

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie nieograniczonego na **budowę i przebudowę przyszkolnego boiska i bieżni lekkoatletycznej wraz z montażem urządzeń sportowych, instalacją oświetlenia i monitoringu oraz instalacją wodociągową i kanalizacyjną przy Zespole Szkół Elektronicznych w Lublinie, przy ul. Wojciechowskiej 38** wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1:

Wykonawca proponuje skreślenie § 5 ust. 5 projektu umowy (w wersji II – przewidującej udział Podwykonawców). Postanowienie przewidujące uzależnienie wymagalności wynagrodzenia należnego Wykonawcy od uprzedniego dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców jest sprzeczne z prawem, ponieważ nie wiadome jest, kiedy nastąpi wymagalność wynagrodzenia Wykonawcy i może prowadzić do sytuacji, że roszczenie Wykonawcy nigdy nie stanie się wymagalne – pomimo należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Powszechną praktyką jest, że Wykonawcy finansują swoich Podwykonawców ze środków otrzymanych od Zamawiających. Postanowienie zaproponowane przez Zamawiającego prowadzi więc do tego, że – nie mogąc liczyć na zapłatę należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego – Wykonawca może być zmuszony zaciągnąć kredyt na pokrycie roszczeń Podwykonawców. Należy również zwrócić uwagę, że wstrzymywanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy może doprowadzić do całkowitego paraliżu prac, gdy Wykonawca nie będzie dysponował środkami koniecznymi do kontynuacji realizacji umowy. Konsekwentnie, w § 8 projektu umowy (w wersji II – przewidującej udział Podwykonawców) Wykonawca proponuje również: w ust. 8 skreślenie wyrazów „*oraz oświadczenia Podwykonawcy lub dowodów, o których mowa w § 5 ust. 5*”, a także skreślenie całego ust. 9.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający wyjaśnia, iż zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 2:

W związku z treścią § 6 ust 6 projektu umowy Wykonawca zwraca się z pytaniem, jakie badania laboratoryjne i pomiary Zamawiający przewiduje w toku wykonywania przedmiotowej umowy?

Odpowiedź:

Badania i pomiary, o których mowa w § 6 ust. 6, dotyczą wszystkich materiałów i technologii wykonywania robót, o których mowa w STWi ORB i dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 3:

Wykonawca w § 8 ust. 5 umowy proponuje skreślenie wyrazów „*do wysokości posiadanych przez Zamawiającego w danym roku środków budżetowych*”. Zdaniem Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowy powinien uwzględniać posiadane przez Zamawiającego w danym roku środki. Wykonawcy nie powinny obciążać negatywne skutki ewentualnego niewłaściwego zaplanowania wydatków przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający wyjaśnia, iż zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 4:

Zamawiający w treści § 10 ust. 6 lit. a) ww. projektu umowy o roboty budowlane zaproponował termin jedynie „3 dni” na usuwanie wad przedmiotu umowy, a na usuwanie wad szczególnie uciążliwych powodujących awarię urządzeń lub instalacji jedynie „24 godziny”, od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający zastrzegł karę umowną w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki. Wykonawca proponuje wydłużenie powyższych terminów odpowiednio do 14 dni i 3 dni (w przypadku wad szczególnie uciążliwych). Zaproponowane przez Zamawiającego terminy na usuwanie wad są w ocenie Wykonawcy zbyt krótkie. W konsekwencji, Wykonawca proponuje również zmianę terminu z „3 dni” na „14 dni” w treści § 10 ust. 7 projektu umowy.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający wyjaśnia, iż zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 5:

Wykonawca proponuje następujące brzmienie § 12 ust. 4 umowy: „Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający w sposób rażąco narusza jej postanowienia określone w § 3 ust. 4 umowy, przy czym w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia możliwość odstąpienia dotyczy opóźnienia przekraczającego 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z umowy.”

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający wyjaśnia, iż zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 6:

Dodatkowo Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z pytaniem czy w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych takich jak np. niskie (w tym ujemne) temperatury lub opady deszczu, które uniemożliwiają zachowanie należytej jakości wykonywanych robót (dotyczące np. wymogów technologicznych niezbędnych dla poszczególnych prac, w tym do kładzenia nawierzchni boisk) – Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót lub usunięciu zgłoszonych wad (§ 11 ust. 2 pkt. 2), 3) i 5) umowy)?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez wprowadzenie do wzoru umowy w:

§ 15 ust. 2 pkt 3 litery k) w brzmieniu:

" k) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy"

oraz w § 15 ust. 3 ad pkt 3) "litery k) w brzmieniu:

" - "lit. k) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych".

Ponadto, § 15 ust. 3 ad pkt 4) uzyskuje brzmienie:

„powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót lub zmiana zakresu powierzonych robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2, i 3 lit. a-d oraz lit. f-k”.

Kara umowna jest za zwłokę, czyli zawinione działanie wykonawcy. Wprowadzenie powyższych zmian we wzorze umowy sprawia, że warunki atmosferyczne, które uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót są okolicznościami nie zawinionymi przez Wykonawcę i nie rodzą naliczania kar umownych.

Ponadto informuję, że w związku z dokonaną zmianą treści SIWZ działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2010r. nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający dokonuje zmiany pkt. 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje następujące brzmienie:

" 11.1 Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 8.

11.2 W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 20.08.2013 r. do godz. 10:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3 Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 302 dnia 20.08.2013 r. o godzinie 11:00. "

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Elżbieta Daszyńska
DYREKTOR
Biura Zamówień Publicznych