

DOTYCZY: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług hotelarskich wraz ze śniadaniem na terenie miasta Lublin dla dwóch osób

W związku z omyłkowym załączeniem nieaktualnego wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ (zgodnie z wersją papierową dokumentacji postępowania) w załączeniu aktualnie obowiązujący załącznik nr 6 do SIWZ.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.


Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
Jolanta Bielska
Z-ca DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych

Umowa

W dniu r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez

.....

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.
2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o treści następującej:

§1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług hotelarskich wraz ze śniadaniem na terenie miasta Lublin dla dwóch osób.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) usługę hotelarską z noclegami ze śniadaniem dla 2 osób w terminie 31.07-21.08.2013 r., w pokoju dwuosobowym;
 - 2) standard hotelu minimum 2- gwiazdki;
Pokój dodatkowo wyposażony w łazienkę i dwa osobne łóżka.
 - 3) w przypadku hotelu usytuowanego w odległości dalszej niż 1,2 km od Ratusza, Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy transportu gości do Ratusza i z powrotem do hotelu w godzinach ustalonych z Zamawiającym;
 - 4) usługa ma obejmować śniadania;
 - 5) usługa hotelarska obejmująca noclegi i śniadania winna być świadczona na terenie jednego obiektu.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia: 31 lipca – 21 sierpnia 2013 r.
2. Zrealizowanie przedmiotu umowy w ilości nie mniejszej niż 75% przedmiotu umowy określonego w § 2 nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

Ju. A



§ 4

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem umowy pełnić będzie przedstawiciel Kancelarii Prezydenta Miasta Lublin.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego poziomu świadczonej usługi, o której mowa w § 2 zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

Wynagrodzenie

1. W dniu zakończenia pobytu uczestników osoba reprezentująca Zamawiającego, potwierdzi wykonanie usług hotelarskich.
2. Za wykonanie w ramach niniejszej Umowy usług hotelarskich Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, w wysokości odpowiadającej wartości faktycznie wykorzystanych przez Zamawiającego usług hotelarskich jednak nie wyższej niż zł brutto na którą składa się kwota netto w wysokości oraz podatek VAT w wysokości
3. Cena jednostkowa za dobę wraz ze śniadaniem uczestników w pokoju dwuosobowym wynosi zł brutto, kwota netto w wysokości zł
4. Zamawiający nie pokrywa kosztów ewentualnych zamówień i usług złożonych przez uczestników, nie objętych umową takich jak korzystanie z telefonów w pokojach, minibarów i innych.
5. Za wyrządzenie szkód w mieniu Wykonawcy przez uczestników wizyty odpowiedzialność ponoszą wyłącznie uczestnicy dopuszczający się naruszeń. Wykonawca będzie dochodził swych ewentualnych roszczeń bezpośrednio od tych osób.
6. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po zrealizowaniu usługi przez Wykonawcę zgodnie z umową, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy określony w treści faktury.
7. Podstawą zapłaty faktury VAT przez Zamawiającego jest protokół odbioru podpisany przez obie strony.
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT - NIP: 946-25-75-811.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy:

a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od

z.h.

umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.

b/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 z zastrzeżeniem § 8.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd w Lublinie.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 13.

§ 13

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a/ gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - b/ działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - c/ konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym;
 - 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym wraz ze stosownym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

7.h.

- ad. pkt. 1) - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - lit. a) - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
 - lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c) - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu.
- ad. pkt. 2) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego. W takim przypadku, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu stosownie do zmniejszonego zakresu umowy.

§14

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA LUBLIN

Radca Prawny
Aryna Adamowicz-Kielip
Nr rej. Lb 690

Dyrektor
Kancelarii Prezydenta
Wojciech Wilk