

UMOWA nr

W dniu2013 r , pomiędzy Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-257-58-11, REGON 431019514, reprezentowana przez

.....
zwana w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”

a
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o treści następującej:

§1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity w Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako korzystniejsza.

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług hotelarskich wraz ze śniadaniem, na terenie miasta Lublin dla uczestników międzynarodowego projektu ECOWAS „Zwiększanie świadomości zachowań proekologicznych w zakresie gospodarowania odpadami”.**
2. Zakres umowy obejmuje usługę hotelarską ze śniadaniem wraz z zapewnieniem sali konferencyjnej, na terenie miasta Lublin dla uczestników międzynarodowego projektu ECOWAS „Zwiększanie świadomości zachowań proekologicznych w zakresie gospodarowania odpadami” w Lublinie dla maksymalnie 16 osób,
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 szczegółowy opis zamówienia.

§3

1. Termin wykonania zamówienia: 11-14 czerwca 2013r.
2. Zrealizowanie przedmiotu umowy w ilości mniejszej niż 75% przedmiotu umowy określonego w § 2 nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.



Europe
for Citizens

§ 4

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem umowy pełnić będzie Kancelaria Prezydenta Miasta.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego poziomu świadczonych usług, o których mowa w § 2 zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.
3. W dniu zakończenia pobytu danej grupy gości przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi wykonanie usług hotelarskich oraz sporządzi protokół odbioru.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż Podwykonawcom powierzy następujący zakres prac objętych przedmiotem umowy:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany przedmiot umowy na podstawie cen jednostkowych, przy czym:
 - a) cena jednostkowa obejmująca w szczególności koszt noclegu, koszty śniadania wynosi (słownie)brutto, tj. netto(słownie) oraz należny podatek VAT (słownie);
 - b) cena udostępnienia sali konferencyjnej wraz z sprzętem audio-video oraz serwisem kawowym wynosi (słownie)brutto, tj. netto (słownie) oraz należny podatek VAT (słownie);
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym podstawą zapłaty jest protokół o którym mowa w § 4 ust. 3.



Europe
for Citizens

4. Zamawiający nie ponosi kosztów korzystania przez gości z minibarów, kosztów rozmów telefonicznych oraz dodatkowych usług hotelowych, o czym Wykonawca jest obowiązany poinformować gości. Wykonawca będzie dochodził ewentualnych należności bezpośrednio od gości.
5. Za wyrządzenie szkód w mieniu wykonawcy przez gości odpowiedzialność ponoszą wyłącznie goście dopuszczający się naruszeń. Wykonawca będzie dochodził swych ewentualnych roszczeń bezpośrednio od tych osób.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT (NIP 946-257-58-11).

§7

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy:
 - 1) dla Wykonawcy:
 - a) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, w tym jeżeli Wykonawca nie zapewni noclegów zgodnie z niniejszą umową, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 100% wartości poszczególnego zlecenia (rezerwacji),
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 2) Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 8.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§9

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§10

Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie.



Europe
for Citizens

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego oraz jedna dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA

.....



Europe
for Citizens

ZP-P-I.271.1.77.2013

Zał. nr 7 – wzór umowy

S. 4 z 4

*Dyrektor
Kancelarii Prezydenta
Wojciech Wilk*

*Radca Prawny
BY
Anna Bukowska*