



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zał. nr 7

**Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**

**UMOWA Nr            / IR / .....**

W dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Miasto Lublin**, Pl. Wł. Łokietka 1,20-950 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin** .....

zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”,

a .....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o treści następującej:

### **Postanowienia ogólne i wstępne**

#### **§ 1**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

2. Zamówienie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego, Oś Priorytetowa VII, Działanie 7.1 Infrastruktura kultury i turystyki, Kategoria III: Infrastruktura turystyki projekty lokalne.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**

ZP.P.I.271.1.271.1.23.2013

Załącznik nr 7 do SIWZ  
Wzór umowy

Strona 1 z

## Przedmiot umowy

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **opracowanie kompletnej dokumentacji oraz budowa ścieżki rowerowej między Zalewem Zemborzyskim, a BikeParkiem, budowa ścieżek rowerowych i wytyczenie pasów rowerowych w ruchu miejskim oraz przygotowanie miejsc / nawierzchni / pod lokalizacje stacji rowerowych, wykonanie i montaż dwóch tablic informacyjno – pamiątkowych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach projektu pt. „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie.”**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1) opracowanie na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, kompletnej dokumentacji obejmującej:

- a) projekt budowlany (po 6 egz.) oraz projekt wykonawczy (po 6 egz.) w branży drogowej,
- b) projekt stałej organizacji ruchu (w 6 egz.),
- c) projekt tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót (w 6 egz.),
- d) projekt branżowy usunięcia kolizji (po 6 egz.), w przypadku zaistnienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
- e) przedmiary robót (po 2 egz.) i kosztorysy inwestorskie (po 2 egz.),
- f) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (po 6 egz.), sporządzone na podstawie wydanych przez GDDKiA, ogólnych specyfikacji technicznych oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- g) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w 6 egz.),
- h) opracowany w uzgodnieniu z **Zamawiającym**, rzeczowo - finansowy harmonogram realizacji robót budowlanych, ze wskazaniem kwot wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie poszczególnych elementów (etapów) robót, z uwzględnieniem kolejności ich realizacji i postanowień § 14 ust. 3 umowy oraz w sposób umożliwiający później dokonywanie płatności częściowych za zakończone elementy (etapy) robót; harmonogram ten po podpisaniu przez obie Strony niniejszej umowy stanie się jej elementem stanowiącym Załącznik Nr 2;

2) pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację, o której mowa w pkt. 1, w zakresie obejmującym:

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego zgodnie z ustaleniami stron zawartymi w niniejszej umowie oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt. a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**

późn. zm.),

b) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 z późn. zm.),

c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,

d) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,

e) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez **Zamawiającego** (celem wykonania czynności będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie) na każde jego wezwanie; przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia (*fax, telefon*) lub w innym uzgodnionym z **Zamawiającym** terminie;

f) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie **Zamawiającego**, przez osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa, uprawnienia,

g) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, w szczególności w zakresie dotyczącym uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,

h) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie;

3) opracowanie wzoru, wykonanie, montaż i bieżąca aktualizacja, dwóch sztuk tablic informacyjno – pamiątkowych, zawierających dane o podstawowych parametrach technicznych i terminach realizacji projektu. Tablice mają być opracowane i wykonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w Wytycznych dla Beneficjentów w zakresie informacji i promocji oraz w Księdze Identyfikacji wizualnej NSS w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.

4) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją, o której mowa w pkt. 1, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę.

## Obowiązki Stron

### § 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** w odniesieniu do realizacji prac projektowych objętych przedmiotem umowy, należy:

1) stosowanie się do decyzji administracyjnych i warunków technicznych wydanych w związku z planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym, a w razie potrzeby ich aktualizacja we własnym zakresie i na własny koszt celem pozyskania zapisów, które ze względu na proponowane rozwiązania muszą zostać skorygowane; przekazanie



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

ZP.P.I.271.1.271.1.23.2013	Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór umowy	Strona 3 z
----------------------------	--------------------------------------	------------

9

**Zamawiającemu** całości dokumentacji będącej przedmiotem umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym (w formacie pdf, dwg, ath; opracowania wymienione w § 2 ust. 2 pkt. 1 lit. e winny być możliwe do odczytania w programie „NORMA” lub innym kompatybilnym z programem „NORMA”);

2) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt:

a) aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500,

b) potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub w razie konieczności pozwolenia na budowę,

3) bieżące uzgadnianie z **Zamawiającym** (przedkładanie do akceptacji) projektu w fazie roboczej,

4) bieżące informowanie **Zamawiającego** na piśmie o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń (zwłaszcza dotyczących terminu zakończenia inwestycji), przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**,

5) przedkładanie **Zamawiającemu** na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych opinii czy decyzji,

6) opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z wymogami:

a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),

b) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),

c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,

d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,

e) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 z późn. zm.),

f) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 98, poz. 602 z późn. zm.),

g) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),

h) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2003 r. Nr 177, poz. 1729),

i) rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.);



