

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w przetargu nieograniczonym na rozbudowę Domu Pomocy Społecznej „Kalina” w Lublinie, przy ul. Kalinowszczyzna 84 wpłynęły następujące zapytania:

1. W pozycji 24 przedmiaru robót budowlanych ujęto fundamenty z cegieł. Prosimy wskazanie miejsca występowania takich fundamentów (brak oznaczeń w projekcie konstrukcyjnym).
2. W pkt. 5.10 opisu architektury opisano blachę trapezową na dachu T60 gr. 1 mm. W opisie projektu konstrukcji blacha ma gr. 0,7 mm. Prosimy o wskazanie rozwiązania, które należy wycenić.
3. W opisie projektu architektury na izolację posadzki zastosowano styropian FS-25 gr. 8cm, zaś wg STWiOR jest to styropian FS-30. Którym dokumentem należy się kierować przy wycenie.
4. W opisie projektu architektury na izolację ścian zewnętrznych zastosowano styropian EPS- 80 gr16 cm, zaś wg STWiOR jest to styropian EPS – 70. Którym dokumentem należy się kierować przy wycenie.
5. W przedmiarach nie uwzględniono elewacji z desek elewacyjnych sosnowych na ruszcie drewnianym (opis wg opisu przegród budowlanych na rzutach z projektu architektury. Czy należy wycenić takie wykończenie elewacji, czy też cała elewacja ma być wykonana jako tynkowana (jak to wynika z widoków elewacji z projektu architektury)? W STWiOR brak informacji o wykończeniu w postaci desek.
6. Czy na fragmentach elewacji wykończonych deską elewacyjną należy stosować jako ocieplenie styropian 22 cm (rzuty architektury) czy też 16 cm (opis architektury)?
7. Czy część istniejąca obiektu w zakresie elewacji będzie remontowana? Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów o ten zakres robót (grubość docieplenia, tynk, malowanie)
8. Czy elewacja ma być wykonana w tynku silikatowym (zgodnie z przedmiarem) czy też mineralnym (opis na rzutach architektury i STWiOR)?
9. Jaką farbą należy malować elewację? Ponadto brak malowania w przedmiarach.
10. W przedmiarach robót nie ujęto wycieraczek systemowych zewnętrznych i wewnętrznych opisanych w opisie do projektu architektury. Na rzutach nie oznaczono wycieraczek. Czy należy je ująć w ofercie? Jeśli tak, prosimy o podanie wymiarów oraz ilości (czy tylko w wejściach nowoprojektowanych czy również w istniejących)
11. Prosimy o podanie grubości parapetów wewnętrznych
12. Czy obiekt należy wyposażyć w sprzęt gaśniczy
13. W przedmiarach nie ujęto drzwi stalowych D7, D8 oraz drzwi aluminiowych D9. Czy należy je ująć w ofercie.
14. W przedmiarach drzwi D2 opisano jako drewniane , w zestawieniu stolarki są to drzwi aluminiowe EI30 . Prosimy o wyjaśnienie.
15. Czy do drzwi drewnianych należy stosować ościeżnice stalowe (jak w przedmiarze) czy też z MDF (zgodnie z STWiOR)?
16. Na rysunkach elewacji widoczny jest cokół. W projekcie brak informacji o sposobie wykończenia cokołu, jedynie w przedmiarze jest pozycja dotycząca cokołu z wykończeniem w tynku mozaikowym. Prosimy o podanie sposobu wykończenia cokołu.
17. W przedmiarach nie ujęto izolacji z płynnej folii pod okładziny ceramiczne. Prosimy o uzupełnienie.

18. Prosimy o podanie standardu wykończenia kabiny dźwigu hydraulicznego.
19. Czy konstrukcję stalową należy zabezpieczyć p.poż? Brak informacji na ten temat w projekcie konstrukcji.
20. W przedmiarze robót uwzględniono 3 warstwy styropianu na dachu (15 + 10 + 5), każda laminowana jednostronnie papą . Wg STWiOR jest to styropian FS-20 o grubości 15+10 cm oraz ostatnia warstwa FS20 o gr 5 cm jednostronnie laminowaną papą asfaltową. Prosimy o wyjaśnienie.
21. Jaką papę należy zastosować na pokrycie dachowe? W opisie technicznym projektu architektury nie opisano wymagań, w STWiOR opisano papę wierzchniego krycia na osnowie z tektury budowlanej W400/1500 oraz papę podkładową na osnowie z welonu z włókien szklanych. W przedmiarze robót budowlanych opisano dokładnie papę podkładową i wierzchniego krycia 9poz. 75, 76 przedmiaru). Który z opiów jest wiążący dla oferenta – ze STWiOR czy z przedmiaru?
22. czy istniejąca część obiektu będzie podlegała remontowi? Jeśli tak to w jakim zakresie?
23. Czy drzwi na korytarzach i do sanitariatów mają być wyposażone w odbojnice profilowe w formie pasów obustronnie (z obu stron drzwi) czy tylko z jednej strony?
- 24 Czy odbojnice drzwiowe opisane w pytaniu wyżej mają być montowane w formie pasów, czy też okładziny na drzwiach od wysokości klamki do podłogi?
25. Czy na korytarzach mają być montowane zarówno poręcze z osłoną przeciw uderzeniową wraz z odbojnicą ciągłą? Czy montować je po obu stronach korytarza? Na jakiej wysokości montować odbojnicę ciągłą amortyzowaną?

W odpowiedzi na pytania wyjaśniam

Ad.1. W projekcie nie występują fundamenty z cegieł. Fundamenty zaprojektowano jako wylewane ławy żelbetowe zgodnie z pkt. 5.1. dokumentacji technicznej.

Ponadto zgodnie z pkt 3.3 SIWZ Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do SIWZ). Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ad.2. W pkt 5.10. opisu architektury opisano blachę trapezową na dachu T60 gr.1mm. W opisie konstrukcji opisano właściwą grubość blachy tj. gr.0,7 mm, w związku z powyższym

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 113 poz 759 z późn. zm) dokonał zmiany zapisu pkt. 5 rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlno – instalacyjnego 5.10. Dach, opisu technicznego do projektu budowlano – wykonawczego który otrzymuje brzmienie: „Tarczę usztywniającą konstrukcję dachu zaprojektowano z blachy trapezowej T60 gr. 0,7 mm – uciążłone na zakładach – patrz rys. K-3/10”.

Ad.3. W opisie architektury pkt. 5.14. na izolację posadzki pomyłkowo zastosowano styropian FS-25 gr. 8cm. Do wyceny należy przyjąć styropian FS-30.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 113 poz 759 z późn. zm) Zamawiający dokonał zmiany zapisów pkt. 5 rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlno – instalacyjnego, 5.14 w opisie technicznym do projektu budowlano – wykonawczego architektury, który otrzymuje brzmienie „izolacja termiczna posadzki parteru styropian FS-30 gr.8cm”

Ad.4. W opisie projektu architektury na izolację ścian zewnętrznych zastosowano

styropian EPS-80 gr. 16cm, natomiast wg STWiORB jest to styropian EPS-70.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 113 poz 759 z późn. zm) Zamawiający dokonał zmiany zapisu SST – 07 roboty izolacyjne, 2. Materiały 2.1.2..Styropian Szczegółowej Specyfikacji Technicznej który otrzymuje brzmienie „EPS-80 – ściany zewnętrzne nadziemia”.

Ad.5. W przedmiarze nie uwzględniono elewacji z desek elewacyjnych sosnowych na ruszcie drewnianym. W/w elewację należy również uwzględnić przy wycenie robót budowlanych. Powierzchnia ściany wykończonej deską elewacyjną wynosi ok. 62,0 m²(powierzchnia elewacji bez otworów okiennych).

W związku z powyższym działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 113 poz 759 z późn. zm) Zamawiający dokonał zmiany zapisów pkt 6 roboty wykończeniowe, 6.1 Ściany zewnętrzne opisu technicznego do projektu budowlano – wykonawczego architektury poprzez dodanie zapisu „Wykończenie elewacji ,od strony wschodniej pomiędzy osiami 1 i 1’ , z desek elewacyjnych sosnowych na ruszcie drewnianym. Powierzchnia ściany wykończonej deską elewacyjną wynosi ok.62,0m² (powierzchnia elewacji bez otworów okiennych).”

