

Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA o świadczenie usług hotelarskich Nr/PN/13

zawarta w dniu 2013 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.....,

2.....

a

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągnięcia zobowiązań:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług hotelarskich ze śniadaniem, dla 44 osób (przedstawiciele Partnerów Projektu oraz zaproszeni goście) w ramach projektu "Korzystamy z doświadczeń – szwajcarski benchmark w Lublinie" współfinansowanego z Funduszu Partnerskiego w ramach Grantu Blokowego Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy, w okresie lipiec 2013 oraz czerwiec 2014 r.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

2.1 usługę hotelarską z 2 noclegami ze śniadaniem dla 2 osób w 2 pokojach jednoosobowych, przedstawicieli Partnera Projektu, w terminie wskazanym przez zamawiającego pomiędzy: 15 - 31 lipca 2013 r. w ramach działania: Rekrutacja członków zespołu badawczego.

2.2. usługę hotelarską z 2 noclegami ze śniadaniem dla maksimum 42 osób w 6 pokojach jednoosobowych i 18 dwuosobowych, przedstawicieli Partnerów Projektu oraz zaproszonych gości na konferencję, w terminie wskazanym przez zamawiającego pomiędzy 2-30 czerwca 2014 r., w ramach działania: Działania promocyjne – konferencja na zakończenie realizacji projektu.

2.3. Zamówienie dotyczy świadczenia usług hotelarskich ze śniadaniem, spełniających następujące wymogi:

2.3.1 standard hotelu min. 3 – gwiazdki (w rozumieniu przepisów § 2 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów

hotelowych i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie) dodatkowo wyposażony w:

2.3.1.1. łazienki w każdym pokoju wyposażone w kabiny prysznicowe, suszarki do włosów, ręczniki (w tym ręczniki kąpielowe)

2.3.1.2. minimalny standard wyposażenia pokoju hotelowego: telewizor, radio, telefon, budzik, stolik, krzesło

2.3.2 hotel musi być usytuowany w Lublinie w promieniu (linii prostej) nie większym niż 2 km od Bramy Krakowskiej;

2.3.3 hotel musi dysponować wystarczającą liczbą pokoi, by przyjąć i realizować rezerwację w dwóch turach pobyt 44 osób w pokojach jedno i dwuosobowych z łazienkami w terminach

- 2 noclegi ze śniadaniem dla 2 osób, w terminie wskazanym przez zamawiającego z wyprzedzeniem na co najmniej 7 dni pomiędzy: 15 - 31 lipca 2013 r.

- 2 noclegi ze śniadaniem dla maksimum 42 osób, w terminie wskazanym przez zamawiającego z wyprzedzeniem na co najmniej 14 dni pomiędzy 2-30 czerwca 2014 r.

2.3.4. usługa winna obejmować śniadania w formie bufetu szwedzkiego lub serwowane

2.3.5. darmowy dostęp do internetu.

2.3.6. możliwość korzystania z bezpłatnego parkingu dla autokaru bądź samochodu gości hotelowych.

3. Zrealizowanie przedmiotu umowy w ilości mniejszej niż przedmiot umowy określony w § 2 nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

§ 3

1. Termin realizacji: 30.06.2014:

- w terminie wskazanym przez Zamawiającego z wyprzedzeniem na co najmniej 7 dni pomiędzy: 15 - 31 lipca 2013 r. - grupa 2 osób

- w terminie wskazanym przez Zamawiającego z wyprzedzeniem na co najmniej 14 dni pomiędzy 02.06 -30.06.2014 r - grupa maksimum 42-osobowa.

2. Szczegółową listę uczestników, Zamawiający przedstawi najpóźniej na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem świadczenia zamówionych usług hotelarskich.

§ 4

1. Doba hotelowa hotelu trwa od godziny 12:00 w dniu przybycia grupy do godziny 17:00 w dniu wyjazdu.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany godzin doby hotelowej w zależności od potrzeb Zamawiającego, o ile nie spowoduje to zakłóceń w świadczeniu przez Wykonawcę usług hotelarskich na rzecz innych klientów hotelu.

3. Za wyrządzenie szkód w mieniu Wykonawcy przez uczestników wizyt odpowiedzialność ponoszą wyłącznie uczestnicy dopuszczający się naruszeń. Wykonawca będzie dochodził swych ewentualnych roszczeń bezpośrednio od tych osób.

§ 5

1. W dniu zakończenia pobytu danej grupy uczestników Kierownik Projektu, reprezentujący Zamawiającego, potwierdzi wykonanie usług hotelarskich.
2. Za wykonanie w ramach niniejszej Umowy usług hotelarskich Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, w wysokości odpowiadającej wartości faktycznie wykorzystanych przez Zamawiającego usług hotelarskich jednak nie wyższej niż zł brutto.
3. Koszt pobytu uczestnika wraz ze śniadaniem wynosi zł brutto (słownie) na co składa się kwota netto w wysokości zł (słownie) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie)- dotyczy pobytu w terminie pomiędzy 15.07.2013-30.07.2013 r.
4. Koszt pobytu uczestnika wraz ze śniadaniem wynosi zł brutto (słownie) na co składa się kwota netto w wysokości zł (słownie) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie)- dotyczy pobytu w terminie 02.06.2014-30.06.2014 r.
5. Zamawiający nie pokrywa kosztów ewentualnych zamówień i usług złożonych przez uczestników, nie objętych umową takich jak korzystanie z telefonów w pokojach, minibarów i innych.
6. Wynagrodzenie płatne będzie każdorazowo po zrealizowaniu danej wizyty uczestników w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy określony w treści faktury.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Funduszu Partnerskiego w ramach Grantu Blokowego Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy
8. Podstawą zapłaty faktury VAT przez Zamawiającego jest protokół odbioru podpisany przez obie strony.
9. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z danymi: Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy wykona siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - a)
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy:

1) dla Wykonawcy:

a) za każdy przypadek niewykonania usługi przez Wykonawcę, w tym jeżeli Wykonawca nie zapewni noclegów zgodnie z niniejszą umową, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 5% wartości poszczególnego zlecenia (rezerwacji)

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.

2) Zamawiającego zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 z zastrzeżeniem § 9.

2. W wypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza Wydział Projektów Nieinwestycyjnych w Urzędzie Miasta Lublin.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 13

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA