

Umowa Nr

zawarta w dniu2013 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez :

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w , reprezentowanym przez:.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Lublin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 71/1 (obr. 36, ark. 4) o pow. 397 m², położona w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 39, zabudowana budynkiem frontowym mieszkalno – usługowym, objęta KW nr LU11/00046125/4 – w celu oddania w użytkowanie wieczyste,
- 71/3 (obr. 36, ark. 4) o pow. 536 m², położona w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 39a, zabudowana dwoma oficynami o charakterze mieszkalno - użytkowym, objęta KW nr LU11/00095632/9 – w celu oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

ZP-P-I.271.1.83.2013	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 1 z 4
----------------------	--------------------------------------	--------------

3. Operat szacunkowy winien być sporządzony w wersji papierowej (2 egz.)
4. Operat szacunkowy nieruchomości powinien określać wartość gruntu odrębnie dla każdej działki,

§ 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.
2. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół przekazania operatu szacunkowego, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości:
..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:
.....) oraz kwota podatku VAT:
.....(słownie:.....);
2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:
 - 1) działaniem siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie;
 - 2) działaniem osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin do ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto, określonej w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy

w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5 ust.1.

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny.

§ 11

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

ZP-P-I.271.1.83.2013	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 3 z 4
----------------------	--------------------------------------	--------------

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA MIASTA**

.....