

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....2013 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, zwaną w dalszym ciągu umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

- 1.....
- 2.....

a .....z siedzibą w.....reprezentowanym przez ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 113/2 (obr. 39 ark. 4) o pow. 22320 m<sup>2</sup>, położonej w Lublinie, stanowiącej ulicę Judyma, objętej KW LU11/00152840/8 w celu wyodrębnienia gruntu, na którym znajduje się część budynku i naniesienia funkcjonalnie z nim związane (ogrodzenie) przynależne do posesji przy al. Kraśnickiej 215b/ul. Rzemieślniczej 1, oznaczonej jako działka nr 172 (obr. 39 ark.4).

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie projektu podziału działki,
- 2) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 3) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 4) badanie księgi wieczystej,
- 5) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,
- 6) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,
- 7) przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi w/g wytycznych MODGiK,
- 8) obliczenie współrzędnych punktów granicznych przyjętych do podziału nieruchomości oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,
- 9) obliczenie pól powierzchni działek nowowydzielonych,
- 10) sporządzenie mapy z projektem podziału działek (mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument),
- 11) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych,
- 12) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych, stabilizacja granic rurami PCV o średnicy W-50 o długości L-0,5 m, wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia i okazania granic.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca uzgodni projekt podziału działki z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.
3. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

### § 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 ustala się w wysokości:..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto: ..... (słownie: ..... ) oraz kwota podatku VAT: ..... ( słownie: ..... )
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 w terminie 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury .
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo - odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

### § 6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w ciągu 45 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:
  - 1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie;
  - 2) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym

odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.

5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1.

6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 7

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.  
lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

.....  
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

#### § 10

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5,

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach: kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT;



§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

mgr Arkadiusz Ligęza  
Dyrektora  
Wydziału Gospodowania Mieniem

mgr Arkadiusz Ligęza

ZP-P-I.271.1.40.2013

Załącznik nr 7b - wzór umowy (część II)

Strona 4 z 4

Zbigniew Dubiel  
radca prawny