

UMOWA o świadczenie usług hotelarskich Nr/PN/13

zawarta w dniu 2013 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

- 1.....,
- 2.....

areprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

2. Zamawiający informuje Wykonawcę o źródłach finansowania niniejszej umowy, które pochodzą: w 89% ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa oraz w 11% ze środków budżetu Miasta Lublin.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług hotelarskich ze śniadaniem, dla 28 uczestników Projektu, pn. „Utworzenie miejskiego systemu zagospodarowania elektrośmieci we Lwowie na podstawie doświadczeń Miasta Lublin” współfinansowanego ze środków Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska - Białoruś - Ukraina 2007-2013, w terminie 30 czerwca – 3 lipca 2013 roku.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) usługę hotelarską z 3 noclegami ze śniadaniem dla 28 osób, uczestników projektu, w dniach 30 czerwca – 3 lipca 2013 r. w ramach działania: zakwaterowanie dla uczestników z Ukrainy na międzynarodowej konferencji w Lublinie,

2) Zamówienie dotyczy świadczenia usług hotelarskich ze śniadaniem, spełniających następujące wymogi:

a) standard hotelu min. 2 - gwiazdki dodatkowo wyposażony w:

- łazienki mają być wyposażone w kabiny prysznicowe, suszarki do włosów, ręczniki, ręczniki kąpielowe
- pokoje powinny posiadać na wyposażeniu dodatkowo telefon i TV;
- pokoje powinny mieć metraż nie mniejszy niż 15 m² (razem z łazienką)

b) hotel musi być usytuowany w Lublinie w promieniu nie większym niż 2 km od Bramy Krakowskiej

c) hotel musi dysponować wystarczającą ilością pokoi do jednoosobowego wykorzystania, aby przyjąć 28 osób w terminie 30 czerwca - 3 lipca 2013r

3) usługa winna obejmować śniadania w formie bufetu szwedzkiego lub serwowane

4) darmowy dostęp do internetu.

5) możliwość korzystania z bezpłatnego parkingu dla autokaru bądź samochodu gości hotelowych.

§ 3

1. Termin realizacji: 30.06.2013r. - 03.07.2013r.
2. Szczegółową listę uczestników, Zamawiający przedstawi najpóźniej na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem świadczenia zamówionych usług hotelarskich.

§ 4

1. Doba hotelowa hotelu trwa od godziny 12:00 w dniu przybycia grupy do godziny 12:00 w dniu wyjazdu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany godzin doby hotelowej w zależności od potrzeb Zamawiającego, o ile nie spowoduje to zakłóceń w świadczeniu przez Wykonawcę usług hotelarskich na rzecz innych klientów hotelu.
3. Za wyrządzenie szkód w mieniu Wykonawcy przez uczestników wizyt odpowiedzialność ponoszą wyłącznie uczestnicy dopuszczający się naruszeń. Wykonawca będzie dochodził swych ewentualnych roszczeń bezpośrednio od tych osób.

§ 5

1. W dniu zakończenia pobytu danej grupy uczestników Kierownik Projektu, reprezentujący Zamawiającego, potwierdzi wykonanie usług hotelarskich.
2. Za wykonanie w ramach niniejszej Umowy usług hotelarskich Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, w wysokości odpowiadającej wartości faktycznie wykorzystanych przez Zamawiającego usług hotelarskich jednak nie wyższej niż zł brutto.
3. Koszt pobytu uczestnika w pokoju jednoosobowym wynosi zł brutto (słownie) na co składa się kwota netto w wysokości zł (słownie) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie)
4. Zamawiający nie pokrywa kosztów ewentualnych zamówień i usług złożonych przez uczestników, nie objętych umową takich jak korzystanie z telefonów w pokojach, minibarów i innych.
5. Wynagrodzenie płatne będzie po zrealizowaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy określony w treści faktury.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa,
7. Podstawą zapłaty faktury VAT przez Zamawiającego jest protokół odbioru podpisany przez obie strony.
8. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z danymi: Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811.

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć Podwykonawcom następujący zakres prac objętych przedmiotem umowy:

1)

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które

wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 z zastrzeżeniem §9.
3. W wypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza Wydział Projektów Nieinwestycyjnych w Urzędzie Miasta Lublin.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 13

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA