

UMOWA Nr /GK/13

zawarta w dniu - - 2013 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP : 946-25-75-811, Regon 431019514, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin :

1.....
2.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a.....

zwanym dalej Wykonawcą

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający przekazuje a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac związanych z utrzymaniem i konserwacją rowów i urządzeń melioracyjnych w Parku Ludowym w Lublinie.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest „Utrzymanie i konserwacja rowów i urządzeń melioracyjnych w Parku Ludowym”,

2. Przez utrzymanie i konserwację rowów i urządzeń melioracyjnych rozumie się wszelkie prace związane z:

2.1. kontrolą stanu technicznego rowów i urządzeń melioracyjnych poprzez wykonywanie raz w miesiącu przez Wykonawcę przeglądów wraz z dostarczeniem raportów Zamawiającemu;

2.2. bieżącym utrzymaniem i remontami rowów tj.:

- koszenie skarp, dna i koron rowów;
- grabienie skoszonych traw, porostów ze skarp, koron i dna cieków;
- grabienie liści;
- oczyszczenie namułu z przepustu wałowego;
- oczyszczenie z namułu wylotów drenarskich;
- wydobycie z cieku kożucha roślin pływających, porostów roślin korzeniących się w dnie;
- umocnienie skarp poprzez wykonanie opasek z kieszek bądź płotków faszynowych;
- naprawę płotków faszynowych;
- bieżące usuwanie papierów i innych zanieczyszczeń wraz z ich wywozem;
- naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów drenażu;

- wykonywanie innych prac o charakterze zabezpieczającym, wynikającym z dewastacji lub kradzieży;
- wykonywanie prac awaryjnych w sytuacjach wzmożonych opadów atmosferycznych i roztopów, w miejscach zagrażających przelaniem się płynących ciekami wód na tereny sąsiadujące, a także prac związanych z koniecznością zapewnienia doraźnego odpływu wód z terenów zalewanych w kierunku cieków oraz w razie potrzeby przepompowywaniem wód z rozlewisk.

§ 3

1. Prace, o których mowa w § 2 zostaną określone przez Zamawiającego w formie odrębnych zleceń z podaniem lokalizacji, rodzaju prac, ilości i terminu wykonania.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez inne osoby uszkodzeniach lub usterkach.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, którego maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy nie może przekraczać kwoty(.....) netto, kwota podatku VAT..... (.....), (.....) brutto.
2. Zakres realizowanych prac nie może wartościowo przekraczać wysokości środków budżetowych zabezpieczonych na zadanie dla danego roku kalendarzowego.
3. Rozliczenie prac odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o wycenę sporządzaną na podstawie obmiarów przygotowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego oraz protokół odbioru prac.
4. Wartość robót będzie wyliczana poprzez wymnożenie jednostek przedmiarowych robót przez cenę jednostkową netto wyszczególnioną w wykazie cen jednostkowych (zał. Nr 1 do umowy) i dodanie należnego podatku VAT.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi

lub:

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - a).....
 - b).....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

PODATEK VAT

Strony oświadczają, że prace będące przedmiotem zamówienia, objętych niniejszą umową są opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23 % w dacie zawarcia umowy.

§ 7 ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie prac stanowiące podstawę do wystawienia faktur dla prac określonych w §2 następować będzie na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru prac nie częściej niż raz miesiącu.
2. Odbiory prac określonych w §2 niniejszej umowy dokonywane będą przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Rozliczenie wykonanych prac, wyszczególnionych w §2 następować będzie w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty złożenia przez Wykonawcę wyceny prac, będących podstawą do sporządzenia i podpisania protokołu odbioru prac.
4. Regulowanie należności za wykonane prace następować będzie w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.

§ 8 WYKONANIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z aktualnymi normami i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Wszystkie użyte do realizacji prac materiały winny być dopuszczone do stosowania.

§ 9 POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 10 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za szkody wynikłe z niewłaściwej organizacji lub niewłaściwych metod realizacji prac.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto,
 - b) za nieterminowe wykonanie pracy określonych w zleceniu wymienionym w §3 ust.1 w wysokości 0,2% wartości zamówienia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wskazanego na jego wykonanie.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od

umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia brutto wskazanej w §4 ust.1 umowy, z zastrzeżeniem §15 ust. 5.

§ 12

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU STWIERDZENIA WAD LUB USTEREK

1.W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

2.Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usuwania usterek w wykonanych robotach objętych gwarancją, w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy jest wykaz cen jednostkowych stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 14

NADZÓR NAD REALIZACJĄ ROBÓT

Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

§ 15

ZMIANA POSTANOWIEŃ I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust 3.

3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
- zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 oraz § 6.

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad. pkt. 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 16

OBOWIĄZYWANIE UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.10.2013 r. do 25.09.2015 r.

§ 17

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy.

2. Wykonawca może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązania się przez Zamawiającego z przyjętych obowiązków umownych.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m. in. Kodeks Cywilny.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA