po wyschnięciu pierwszej warstwy tapety natryskowej (po 48h) nanieść ponownie warstwę tapety StoLook Piccolo w kolorze LP 0219 za pomocą pistoletu natryskowego i wygładzić wałkiem tak aby struktura końcowa była wygładzona

UWAGA: tą samą tapetą natryskową, po uprzednim zmatowieniu i odtłuszczeniu oraz nałożeniu podkładu jak wyżej, pokryć przewody instalacji centralnego ogrzewania prowadzone po wierzchu.

24. Wykończenie sufitów

- Na istniejących sufitach w miejscach ubytków tynków istniejących wykonać nowe tynki cementowo-wapienne
- Na pozostałych powierzchniach wykonać przecierki cem.-wap.
- Na stropach tynkowanych położyć gładź gipsową jednowarstwowo
- powierzchnie stropów tynkowanych oraz podwieszanych z płyt gipsowo-włóknowych zagruntować środkiem StoPlex W
- tak przygotowane powierzchnie malować dwukrotnie farbą matową odporną na szorowanie na mokro StoColor Opticryl Matt w kolorze 31409

25. Ławki w boksach szatniowych

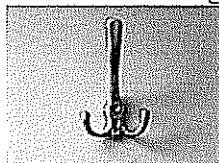
Indywidualne z płyt stolarskich grubości 18 mm z wykończeniem farbami poliuretanowymi MILESI lub równoważne w kolorze S1080-Y60R wg wzornika NCS:

- a) podkład – szlifowanie
- b) ponownie podkład – szlifowanie
- c) farba nawierzchniowa – szlifowanie
- d) ponownie farba nawierzchniowa – jako warstwa finalna

26. Wieszaki w boksach szatniowych

Elementy bazowe pełne wykonane z płyt stolarskich grubości 18 mm z wykończeniem farbami poliuretanowymi MILESI lub równoważne w kolorze S1080-Y60R wg wzornika NCS:

- a) podkład – szlifowanie
 - b) ponownie podkład – szlifowanie
 - c) farba nawierzchniowa – szlifowanie
 - d) ponownie farba nawierzchniowa – jako warstwa finalna
- Haczyki na ubrania – wieszaczki ZnAl WP59 Nikiel Satynowy (pokrycie galwaniczne); Producent: Gamet; Kod produktu GAMWP59-G0006; Rozmiar (wysokość/szerokość/głębokość): 12,5 cm/7,8 cm/7 cm



27. Wykonanie nowych podestów zewnętrznych (przed wejściami B i C)

Celem jest powiększenia podestów przed drzwiami zewnętrznymi do obowiązującej szerokości min. 150 cm oraz wykonanie stopni schodów zewnętrznych – parametry stopni do ustalenia w nadzorze autorskim.

W „B” przewidywana powierzchnia wyniesie $(1,50 \text{ m} + 2 \times 0,35 \text{ m}) \times 4,5 \text{ m} = 9,9 \text{ m}^2$.

W „C” przewidywana powierzchnia wyniesie $(1,50 \text{ m} + 2 \times 0,35 \text{ m}) \times 4,5 \text{ m} = 8,3 \text{ m}^2$.

28. Przełożenie chodnika przed wejściem do segmentu A

Wielkość przedpola istniejącego przed wejściem do segmentu A pozwala na likwidację pochylni wraz z poręczami (rozstaw poręczy jest niezgodny z przepisami) i likwidację jednego stopnia podestu poprzez ukształtowanie chodnika o nachyleniu nie większym niż 6%.

W „A” przewidywana powierzchnia wyniesie $6,0 \text{ m} \times 4,5 \text{ m} = 27,0 \text{ m}^2$.

29. Wyposażenie w instalacje wewnętrzne

- Zespoły szatniowe będą wyposażone w instalacje:
- Centralnego ogrzewania – istniejące, pozostaje bez zmian
- Wentylacji mechanicznej wyciągowej wentylatorami kanałowymi; nawiewy powietrza nawiewnikami AERECO należy zamontować we wszystkich oknach
- Oświetlenia ogólnego
- Oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego)
- Gniazd wtyczkowych
- Znaki ewakuacyjne podświetlane, wskazujące kierunek ruchu na wypadek zagrożenia

30. Warunki sanitarno-higieniczne

Trzy pomieszczenia szatni usytuowane w segmentach A, B i C podlegają remontowi, nie zmieniając swojego dotychczasowego przeznaczenia. W dotychczasowych przedsionkach wejść, po ich zmniejszeniu, wygospodarowano dodatkowe boksy szatniowe oznaczone nr 7, analogicznie w trzech segmentach.

