

Umowa nr ...../GK /13

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1.....

2.....

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnio-  
ne do zaciągania zobowiązań osoby:  
.....

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: **Kontrola, utrzymanie, naprawa i konserwacja wyposażenia placów zabaw należących do Gminy Lublin. Lokalizacja placów oraz ich wyposażenie określa załącznik nr 2.**
2. Umowa obowiązuje przez okres 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.

### § 2

1. Zakres zamówienia obejmuje:
  - a) Utrzymanie i naprawę placów zabaw
    - utrzymanie terenów w czystości,
    - koszenie trawników wraz z wywozem biomasy,
    - wygrabienie/ zamiecenie liści z powierzchni placów zabaw wraz z wywozem,
    - opróżnianie koszy,
    - utrzymanie elementów małej architektury,
    - utrzymanie wymaganego poziomu żwirowych i piaskowych podłoży,
    - utrzymanie, naprawa i konserwacja nawierzchni,
    - remont elementów ogrodzenia placów zabaw,
    - naprawa urządzeń zabawowych,
    - konserwacja urządzeń zabawowych.
  - b) Przeprowadzanie kontroli stanu technicznego placów zabaw:
    - kontrola regularna,
    - kontrola funkcjonalna,
    - coroczna kontrola podstawowa.
  - c) Wymianę piasku na terenie placu zabaw:
    - coroczne uzupełnienie nawierzchni,
    - wymiana piasku w piaskownicy.
2. Szczegółowe warunki świadczenia usługi opisane są w załączniku nr 1 do umowy – specyfikacja wykonania prac.

### § 3

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie

stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,

2) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją wykonania prac- załącznik nr 1 oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi dotyczącymi wyposażenia placów zabaw oraz nawierzchni placów zabaw amortyzujących upadki i innymi obowiązującymi przepisami,

3) dbania o powierzony teren i urządzenia na nim znajdujące się,

4) bieżącego- jeden raz w tygodniu, pisemnego informowania Zamawiającego o sprawności urządzeń,

5) koordynowania prac, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania prac,

6) oznakowania i zabezpieczenia prac zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,

7) bieżącego patrolowania terenów objętych utrzymaniem i usuwania niezwłocznie powstających zagrożeń typu uszkodzone urządzenie zabawowe,

8) zapewnienia dyspozycyjności Wykonawcy do wykonania usługi codziennie tj. 7 dni w tygodniu

9) zapewnienia łączności telefonicznej do przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego lub innych służb (np. Straż Miejska) dotyczących placów zabaw,

10) podejmowania skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy), pisemnego poinformowania Zamawiającego o wykonanych pracach,

11) w momencie stwierdzenia uszkodzeń grożących wypadkiem, skutecznego zabezpieczenia przed dalszym użytkowaniem urządzeń uszkodzonych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa życia i zdrowia użytkowników ( łącznie z ich ewentualnym rozebraniem) lub zabezpieczenie urządzenia na placu zabaw do czasu dokonania naprawy lub wymiany. W przypadku czasowego usunięcia urządzenia ( w celu naprawy) należy również usunąć lub zabezpieczyć jego fundamenty, tak aby nie stanowiły zagrożenia.

12) wywozu lub zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,

13) posiadania bazy, do przechowywania zdemontowanych urządzeń zabawowych zagrażających bezpieczeństwu, których naprawa może odbyć się tylko i wyłącznie poza terenem placu zabaw oraz w celu przechowywania elementów zapasowych urządzeń.

14) prowadzenia na bieżąco dzienników kontroli placów zabaw, z należytą starannością, dokładnością.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać kontrole określone w załączniku nr 1 przez odpowiednią do tego typu prac osobę posiadającą odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa. Osoba ta odpowiedzialna będzie za sprawowanie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy gwarantującego sprawność i bezpieczeństwo urządzeń w zakresie ich kompletności i wytrzymałości.

#### § 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia, zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom powierzy następujący zakres prac:

.....  
.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Zapisy umowy Wykonawcy z Podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 6

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy, wykonane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren placów zabaw przez Wykonawcę na jego koszt.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym normami i przepisami prawa.

#### § 7

W czasie obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, w tym odpowiedzialność cywilną w stosunku do osób trzecich z tytułu uszkodzeń ciała oraz uszkodzeń mienia.

#### § 8

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizowane prace określone w § 2 umowy.

2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

3. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac objętych niniejszą umową jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.

6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli i odbioru wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

#### § 9

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty:..... zł ( brutto) ( słownie:.....), w tym :

a) netto ..... ( słownie:.....) oraz podatek VAT (23 %) w wysokości ..... zł ( słownie:.....)

2. Rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych i będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę uwzględniającej :

- miesięczny ryczałt- utrzymanie i naprawa placów zabaw, przeprowadzanie kontroli placów zabaw w wysokości określonej w załączniku nr 3 do umowy

- wymiana piasku w piaskownicach i na terenie placu zabaw będzie rozliczana w oparciu o:

1) kosztorys powykonawczy, sporządzony przy zastosowaniu ceny jednostkowej zawartej w załączniku nr 3 do umowy.

3. Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto ( z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wycenie jednostkowej będą stałe w okresie obowiązywania umowy.

#### § 10

1. Wynagrodzenie za wykonanie prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem

ZP-P-I.271.1.51.2013	Zał. nr 9 – wzór umowy	s. 3 z 5
----------------------	------------------------	----------

Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury, po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania prac ,
- b) sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 3 dni roboczych od daty ich złożenia,
- c) uregulowanie należności na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) złożenia obmiarów i kosztorysów za prace wykonane i odebrane w danym miesiącu do 2-go dnia roboczego następnego miesiąca pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego wszystkich zleconych na dany miesiąc prac,
- b) wystawienia i złożenia faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

### § 11

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za:

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 9 z zastrzeżeniem § 12 ust.2

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 9.
- b) stwierdzenie przez Zamawiającego niewłaściwego wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w wysokości każdorazowo 0,1% wartości umowy określonej w § 9.
- c) brak prowadzenia wpisów w Dziennikach Kontroli Placów Zabaw w wysokości każdorazowo 0,1 % wartości umowy określonej w § 9
- d) braku podjęcia działań o których mowa w § 3 ust 10 w wysokości każdorazowo 0,1 % wartości umowy określonej w § 9

3) Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4) Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

### § 12

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w § 11 ust 2 pkt b, c lub d.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych i odebranych prac.

### § 13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

#### § 14

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Strony dopuszczają rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki, kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust 1,

2) zmniejszenie przedmiotu zamówienia określonego załącznikiem nr 2, w przypadku likwidacji placów zabaw objętego umową,

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad. Pkt. 1) stawki, kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,

- ad. Pkt. 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, nastąpi odpowiednio do ilości zlikwidowanych placów zabaw.

#### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie

#### § 16

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki nr 1, 2 i 3.

#### § 17

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA

Helena Hul  
radca prawni

ZP-P-I.271.1.51.2013

Załącznik nr 9 – wzór umowy

s. 5 z 5