

Umowa Nr/GD/13

zawarta w dniu2013r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811, Regon 431019514, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działa:

.....
zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez..... ,
prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r Nr 113, poz.759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie dokumentacji geodezyjnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości:

I część – opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 41/8 o pow.0.0180 ha, położonej przy ul.Lubartowskiej 32 (obr.7- Czwartek, ark.3),

II część – opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 53/2 o pow.0.0493 ha, nr 53/4 o pow.0.0318 ha i nr 53/3 o pow.0.0090 ha, położonych przy ul.Tuwima (obr.9-Dziesiąta II, ark.11) wraz z rozliczeniem księgi hipotecznej KW 80,

III część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 12/7 o pow.0.0470 ha i nr 14/2 o pow.0.0439 ha, położonych w pobliżu ul.Doświadczalnej (obr.12-Felin, ark.3),

IV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 33/4 o pow.0.0152 ha położonej przy al.Unii Lubelskiej (obr.14-Kalinowszczyzna, ark.15),

V część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek: nr 6 o pow.0.0887 ha położonej przy ul.Kalinowszczyzna 11 oraz działki nr 10 o pow.0.1043 ha położonej przy ul.Kalinowszczyzna 15 (obr.14-Kalinowszczyzna, ark.13),

VI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 3/2 o pow.0.0157 ha, położonej w pobliżu ul.Wspólnej (obr.16-Kośminek, ark.9),

VII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 1/10 o pow.0.0400 ha, położonej przy ul.Krochmalnej (obr.17-Krochmalna, ark.6),

VIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 15 o pow.1.1452 ha, stanowiącej ulicę Związkową (obr.18-Lemszczyzna, ark.6),

IX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 83 o pow.0.4662 ha, stanowiącej pas drogowy ul.J.Długosza oraz działki nr 78/3 o pow.0.5857 ha stanowiącej pas drogowy ul.Snopkowskiej (obr.26-Rury Brygidkowskie ark.2),

X część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 128/2 o pow.0.0753 ha, położonej przy ul.Dolna Panny Marii 70 (obr.34-Stare Miasto, ark.7),

XI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 13/2 o pow.0.0195 ha, stanowiącej drogę dojazdową do ul.Dolna Panny Marii (obr.34-Stare Miasto, ark.7),

XII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 20/1 o pow.0.1520 ha i nr 21/1 o pow.0.1018 ha, stanowiących ulicę Chmielną (obr.36-Śródmieście ark.1),

XIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 11 o pow.0.1104 ha, stanowiącej drogę dojazdową do ul.Niecałej (obr.36-Śródmieście ark.2),

XIV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 56/1 o pow.0.4093 ha, stanowiącej ulicę Wodopojną (obr.36-Śródmieście ark.2),

XV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 15 o pow.0.0878 ha i nr 16 o pow.0.1443 ha położonych w pobliżu ul.Turystycznej (obr.37-Tatary, ark.2),

XVI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 15/2 o pow.0.0177 ha, nr 20 o pow.0.0098 ha i nr 33 o pow.0.285 ha stanowiących drogi dojazdowe do ul.Gospodarczej (obr.37-Tatary, ark.9),

XVII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 34/83 o pow.0.0022 ha, 34/84 o pow.0.0056 ha i nr 34/85 o pow.0.0034 ha położonych przy ul.Gospodarczej (obr.37-Tatary, ark.10),

XVIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 148 o pow.0.2923 ha stanowiącej ciek wodny w pobliżu ul.Lipniak (obr.39-Węglin Północ, ark.6),

XIX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 2 o pow.4.0026 ha położonej przy ul.Nałkowskich (obr.43-Wrotków, ark.1),

XX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 5/1 o pow.0.1074 ha położonej przy w rejonie ul.Metalurgicznej (obr.45-Zadębie II, ark.8),

XXI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 1004/3 o pow.0.0526 ha i nr 1004/4 o pow.0.4123 ha położonych w (obr.60 - Pliszczyn, ark.4),

XXII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 972/3 o pow.0.0101 ha (obr.60-Pliszczyn, ark.4), nr 84/3 o pow.0.0142 ha, nr 85/1 o pow.0.1496 ha, nr 85/2 o pow.0.0067 ha, nr 85/3 o pow.0.0298 ha i nr 160/3 o pow.0.0408 ha położonych w (obr.60 - Pliszczyn, ark.4),

XXIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 39 o pow.0.0659 ha stanowiącej drogę dojazdową do ul.Handlowej (obr.67-Głusk, ark.1),

XXIV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 129 o pow.0.0663 ha i nr 133 o pow.0.2364 ha stanowiących ul.Lipniak (dr.dojazdowa) oraz nr 680 o pow.0.0730 ha stanowiącą drogę dojazdową w pobliżu ul.Klepackiego (obr.72-Konopnica II, ark.1),

2.Zakres przedmiotu umowy określony w ust.1 obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,
- 4) opracowanie map stanu prawnego,
- 5) opracowanie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,

ZP-P-I.271.1.88.2013	Zał. nr 5	Strona 2 z 6
----------------------	-----------	--------------

3

6) sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia obejmującej całą nieruchomość hipoteczną ujawnioną w księdze wieczystej - w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, w tym:

- a) udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia,
- b) sprawdzenie adresów właścicieli przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich (w przypadku zgonu - odszukanie spadkobierców), w Wydziale Spraw Administracyjnych,
- c) przedłożenie zaświadczenia lub kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,
- d) przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,
- e) przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji, dokumenty z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),
- f) wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku,
- g) sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w sądach powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,
- h) sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów (kartotek) byłych mieszkańców m.Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla danej części.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla danej części z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 14 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

ZP-P-I.271.1.88.2013	Zał. nr 5	Strona 3 z 6
----------------------	-----------	--------------

5

XXIV część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),

§ 5.

- 1.Odbiór przedmiotu umowy (poszczególnych części) nastąpi w ciągu 15 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul.Wieniawskiej 14.
- 2.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy (poszczególnych części) określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę.
- 3.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy wykonanych części zamówienia, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
- 4.Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi
lub

- 1.Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1.1
 - 1.2.....
- 2.Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
- 3.Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7.

- 1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 2.Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8.

- 1.Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4, liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia.
- 2.W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4, liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 9.

ZP-P-I.271.1.88.2013	Zał. nr 5	Strona 5 z 6
----------------------	-----------	--------------

6

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

§ 10.

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4,
- 2) zmiana terminu wykonania poszczególnych części zamówienia w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie prac w wyznaczonym terminie.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
- ad pkt 2) zmiana terminu wykonania poszczególnych części zamówienia o okres działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§ 11.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem:
3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

DYREKTOR
Wydziału Geodezji

mgr inż. Andrzej Jedziniak

ZP-P-I.271.1.88.2013

Zał. nr 5

Strona 6 z 6

RADCA PRAWNY

Kamil Gładziński
/Lb-498/