

SPECYFIKACJA WYKONANIA PRAC

I. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi związanej z kontrolą, utrzymaniem, naprawą i konserwacją wyposażenia placów zabaw znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Lublin

II. Do zakresu przedmiotu zamówienia należy:

- a) Utrzymanie i naprawa placów zabaw.
- b) Przeprowadzanie kontroli stanu technicznego placów zabaw.
- c) Wymiana piasku w piaskownicy oraz na terenie placu.

Ad. a) Przez utrzymanie i naprawę placów zabaw rozumie się:

Utrzymanie terenów w czystości: zbieranie zanieczyszczeń gałęzi, papierów, szkła i wygrabienie zanieczyszczeń drobnych np. niedopałków papierosów i kapsli, zmiatanie nawierzchni utwardzonych oraz mat. Na bieżąco usuwanie podrzuconych zanieczyszczeń, liści, gałęzi, gruzu i innych. W ramach powyższego zadania Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego patrolowania terenu i usuwania zanieczyszczeń tak, aby teren był stale czysty. Utrzymywany teren winien mieć wygląd estetyczny. Wywóz zanieczyszczeń zapewnia Wykonawca.

Koszenie trawników wraz z wywozem biomasy: przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia (papier, szkło itp.) oraz rozgrabić kretowiska w razie ich występowania. Wysokość trawy nie powinna przekraczać 8 cm. Wywóz biomasy winien odbywać się w dniu wykonania pracy.

Wygrabienie/zamieciecie liści z powierzchni placów zabaw: wiosenne i jesienne grabienie liści wraz z wywozem biomasy. Wywóz na miejsce zapewnione przez Wykonawcę,

Opróżnianie koszy: codzienne opróżnianie koszy i wywóz zanieczyszczeń (7 dni w tygodniu). Kosze nie mogą być przepełnione w ciągu dnia. Prowadzenie opróżniania w sposób nie powodujący zanieczyszczenia przyległego terenu placu.

Utrzymanie elementów małej architektury:

kosze, ławki oraz elementy zabawowe winny być na bieżąco myte i oczyszczane z zanieczyszczeń i graffiti. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty wygląd techniczny i estetyczny elementów małej architektury. Demontaż zniszczonych elementów małej architektury, wywóz na bazę Wykonawcy w celu ich naprawy lub rozebrania na części, które zostaną wykorzystane do naprawy innych elementów małej architektury.

Utrzymanie wymaganego poziomu żwirowych i piaskowych podłoży amortyzujących upadki (grubość warstwy nie mniej niż 20 cm), przemieszczania na bieżąco piasku/żwiru z miejsc, gdzie w wyniku użytkowania powstał jego nadmiar, w miejsca gdzie powstały ubytki, szczególnie w strefie zjeżdżalni i pod huśtawkami oraz uzupełniania piasku w piaskownicach (min. warstwa 40 cm), oraz usuwanie z piaskownic wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń.

Utrzymanie, naprawa i konserwacja nawierzchni polegająca na utrzymaniu w należyłym stanie nawierzchni amortyzującej upadki pod konstrukcjami zabawowymi:

- a) wyrównywanie terenu, w miarę potrzeby także usunięcie zagłębień nawierzchni poprzez zasypywanie ich piaskiem,
- b) poprawienie bądź powtórne umocowanie mat amortyzujących upadki, a w

ZP-P-I.271.1.51.2013	Zał. nr 1 do SIWZ oraz wzoru umowy – Specyfikacja wykonania prac	s. 1 z 4
----------------------	---	----------

przypadku stwierdzenia ich uszkodzeń lub kradzieży, zakupienie i zamontowanie nowych,

c) przykrywanie odsłoniętych fundamentów konstrukcji urządzeń.

Remont elementów ogrodzenia placów zabaw tj:

a) malowanie wszystkich elementów składowych ogrodzeń wykonanych z siatki metalowej (ze słupkami, w ramkach) – czynność tą należy wykonać raz w roku w okresie wiosennym – najpóźniej do 30 maja każdego roku w zależności od warunków pogodowych. Zamawiający wymaga pomalowania ogrodzeń farbą przeznaczoną do malowania metalu na zewnątrz w kolorze ustalonym z Zamawiającym.