Powierzchnie użytkowe pomieszczeń podlegających remontowi wg stanu istniejącego zestawiono w pkt. 5, a wg projektu – w pkt. 6 niniejszego opisu.

Wysokości pomieszczeń definiuje stan istniejący budynku i wynoszą one odpowiednio:

- w strefach z boksami szatniowymi nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 wysokość pomieszczeń wynosi 2,34 m;
- w strefach z przedsionkami stropy są pochyłe i wysokość pomieszczeń wynosi od 2,72 do 3,07 m;
- w boksach nr 7, gdzie zastosowano stropy podwieszane pełne, kryjące wentylatory wraz z tłumikami, wysokość tych pomieszczeń wynosi 2,60 m.

Istniejące posadzki lastrico i ceramiczne (gres) wymieniono na posadzki ceramiczne (gres). W miejscach oznaczonych na rzutach, w odpowiednich zagłębieniach, zlokalizowano wycieraczki systemowe:

- w przedsionkach wycieraczki zwijane z elementami czyszczącymi w postaci szczotek;
- w strefach z boksami szatniowymi wycieraczki zwijane z elementami osuszającymi.

Boksy szatniowe zostały wyposażone w wieszaki (deski bazowe z haczykami) i ławeczki. Pod ławeczkami znajduje się miejsce na przechowywanie obuwia zewnętrznego. Na wieszakach będą przechowywane ubrania i woreczki z obuwem szkolnym. Zaprojektowano łącznie 612 par haczyków trójramiennych, podczas gdy szkoła ma 600 uczniów.

Ściany wykończono powłoką łatwo zmywalną, odporną na zarysowania, uderzenia i obciążenia mechaniczne.

Wentylacja - strefy z boksami szatniowymi w segmentach A, B i C zaprojektowano jako jednoprzestrzenne. Wentylacja w tych strefach może działać nieprzerwanie przez całą dobę. Sterowanie wentylacją odbywać się będzie automatycznie za pomocą zegara. Zakłada się, że wentylatory będą pracować ciągle w godzinach pracy szkoły i 15 min/h w pozostałym okresie. Nawiew powietrza z zewnątrz zapewniają nawiewniki okienne oraz otwory transferowe w drzwiach pomiędzy strefami szatni i komunikacją szkoły. Wywiew jest mechaniczny, co zapewniają wentylatory kanałowe z wyrzutniami umieszczonymi w ścianach zewnętrznych ponad boksami nr 7 w częściach A, B i C.

Oświetlenie – zaprojektowano oprawy oświetleniowe z energooszczędnymi źródłami światła (światłówki). Natężenie oświetlenia spełnia warunki wymagane dla wejść i szatni, co zostało poparte obliczeniami.

Poziom posadzek zespołów szatniowych został dostosowany do poziomu posadzki komunikacji ogólnej szkoły. Wyjścia na podesty zewnętrzne nie mają barier pionowych. Wejście do szkoły w strefie A odbywa się bezpośrednio z poziomu chodnika, co zapewnia wejście do szkoły uczniom niepełnosprawnym ruchowo.

31. Ochrona przeciwpożarowa:

- Wymiana drzwi ewakuacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych istniejących (o szer. przejścia 80 cm) na nowe o szerokości przejścia 120 cm
- Ukształtowanie przejścia przy boksach szatniowych o szerokości 140 cm netto
- Zamiana istniejących znaków ewakuacyjnych na podświetlane
- Na skrzydłach drzwi pomiędzy strefami szatni i korytarzami szkolnymi obustronnie piktogramy (pchać - ciągnąć) informujące o kierunku otwierania drzwi
- Instalacja oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego, zgodnie z projektem instalacji elektrycznych

UWAGI:

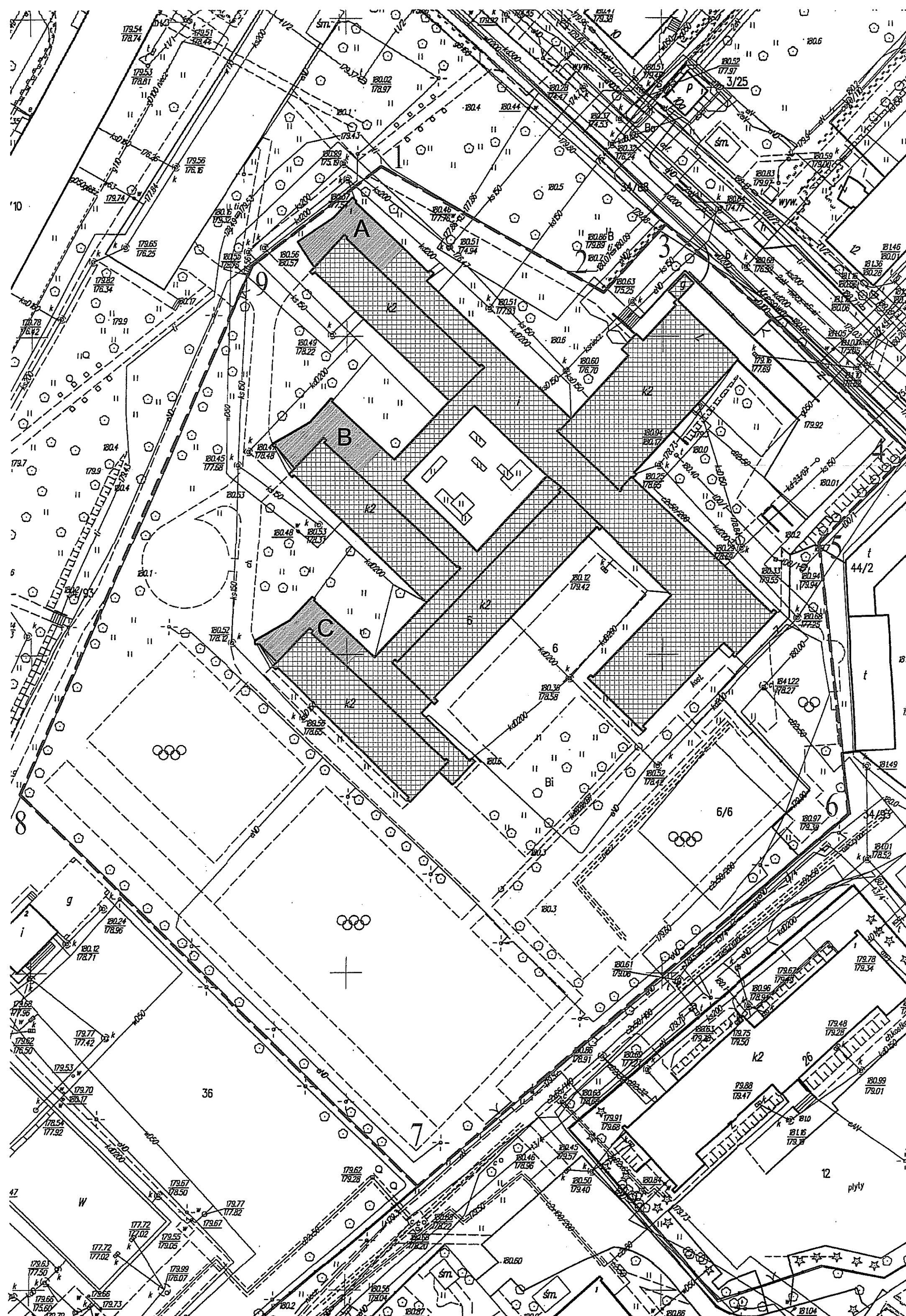
- I. W zastosowanych w projekcie rozwiązaniach systemowych, gwarancje obejmują całość danego systemu z kompletem materiałów w nim użytych.**
- II. Gwarancje poszczególnych materiałów poza systemowych użytych jako zamienniki nie przekładają się na gwarancje systemowe.**
- III. Tam, gdzie rozwiązania techniczne w projekcie i specyfikacjach technicznych oparto o konkretne materiały i systemy, dopuszcza się zastosowanie innych, pod warunkiem wykazania równoważności jakościowej ich parametrów i potwierdzenia obliczeniami.**
- IV. Wszelkie ewentualne zmiany rozwiązań projektowych na etapie realizacji wymagają akceptacji projektantów.**

Opracowali:

