

Umowa Nr

zawarta w dniu2013 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez :

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w reprezentowanym przez:.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

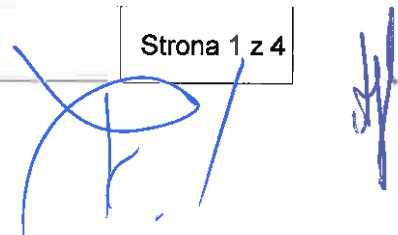
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 10 (obr. 36, ark. 4) o pow. 2214 m², położona w Lublinie przy ul. Spokojnej 2/ul. De Tramecourta 2/ul. Karskiego 1, zabudowana budynkiem służby zdrowia o pow. użytkowej 201 m² (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), objęta KW nr 315181,
- 12 (obr. 36, ark. 4) o pow. 879 m², położona w Lublinie przy ul. Wieniawskiej 13/ul. Karskiego 5, zabudowana budynkiem biurowym o pow. użytkowej 472 m² (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), objęta KW nr 315182,
- 11/2 (obr. 36, ark.4) o pow. 2235 m², położona w Lublinie przy ul. Wieniawskiej 15a, zabudowana budynkiem biurowym o pow. użytkowej 323 m² (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), objęta KW nr 148744.

przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Operat szacunkowy nieruchomości powinien określać:

- a) zweryfikowaną powierzchnię użytkową każdego z budynków,
- b) wartość budynków - odrębnie dla każdego budynku,
- c) wartość gruntu – odrębnie dla każdej działki.



§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
3. Operat szacunkowy winien być sporządzony w wersji papierowej (2 egz.)

§ 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.
2. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół przekazania operatu szacunkowego, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości: zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto: (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:).
2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:
 - 1) działaniem siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie;
 - 2) działaniem osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin do ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto, określonej w § 5 ust.1.

6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5 ust.1.

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny.

§ 11

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA MIASTA**

.....


DYREKTOR
Wydział Gospodarowania Mieniem
mgr Małgorzata Zdunek

Radca Prawny
Lb. 1080

Aneta Jozwiakowska