

UMOWA Nr/PN/13

zawarta w dniu 2013 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

1.,

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Zamawiający informuje Wykonawcę o źródłach finansowania niniejszej umowy, które pochodzą: w 85% ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013 oraz w 15% ze środków budżetu Państwa i budżetu Miasta Lublin na 2013 rok.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług noclegowych ze śniadaniem, dla uczestników Kongresu Inicjatyw Europy Wschodniej w ramach realizacji projektu „Lublin i Rzeszów – współpraca i wykorzystanie szans rozwojowych”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:

Część I

- usługa noclegowa ze śniadaniem w dniach 1-3.10.2013 r.
- standard hotelu minimum 4 gwiazdki (w rozumieniu przepisów § 2 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelowych i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie);
- hotel usytuowany w Lublinie, w promieniu nie dalej niż 500 m w linii prostej od budynku Centrum Kultury przy ul. Peowiaków 12, w którym będzie odbywał się Kongres Inicjatyw Europy Wschodniej.

- hotel musi dysponować minimum 25 pokojami z łazienkami - 1-osobowymi lub do jednoosobowego wykorzystania w terminie 1-2.10.2013 r. oraz minimum 25 pokojami z łazienkami - 1-osobowymi lub do jednoosobowego wykorzystania w terminie 1-3.10.2013 r.
- powierzchnia pokoju minimum 15 m² łącznie z łazienką,
- łazienki wyposażone w kabiny prysznicowe lub wanny, suszarki do włosów, ręczniki, ręczniki kąpielowe
- w pokojach: TV, standard wyposażenia pokoju hotelowego, telefon,
- świadczenie ww. usług noclegowych obejmuje śniadania w formie bufetu szwedzkiego lub serwowane,
- dostęp do Internetu,
- możliwość korzystania z parkingu dla gości hotelowych.

§ 4

1. Doba hotelowa rozpoczyna się o godz. 12:00 w dniu przyjazdu i trwa do godz. 14:00 w dniu wyjazdu.
2. Za wyrządzenie szkód w mieniu Wykonawcy przez gości odpowiedzialność ponoszą wyłącznie goście dopuszczający się naruszeń. Wykonawca będzie dochodził swych ewentualnych roszczeń bezpośrednio od tych osób.

§ 5

1. W dniu zakończenia pobytu danej grupy uczestników Kierownik Projektu, reprezentujący Zamawiającego, potwierdzi wykonanie usług hotelarskich.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia liczby miejsc noclegowych.
3. Za wykonanie w ramach niniejszej Umowy usług noclegowych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, w wysokości odpowiadającej wartości faktycznie wykorzystanych przez Zamawiającego usług noclegowych jednak nie wyższej niż zł brutto na którą składa się kwota netto w wysokości oraz podatek vat w wysokości
4. Cena jednostkowa za pobyt wraz ze śniadaniami w terminie 1-2.10.2013 wynosi zł brutto, kwota netto w wysokości zł
5. Cena jednostkowa za pobyt wraz ze śniadaniami w terminie 1-3.10.2013 wynosi zł brutto, kwota netto w wysokości zł
6. Zamawiający nie pokrywa kosztów ewentualnych zamówień i usług złożonych przez uczestników, nie objętych umową takich jak korzystanie z telefonów w pokojach, minibarów i innych.
7. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy określony w treści faktury.
8. Podstawą zapłaty faktury VAT przez Zamawiającego jest protokół odbioru podpisany przez obie strony.
9. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z danymi: Gmina Lublin, Plac

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3.

b) Zamawiającego zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 z zastrzeżeniem § 9.

2. W wypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek w wysokości ustawowej

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres prac objętych przedmiotem umowy:

1)

2)

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza Wydział Projektów Nieinwestycyjnych w Urzędzie Miasta Lublin.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Strony przewidują następujące istotne rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany terminu kongresu.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia zostanie dostosowana do terminu kongresu z zachowaniem czasu trwania kongresu.

4. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 13

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

ZP-P-I.271.1.97.2013

Załącznik nr 8a do SIWZ

Strona 4 z 4