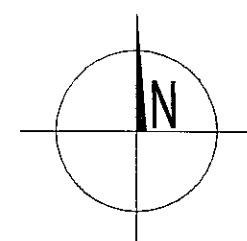
mgr inż. arch. Maria Balawejder-Kantor

mgr inż. arch. Andrzej Kasprzak

mgr inż. arch. Wojciech Kołodyński



- CZĘŚCI OBJĘTE REMONTEM
- BUDYNEK SZKOŁY
- 123456789-1 GRANICE WŁASNOŚCI



INWESTYCJA:
**REMONT TRZECH POMIESZCZEŃ SZATNIOWYCH
 W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 27 W LUBLINIE
 PRZY UL. KRESOWEJ 1**

INWESTOR:
**GINA LUBLIN
 PLAC KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1,
 20-109 LUBLIN**

PROJEKT: AUTORSKIE BIURO ARCHITECTURY INWESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O. LUBLIN 20-601, UL. T. ŻANA 38 POK. 501, TEL./FAX 81 5258035, TEL. 81 5280303			
KONSTRUKCJA - PROJEKTOWAŁ:	NUMER OPRAWNIENIA:	LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW:	PROJEKT:
mgr inż. arch. Mariusz Bolewicz-Konarski	1389/15/81	IB-0008	
mgr inż. arch. Andrzej Kasperzak	2552/15/85	IB-0001	
mgr inż. arch. Wojciech Kosiński	43/DA/85	IB-0199	
mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska-Kolodziejka	47/DA/85	IB-0002	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Stanisław Gromowski	43/AB/77	IB-0002	

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
NAZWA RYSUNKU: SYTUACJA		
SKALA: 1:500	DATA OPRACOWANIA: MAJ 2013	NR RYSUNKU: 01/A
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		

[illegible]

3. Wskazane produkty należy rozwinąć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków niezbędnych do właściwego kształtu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.

4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykonawcze, uśredniane, eksperymentalne i kontrolacyjne związane z zrealizowaniem wskazanych produktów, usług, wypracowane zgodnie z ustalającymi, procedurami i metodami wypracowanymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i ponowny byc przypisane do wypracowania się Wykonawcy z właściwymi kosztami kalkulowanymi i instrukcjami produkcji.

5. O każdej niezgodności lub kłótni pomiędzy projektantem, wykonawcą lub pomiędzy poszczególnymi opracowaniami architektury i projektów budowlanych należy powiadomić Projektanta bezwzględnie i przed wykonaniem na planu budowy.

Uzgodineno na podstavnicu Ugovora z dn. 14.03.1985 z

Dr. U. Nr. 212 z 2011 r., poz. 1263 (zaw. zm.) pod warunkiem uwzględnienia uwag zaproszonych w opinii wnioskodawcy dnia 11.06.2012

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Jenny Nikiel

A

B **L**
 ABZEPICEN
 WYCH

2013, 12
magazynami
i siwierzam
z uwagami

REMONT TRZECZ POMICZCZEN SZATNIOWYCH
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 27 W LUBLINIE
0024 III WROSCOWE 14

KSIOSZ:
 GMINA LUBLIN
 PLAC KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1.

20-109 LUBLIN

CODE

AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY
INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O.

[illegible]

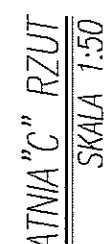
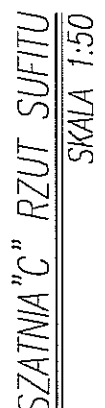
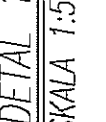
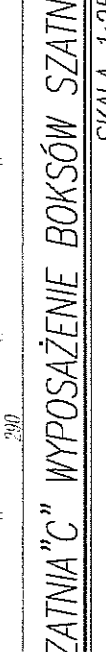
IMN: mgr inż. arch. JAKUBOWA KATARZYNA	413/14/77	LI-0012
--	-----------	---------

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

DATA LEWAZOWANIA:	MI KPSB002
DATA:	04/1A
1:50:1,5	MAJ 2013
SZATNIA "C" RZUTY DETALE	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE



OZNACZENIA:

✕✕ ELEMENTY DO USUNIĘCIA

ŚCIANA DO WYPEŁNIENIA

ŚCIANA SZKIELETOWA

O POJEDYNCZEJ KONSTRUKCJI
Z POSZYCIEM JEDNOWARSTWOWYM

Z PŁYTY GIPSOWO-WŁOKNOWEJ

SCIANKI I DRZWI ROZSUWNE O KONSTRUKCJI STALOWEJ OCYNKOWANEJ

Z WYPEŁNIENIEM Z SIATKI ZGRZEWANEJ

	<p>3 szt. naświetle stałe pomiędzy przedziałkiem i boksem 7 szatni termoizolowane $U_{max} \leq 1,8 W/m^2K$</p>	<p>KLAMKI I ZAMKI NA KLUCZ. SAMOZAMYKACZ TS5000L Z SZYNĄ T100. KOLOR RAL 1011, SZKŁO BEZPIECZNE ŚWIATŁO PRZEJŚCIA 120cm</p>
	<p>D5 3 szt. prawe antywłamaniowe, termoizolowane $U_{max} \leq 1,8 W/m^2K$</p>	
	<p>D4 3 szt. prawe z naświetlem termoizolowane $U_{max} \leq 1,8 W/m^2K$</p>	
	<p>D3 3 szt. prawe</p>	

ZESTAWIENIE - ŚLUSARKA ALUMINIOWA

	<p>D6 rozwierane prawo 3 szt.</p>	<p>Zamki hakowe grub. 2 cm z półkładką 9/25, zamykanie na klucz</p>
	<p>D1 przesuwne 3 szt.</p>	<p>Zamki ryglowe grub. 2 cm, CISA 46270 z półkładkami 9/25 na klucz z prętami blokującymi ø8 mm z tuleją w podłożu (tuleja z maskownicą)</p>
	<p>D2 przesuwne 15 szt.</p>	

ZESTAWIENIE DRZWI BOKSÓW SZATNIOWYCH

UWAGI OGÓLNE:

1. Należy pracować na podobnie wynagrodzonych na tym rynku, przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie zadania wyposażone oraz wynagry pozostające, rozciągające się na wyznaczone na tym rynku, różniące się z innych wynagrodzonych należy uznać za Projektantem.


2. Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej muszą posiadać atesty i certyfikaty, które potwierdzają ich zgodność z wymaganiami. Wszelkie materiały i urządzenia, które nie posiadają atestów i certyfikatów, nie mogą być używane w budownictwie.

3. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplety niezbędnych elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.

A. Wzrostkie prace przydatności, podziałowe, wykonalności, użyteczności, ekologicznej i konserwacyjnej, związane z zalesianiem wstrzymanych produktów, należy wykonać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wynagrodzeni i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być wprowadzone zapoznaniami się Wykonawcy z właściwymi kartami instrukcyjnymi i instrukcjami producentów.

5. O kuzdziej niezachodności lub kofizj pomiędzy projektami
brunizowanymi lub pomiędzy poszczególnymi opracowaniami
wewnątrz projektów brunizowanych należy powiadomić
Projektanta bezwzględnie i przed wykonaniem na planie
budowy.

REMONT TRZECI POMIESZCZEN SZATNIOWYCH
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 27 W LUBLINIE
PRZY UL. KRESOWEJ 1

PROJEKT	PROJEKTANT	DATA WYKONANIA	PROJEKTANT
 <p> AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY INWESTROKCI PARTNER & SP. Z O.O. UL. PIŁA 31, PKO 201, UL. PIŁA 32/303, TEL. 81 22 00 00 TEL. 81 22 00 00 11, UL. PIŁA 31, PKO 201, UL. PIŁA 32/303, TEL. 81 22 00 00 </p>	1007/0/01	II-2003	1007/0/01
	253/0/05	II-2003	253/0/05
	42/0/00	II-2119	42/0/00
	443/0/71	II-2002	443/0/71

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
PLAN GOSPODARWA:	
PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY	
CZĘŚĆ:	
NAMN. TYTUŁU:	

SRKA 1:50:15	DATA WYKONANIA MAJ 2013	NR TŁUMACZ. 08/A
-----------------	----------------------------	---------------------

	S1a 5 szt.
	S1b 5 szt.
	S1c 5 szt.
	S2 3 szt.
	S8 3 szt.
	S3 3 szt.
	S4 3 szt.
	S5 3 szt.
	S6 3 szt.
	S7 3 szt.
	S9 3 szt.

ZESTAWIENIE ŚCIANEK WYDZIAŁAJĄCYCH BOKSY SZATNIOWE
SKALA 1:25