

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w przetargu nieograniczonym na rozbudowę Domu Pomocy Społecznej „Kalina” w Lublinie, przy ul. Kalinowszczyzna 84 wpłynęły następujące zapytania:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów z branży sanitarnej i elektrycznej, które zawierają podstawy KNR, jeżeli Inwestor takowymi dysponuje. Przedmiary stanowią tylko materiał pomocniczy, niemniej jednak przedmiary zawierające podstawy KNR byłyby zdecydowanie bardziej pomocne przy wykonywaniu wyceny w.w inwestycji. Z uwagi na dużą ilość pozycji kosztorysowych wpłynęłoby to na zmniejszenie czasochłonności samego wprowadzenia danych do wyceny i jednocześnie zwiększyło dokładność ich właściwego dopasowania.

Ad. 1

Biorąc pod uwagę zapisy § 8 umowy określające formę wynagrodzenia jako ryczałtową oraz zgodnie z § 4. ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (tj. Dz. U. z 2004 r. poz. 202, nr 207 z późn. zm.) **jeśli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.**

Mając powyższe na uwadze Zamawiający informuje, iż nie dysponuje przedmiarami robót w branży sanitarnej i elektrycznej z podstawą wyceny KNR.

2. W projekcie budowlano – wykonawczym architektury w pkt. 6.8 Roboty zewnętrzne – Elewacja wykończona deską elewacyjną. Elewacja w osi A wykończona deską elewacyjną sosnową 120 x 12,5 mm montowana w układzie pionowym, na podwójnym stelażu z kantówki drewnianej 5x8 cm układanych raz w pionie, raz w poziomie razem z izolacją ze styropianu. Brak pozycji w przedmiarze robót, prosimy o wyjaśnienia czy elewacja wykończona deską elewacyjną wchodzi w zakres zamówienia.

Ad. 2 Tak, elewacja wykończona deską elewacyjną z drewna wchodzi w zakres zamówienia. Powierzchnia elewacji wykończonej deską wynosi ok 62 m<sup>2</sup>.

Ponadto zgodnie z pkt 3.3 SIWZ Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do SIWZ). Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

3. Brak w zestawieniu drzwi zewnętrznych i wewnętrznych drzwi drewnianych p.poż EI 30 ujętych w przedmiarze robót budowlanych w pozycji 91.

Ad. 3 W przedmiarze w poz. 91 wystąpiła pomyłka. W projekcie nie występują drzwi ppoż drewniane. Wszystkie drzwi ppoż są stalowe lub aluminiowe.

Ponadto zgodnie z pkt 3.3 SIWZ Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do SIWZ). Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

4. Brak drzwi stalowych D6 i D7 brak drzwi aluminiowych D8, brak drzwi aluminiowych D2 w przedmiarze robót budowlanych, natomiast drzwi stalowe i aluminiowe uwzględnione są w zestawieniu drzwi wewnętrznych poziomu piętra i parteru. Prosimy o informację czy drzwi stalowe i aluminiowe wchodzi w zakres zamówienia.

Ad. 4 Wymienione drzwi stalowe D6 i D7, aluminiowe D8 i D2 uwzględnione w zestawieniu wchodzi w zakres zamówienia.

Ponadto zgodnie z pkt 3.3 SIWZ Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do SIWZ). Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

5. Na rysunku A-2 w projekcie branży architektonicznej widoczne jest wyposażenie pomieszczeń (łóżka, szafy, krzesła itp.). Proszę informację czy elementy wyposażenia pomieszczeń wchodzi w zakres zamówienia, ponieważ brak jest ich w przedmiarze.

Ad. 5 Elementy wyposażenia pomieszczeń typu: szafy, łóżka, krzesła itp. nie wchodzi w zakres zamówienia.

6. w przedmiarze robót sanitarnych poz. 53, 54 jest wynikiem cwo o mocy  $Q=247,7\text{kW}$ , natomiast w projekcie (opis) jest mowa o wymienniku o mocy  $142\text{kW}$ . Jak należy przyjąć.

Ad. 6 W Projekcie wykonawczym instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego str 13 jest określona moc wymiennika jako  $142\text{kW}$ .

Ponadto zgodnie z pkt 3.3 SIWZ Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do SIWZ). Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

7. Proszę o wyjaśnienie czy do wyceny należy przyjąć ilości i asortyment drzwi według zamieszczonego przedmiaru czy według zestawienia stolarki? Ilości i opisy w nich zawarte są różne.

Ad. 7

Do wyceny należy przyjąć ilości i asortyment drzwi wg zestawienia stolarki i według projektu.

Ponadto zgodnie z pkt 3.3 SIWZ Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do SIWZ). Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*Elżbieta Daszyńska*  
DYREKTOR  
Biura Zamówień Publicznych