

Treść zapytań wraz z odpowiedziami  
Zmiana treści SIWZ

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu na: „**Remont instalacji centralnego ogrzewania i węzła ciepłego w budynku Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty w Lublinie przy ulicy Głowackiego 26**” wpłynęło zapytanie dotyczące następującej kwestii:

1. „Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej programu kosztorysowego, co znacząco przyspieszyłoby wykonanie wyceny.”

**W odpowiedzi wyjaśniam:**

Ad. 1: W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe i Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysów. Przedmiary robót stanowiące zał. nr 3 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy traktować jako materiał pomocniczy.

Jednocześnie Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 nr 113, poz. 759 z późn. zm.) dokonał zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1) pkt. 12.1. SIWZ – otrzymuje brzmienie:

„12.1. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 8 % – *dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT*).

2) pkt. 12.3. SIWZ - otrzymuje brzmienie:

„12.3. Oferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:

1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,

2) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej),

3) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,

4) koszty związane z dozorem budowy,

5) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy,

6) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,

7) koszty związane z wywiezieniem gruzu i jego utylizacją,

8) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,

9) koszty przygotowanie instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń,

10) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego,

11) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,

12) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (8 %) - *dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT*.

*a w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie materiałów, urządzeń lub*

13) koszty wprowadzenia materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych.

### **UWAGA!!!**

Kosztorysów ofertowych nie należy dołączać."

3) - zał. Nr 11 do SIWZ tj. wzór umowy w § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,

2) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej),

3) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,

4) koszty związane z dozorem budowy,

5) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy,

6) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,

7) koszty związane z wywiezieniem gruzu i jego utylizacją,

8) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,

9) koszty przygotowanie instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń,

10) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego,

11) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,

12) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (8 %) - dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT.

a w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych, także:

13) koszty wprowadzenia materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych."

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*Jolanta Bielska*

Z-ca DYREKTORA

Biura Zamówień Publicznych