Ponadto zgodnie z pkt 3.3 SIWZ Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do SIWZ). Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ad.6. Docieplenie elewacji w miejscu wykończenia deską elewacyjną należy wykonać ze styropianu gr. 16cm, a nie o gr. 22,0 cm. Styropian o gr. 22 cm występuje jako docieplenie ściany w osi A pomiędzy osiami od 1-3.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 113 poz 759 z późn. zm) Zamawiający dokonał zmian na rysunkach A- 1 i A – 2 projektu budowlano – wykonawczego architektury które otrzymują brzmienie „ Przegroda S3

- deski elewacyjna na stelażu drewnianym -1,2cm
- wiatroizolacja
- styropian gr.16cm
- bloczki betonu komórkowego gr. 24cm
- tynk cementowo – wapienny”

Ad.7. Przedmiot zamówienia nie obejmuje remontu elewacji na istniejącym obiekcie.

Ad.8. Elewację należy wykończyć tynkiem mineralnym tak jak zostało to ujęte na rzutach architektury i wg STWiORB.

Ponadto zgodnie z pkt 3.3 SIWZ Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do SIWZ). Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ad.9. Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 113 poz 759 z późn. zm) Zamawiający dokonał zmiany

pkt 6 roboty wykończeniowe, 6.1 Ściany zewnętrzne opisu technicznego do projektu budowlano – wykonawczego architektury poprzez dodanie zapisu „Ocieplone styropianem gr. 16 cm i wykończone tynkiem cienkowarstwowym mineralnym pomalowane farbą akrylową w kolorze białym”.

Ponadto zgodnie z pkt 3.3 SIWZ Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do SIWZ). Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ad.10. W wycenie należy ująć dwie sztuki gumowych wycieraczek systemowych o zagłębieniu 3 cm. Jedna zewnętrzna druga wewnętrzna o wym. 120x80cm w wejściu nowo projektowanym z wkładem stalowym lub gumowo - szczotkowym. Opracowanie nie obejmuje wycieraczek przy istniejących wejściach.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 113 poz 759 z późn. zm) Zamawiający dokonał zmiany zapisów pkt. 6 roboty wykończeniowe, 6.8 Roboty zewnętrzne Opisu technicznego do projektu budowlano – wykonawczego architektury, który otrzymuje brzmienie”przed wejściem na zewnątrz i wewnątrz budynku należy zamontować wycieraczki systemowe o zagłębieniu 3 cm. Jedna zewnętrzna druga wewnętrzna o wym. 120x80cm w wejściu nowo projektowanym z wkładem stalowym lub gumowo – szczotkowym”.

Ad.11. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 113 poz 759 z późn. zm) dokonał zmiany w pkt. 6. roboty wykończeniowe, opisu technicznego poprzez dodanie punkt pt. „Parapety wewnętrzne” o treści: Wewnątrz budynku zastosować parapety wewnętrzne o gr. 2,0 cm z konglomeratu marmurowego”.

Do wyceny należy przyjąć w/w typ parapetu.

Ad.12. Obiekt należy wyposażyć w sprzęt gaśniczy zgodnie z POLSKĄ NORMĄ oraz wg opisu w części architektonicznej oraz w opisach projektów branżowych.

Ad.13. Drzwi D7,D8 i D9 należy ująć w ofercie zgodnie z zestawieniem stolarki.

Ponadto zgodnie z pkt 3.3 SIWZ Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do SIWZ). Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ad.14. Do wyceny należy przyjąć drzwi aluminiowe EI30 wg zestawienia stolarki.

Ponadto zgodnie z pkt 3.3 SIWZ Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do SIWZ). Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ad.15. Do drzwi drewnianych należy zastosować ościeżnice z MDF wg STWiORB.

Ponadto zgodnie z pkt 3.3 SIWZ Szczegółowy zakres robót budowlanych określa

dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do SIWZ). Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ad.16. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 113 poz 759 z późn. zm) dokonał zmiany w pkt. 6 roboty wykończeniowe, 6.8. Roboty zewnętrzne opisu technicznego do projektu budowlano – wykonawczego poprzez dodanie podpunkt pt. „Wykończenie cokołów” o treści: „Cokół należy wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze białym odpornym na warunki atmosferyczne oraz uderzenia.”

Ad.17. W wycenie należy uwzględnić płynną izolację pod okładziny ceramicznej zgodnie z pkt. 5.14. opisu technicznego w części architektonicznej.

Ponadto zgodnie z pkt 3.3 SIWZ Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do SIWZ). Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ad.18. Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 113 poz 759 z późn. zm) Zamawiający dokonał zmiany punkt 4 Warunki niezbędne do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne Winda opis techniczny do projektu budowlano – wykonawczego architektury który otrzymuje brzmienie: „Zaprojektowano dźwig osobowy hydrauliczny z kabiną o wymiarach min. 1,40x1,10mx2,20m dostosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych, nieprzelotowy, z powiadomieniem głosowym. Kabina w razie pożaru powinna zjechać na parter oraz automatycznie otworzyć drzwi. Ilość przystanków: 2, wysokość podnoszenia: 4,0 m, prędkość 0,4 m/s, udźwig: 8 osób lub 630 kg. Wymiary szybu windowego 165x195cm. Wykończenie kabiny dźwigu z blachy stalowej nierdzewnej. Wykończenie podłogi wykładziną antypoślizgową z poręczą ze stali nierdzewnej mocowanej po obwodzie kabiny.”

Ad.19. Konstrukcję stalową dachu należy zabezpieczyć ppoż., zgodnie z Warunkami technicznymi jako R30 (30 minutowa odporność na ogień).

Ad.20. Poszycie dachu należy wykonać zgodnie z STWiORB, tj. styropian FS-20 gr. 15+10 cm oraz jako warstwę wierzchnią FS-20 gr. 5 cm jednostronnie laminowany papą asfaltową.

Ponadto zgodnie z pkt 3.3 SIWZ Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do SIWZ). Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ad.21. Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 113 poz 759 z późn. zm) Zamawiający dokonał zmiany pkt 6 Roboty wykończeniowe 6.8 roboty zewnętrzne Opisu technicznego do projektu budowlano – wykonawczego architektury, poprzez dodanie punktu „wykończenie dachu” o następującej treści:

PAPA PODKŁADOWA o parametrach - włóknina poliestrowa, asfalt modyfikowany elastomerem SBS , reakcja na ogień klasa E , odporność na ścinanie zakład poręczny i

podłużny 700 N/50 mm i 800N/50 mm , odporność na oddzieranie zakład poprzeczny i podłużny 125 N/50mm i 125 N/50mm , giętkość w niskiej temperaturze – niedopuszczalne powstawanie pęknięć w temperaturze większej lub równej minus 25 o C , grubość 4,2 mm lub równoważna.

PAPA WIERZCHNIEGO krycia o parametrach – włóknina poliestrowa , asfalt modyfikowany elastomerem SBS , reakcja na ogień klasa E , odporność na ścinanie zakład poprzeczny i podłużny 700 N/50 mm i 800N/50 mm , odporność na oddzieranie zakład poprzeczny i podłużny 125 N/50mm i 125 N/50mm , giętkość w niskiej temperaturze – niedopuszczalne powstawanie pęknięć w temperaturze większej lub równej minus 25o C , grubość 5,2 mm lub równoważna , papa musi posiadać świadectwo ITB. Należy montować kominki wentylacyjne i izokliny przy kominach i przy stykach budynków niskich z wysokimi , wylewki posypać zasypką w kolorze papy, styki papy z obróbkami blacharskimi należy uszczelniać środkiem uszczelniającym."

Ad.22. Zamówienie nie obejmuje prac związanych z remontem istniejącej części obiektu.

Ad 23 . Drzwi na korytarzach i do sanitariatów powinny być wyposażone w odbojnice profilowe w formie pasów z obu stron zgodnie z pkt. 6.7. opisu technicznego w części architektonicznej.

Ad.24. Odbojnice drzwiowe opisane powyżej należy stosować jako okładziny na drzwi od wysokości klamki do podłogi zgodnie z pkt. 6.7. opisu technicznego w części architektonicznej.

Ad.25. Na korytarzach powinny być montowane zarówno poręcze z osłoną przeciwuderzeniową wraz z odbojnicą ciągłą. Należy je montować po obu stronach korytarza. Wysokość montażu odbojnic ciągłych amortyzowanych należy przyjąć identyczną jak w budynku istniejącym zgodnie z pkt. 6.7. opisu technicznego w części architektonicznej.

W załączeniu errata do projektu budowlano – wykonawczego.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA WŁAŚCI LUBLIN

Elżbieta Dączyńska
DYREKTOR

Biura Zamoczeń Publicznych