Czynność malowania musi być poprzedzona usunięciem łuszczącej się farby, wyczyszczeniem skorodowanych elementów i wyrównaniem powierzchni.

b) naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych ogrodzeń. Czynność ta obejmuje naprawę poszczególnych elementów składowych ogrodzenia, w tym również słupków, furtek i ramek.

c) wymiana na nowe uszkodzonych bądź zamontowanie nowych w miejsce brakujących (np. w wyniku kradzieży) elementów konstrukcyjnych ogrodzeń. Czynność ta obejmuje wymianę bądź zamontowanie nowych brakujących elementów składowych ogrodzenia, o parametrach nie odbiegających od elementów oryginalnych.

Naprawa urządzeń zabawowych :

a) Uzupełnienie brakujących, usunięciu uszkodzonych oraz wymianie na nowe drewnianych części składowych urządzeń tj. belki, podłogi, kładki między wieżami, poręcz, bariery, siedziska huśtawek, karuzel, deski w daszkach, szczeble w schodkach i drabinki w przypadku stwierdzenia ich uszkodzeń, zużycia bądź ich braku będącego wynikiem kradzieży. Wszystkie elementy powinny być kolorystycznie dopasowane do istniejącego urządzenia,

b) dokręcaniu i wzmacnianiu połączeń poszczególnych elementów składowych urządzeń,

c) usunięciu oraz wymianie na nowe zużytych, uszkodzonych, zardzewiałych bądź brakujących śrub, gwoździ, łańcuchów i innych metalowych elementów urządzeń, a w przypadku stwierdzenia ruchomości odpowiednie ich zamocowanie, tak by nie stwarzały zagrożeń,

d) usunięciu oraz wymianie na nowe osłabionych, uszkodzonych bądź brakujących zawieszonych huśtawek, łańcuchów, krzeselek i opon,

e) usunięciu oraz wymianie na nowe ślizgów, w przypadku stwierdzenia ich uszkodzeń, odprysków, pęknięć bądź ich braku powstałego w wyniku kradzieży,

f) zamocowywaniu, wzmacnianiu, stabilizowaniu elementów konstrukcyjnych urządzeń w podłożu,

g) w momencie stwierdzenia uszkodzeń grożących wypadkiem, skuteczne zabezpieczenie przed dalszym użytkowaniem urządzeń uszkodzonych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa życia i zdrowia użytkowników (łącznie z ich ewentualnym rozebraniem) lub zabezpieczenie urządzenia na placu zabaw do czasu dokonania naprawy; w przypadku czasowego usunięcia urządzenia (w celu naprawy) należy również usunąć lub zabezpieczyć jego fundamenty, tak aby nie stanowiły zagrożenia

Konserwacja urządzeń zabawowych polegająca na:

ZP-P-I.271.1.51.2013	Zał. nr 1 do SIWZ oraz wzoru umowy – Specyfikacja wykonania prac	s. 2 z 4
----------------------	---	----------

- a) odmalowaniu i odświeżaniu powierzchni drewnianych i metalowych urządzeń zabawowych nietoksycznymi środkami ochrony drewna i metalu na zewnątrz. Czynność tę należy wykonać jeden raz w roku – najpóźniej do 30 kwietnia każdego roku w zależności od warunków pogodowych. Czynność malowania musi być poprzedzona usunięciem łuszczącej się farby, wyrównaniem powierzchni i zaszpachlowaniem ubytków. Zamawiający zastrzega sobie prawo doboru koloru farb używanych przez Wykonawcę.
- b) zabezpieczenie urządzeń przed sezonem zimowym polegające na smarowaniu łożysk. Czynność tę należy wykonać raz w roku – najpóźniej do 31 października każdego roku.

Ad b) Przez przeprowadzanie kontroli placów zabaw rozumie się:

- stały nadzór przez Wykonawcę nad obiektami oraz dbanie o powierzony teren i urządzenia znajdujące się na nim,
- bieżące informowanie Zamawiającego o sprawności urządzeń (pisemnie)
- kontrolę nawierzchni i wyposażenia placów zabaw (w tym regulaminów, ogrodzeń oraz barierek zabezpieczających), która obejmuje:
 - a) kontrolę regularną przez oględziny (przeprowadzana co najmniej raz w tygodniu w miesiącach kwiecień-październik w każdym roku obowiązywania umowy) w celu sprawdzenia ogólnego stanu urządzeń, ujawnienia zagrożenia będącego wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków atmosferycznych np. połamane elementy, pocięte szkło, kamienie, wyłamane barierki i podesty, ostre niebezpieczne elementy, odsłonięte fundamenty, zagłębienia w nawierzchni, uszkodzonego ogrodzenia, zużycie urządzeń.
 - b) kontrolę funkcjonalną – (przeprowadzana co trzy miesiące, począwszy od miesiąca maja w każdym roku obowiązywania umowy), szczegółowa – polegająca na sprawdzeniu funkcjonowania i stabilności sprzętu oraz zużycia urządzeń i ich elementów. Powyższa kontrola obejmuje sprawdzenie: regulaminów placów zabaw, ogrodzenia, nawierzchni, przestrzenie minimalnych urządzeń, stabilności, kompletności i poziomu zużycia urządzeń, stanu połączeń, zużycia części ruchomych, stanu łańcuchów i lin, śladów korozji i rozkładu.
 - c) coroczną kontrolę podstawową (przeprowadzana raz w roku w terminie od 01.05 do 31.05. w każdym roku obowiązywania umowy lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego) – polegającą na ocenie ogólnego poziomu bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, nawierzchni, zmiany struktury materiałów z którego wykonane są urządzenia oraz trwałość i wytrzymałość elementów narażonych na obciążenia pionowe, poziome i dynamiczne. Kontrola podstawowa obejmuje sprawdzenie: regulaminów placów zabaw, ogrodzenia, nawierzchni, lokalizacji wyposażenia dodatkowego, stan fundamentów i połączeń, zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek dokonanych napraw

Kontrole winny być przeprowadzone przez przedstawiciela Wykonawcy, posiadającego odpowiednie przeszkolenie i uprawnienia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

- sporządzanie orzeczeń technicznych do każdego placu zabaw,
- prowadzenie Dziennika Kontroli Placów Zabaw (na każdy miesiąc jeden dziennik)

ZP-P-I.271.1.51.2013	Zał. nr 1 do SIWZ oraz wzoru umowy – Specyfikacja wykonania prac	s. 3 z 4
----------------------	---	----------

i zapisywania w nim wykonanych przeglądów, kontroli oraz wszelkich prac. Wykonawca będzie prowadził w/w Dziennik Kontroli, dla każdego placu zabaw oddzielnie, w którym będzie rejestrował przeglądy oraz regularne kontrole i wykonane prace.

Wpis pokontrolny powinien określać charakter przeprowadzonej kontroli i wyszczególniać stwierdzone usterki jak również konieczność napraw rozgraniczając je na takie, które wymagają natychmiastowej naprawy oraz takie, których naprawa zostanie wykonana w terminie późniejszym, co związane będzie ze sprowadzeniem części zamiennych.

Dziennik kontroli Zamawiający będzie dostarczał Wykonawcy każdorazowo najpóźniej trzy dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca objętego usługą. Będą one przechowywane u Wykonawcy. Wykonawca będzie udostępniał Zamawiającemu dziennik kontroli każdorazowo, kiedy tego zażąda a po zakończeniu każdego miesiąca objętego usługą, przekaże go z wystawionym rachunkiem/fakturą za jej wykonanie.

Ad. c) Przez wymianę piasku na terenie placów zabaw rozumie się:

- coroczne (w terminie do końca kwietnia) uzupełnienie nawierzchni piaskowych, poprzez usunięcie i wywóz 5 cm nawierzchni zanieczyszczonej ziemią, liśćmi itp., i dowóz oraz rozłożenie warstwy grubości 10 cm nowego piasku (piasek wymywany, bez cząstek mułu lub gliny, wielkość ziaren od 0,2 do 2 mm)

- wymiana piasku w piaskownicy- 2 razy w roku (w terminach do końca kwietnia i lipca) , wybranie całego starego piachu wywiezienie go na miejsce zapewnione przez Wykonawcę, dowiezienie i rozłożenie nowego piasku , grubość min. 40 cm , poziom górnej powierzchni piasku pomiędzy 5- 20 cm od górnej krawędzi piaskownicy.

ZP-P-I.271.1.51.2013	Zał. nr 1 do SIWZ oraz wzoru umowy – Specyfikacja wykonania prac	s. 4 z 4
----------------------	---	----------