

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....2013 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez :

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... , reprezentowanym przez:.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą następującej treści:

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

Część I\* - wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy al. Zygmuntowskich 3, oznaczonej jako działka nr 6/3 (obr. 22, ark.1) o pow. 5724 m<sup>2</sup>, objętej KW nr LU11/00109746/3, zabudowanej pawilonem handlowym o pow. użytkowej 1201,50 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów), przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Operat szacunkowy nieruchomości powinien określać: zweryfikowaną powierzchnię użytkową budynku, wartość gruntu i budynku odrębnie,

Część II\* - wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Mineralnej 21, oznaczonej jako działka nr 25/2 (obr. 3, ark. 7) o pow. 499 m<sup>2</sup>, objętej KW nr LU11/00100351/4, zabudowanej budynkiem mieszkalnym – Dom Dziecka im. Ewy Szelburg-Zarębiny o pow. użytkowej 300 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów) w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Operat szacunkowy nieruchomości powinien określać: zweryfikowaną powierzchnię użytkową budynku, wartość gruntu i budynku odrębnie.

Część III\* - wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Gen. Ducha 38, oznaczonej jako działka nr 25/1 (obr. 3, ark. 7) o pow. 379 m<sup>2</sup>, objętej KW nr LU11/0082107/6, zabudowanej



budynkiem mieszkalnym – Dom Dziecka im. Ewy Szelburg-Zarębiny o pow. użytkowej 390 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów) w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Operat szacunkowy nieruchomości powinien określać: zweryfikowaną powierzchnię użytkową budynku, wartość gruntu i budynku odrębnie.

Część IV\* - wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Kilińskiego 12, oznaczonej jako działka nr 32/7 (obr. 31, ark. 10) o pow. 455 m<sup>2</sup>, objętej KW nr LU11/00128044/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym – Dom Dziecka im. Ewy Szelburg-Zarębiny o pow. zabudowy 168 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów) w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Operat szacunkowy nieruchomości powinien określać: powierzchnię użytkową budynku, wartość gruntu i budynku odrębnie.

Część V\* - wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość lokalu mieszkalnego nr 18, stanowiącego własność Gminy Lublin, położonego w Lublinie przy ul. Glinianej 17, o pow. użytkowej 99,74 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy o pow. użytkowej 7,44 m<sup>2</sup>, objętych KW nr LU11/00127956/0 – Dom Dziecka im. Ewy Szelburg-Zarębiny w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Operat szacunkowy wyceny lokalu mieszkalnego powinien określać wartość lokalu oraz wartość udziału 10718/186056 w części gruntu.

\* w zależności od wygranej części

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
3. Operat szacunkowy winien być sporządzony w wersji papierowej (2 egz.)

### § 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.
2. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół przekazania operatu szacunkowego, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

### § 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości:

Część ....: ..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto: ..... (słownie: ..... )  
.....) oraz kwota podatku VAT: .....  
..... (słownie: ..... );

2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

#### § 6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:
  - 1) działaniem siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie;
  - 2) działaniem osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin do ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto, określonej w § 5 ust.1.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.  
lub

Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

- .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego

wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5 ust.1.
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

#### § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny .

#### § 11

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

#### § 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**KONTRASYGNATA  
SKARBNIKA MIASTA**

.....

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Inżynierii i Informatyki

ZP-P-I.271.1.61.2013

Wzór umowy – zał. nr 7 do SIWZ

Strona 4 z 4

*mgr Arkadiusz Łąqczu*

*Abigniew Dudziel*  
radca prawny