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

LINIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**



7) opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz pozyskanie we własnym zakresie wymaganych opinii, uzgodnień dokumentacji określonych właściwymi przepisami prawa, w tym uzgodnień z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej i nieruchomości, na których realizowana będzie projektowana inwestycja (w szczególności z PKP i ZDiM), warunkujących / umożliwiających uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych (lub w razie konieczności pozwolenia na budowę) i późniejszą eksploatację,

8) sprawdzenie w terenie warunków realizacji projektowanych rozwiązań,

9) terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,

10) realizacja prac projektowych przez personel posiadający wymagane obowiązującymi przepisami prawa, uprawnienia,

11) sporządzenie i złożenie **Zamawiającemu** pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach opracowanych przez **Wykonawcę**, zostaną stwierdzone błędy, pominięcia, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty jak i roboty budowlane będą poprawione na koszt **Wykonawcy** i jego staraniem, w uzgodnieniu z **Zamawiającym** oraz właściwymi jednostkami opiniującymi.

3. Do obowiązków **Wykonawcy** w odniesieniu do pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich należy realizacja czynności wymienionych w § 2 ust. 2 pkt. 2.

4. Do obowiązków **Wykonawcy** w odniesieniu do realizacji robót budowlanych należy:

1) realizacja robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami **Zamawiającego**, dla których w dokumentacji projektowej wprost pozostawia się wybór inwestorowi, oraz na warunkach określonych niniejszą umową,

2) przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów i oświadczeń wynikających z ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających rozpoczęcie robót,

3) wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robotami, osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,

4) prowadzenie robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

5) rozpoczęcie robót w dniu przekazania terenu budowy,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

LINIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

- 6) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, oraz wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- 7) przeprowadzenie robót przygotowawczych (zagospodarowanie terenu budowy i organizacja zaplecza budowy, w tym zapewnienie zasilania energetycznego budowy z własnych urządzeń rozdzielczych z opomiarowaniem oraz podłączenie i opomiarowanie pobieranej na cele budowy, wody),
- 8) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, w szczególności poprzez zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót oraz wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: ogrodzenie, znaki ostrzegawcze,
- 9) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
- 10) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w szczególności nie składowanie na terenie przyległym do miejsca prac jakichkolwiek odpadów oraz urządzeń prowizorycznych,
- 11) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
- 12) zapewnienie dozoru budowy oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do terenu budowy,
- 13) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót,
- 14) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,
- 15) przedkładanie **Zamawiającemu** na bieżąco dokumentacji fotograficznej z postępu robót,
- 16) bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie **Zamawiającemu**, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnej z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa - zawierającej w szczególności: geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa jakości, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom,
- 17) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację powykonawczą wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu (w wersji papierowej i elektronicznej),
- 19) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**

ZP.P.I.271.1.271.1.23.2013	Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór umowy	Strona 6 z
----------------------------	--------------------------------------	------------

- 20) ubezpieczenie terenu budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych,
- 21) posiadanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, ważnego w okresie nie krótszym niż od daty zawarcia niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego robót, na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu,
- 22) okazanie **Zamawiającemu** na każde jego żądanie oryginału dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w pkt. 21,
- 23) realizowanie poszczególnych elementów (etapów) robót w terminach przyjętych w uzgodnionym z **Zamawiającym** rzeczowo – finansowym harmonogramie realizacji robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 lit. h),
- 24) po zakończeniu procesu inwestycyjnego, uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracji,
- 25) zabezpieczenie istniejących elementów oraz infrastruktury mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu podczas realizacji robót,
- 26) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jej zaplecza oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** na potrzeby budowy – łącznie z przywróceniem terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego - najpóźniej w terminie wykonania robót,
- 27) terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **Zamawiającemu** w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizowanych robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do zamieszczania we wszystkich dokumentach, które przygotowane będą w związku z realizacją inwestycji, informacji o udziale Unii Europejskiej we współfinansowaniu Projektu oraz oznaczenia dokumentów i miejsca realizacji inwestycji logo Unii Europejskiej i logo Programu. Działania mają być prowadzone zgodnie z postanowieniami zawartymi w „Wytycznych dla Beneficjentów w zakresie informacji i promocji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 – 2013.”
8. Do obowiązków **Wykonawcy** w ramach realizacji przedmiotu umowy w zakresie, o



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**

ZP.P.1.271.1.271.1.23.2013	Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór umowy	Strona 7 z
----------------------------	--------------------------------------	------------

którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 3, należy:

1) opracowanie wzoru, wykonanie, montaż i bieżąca aktualizacja, dwóch tablic informacyjno - pamiątkowych zgodnie z wytycznymi zawartymi w Wytycznych dla Beneficjentów w zakresie informacji i promocji oraz w Księdze Identyfikacji wizualnej NSS w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013,

2) przedłożenie **Zamawiającemu** opracowanego wzoru tablicy informacyjno – pamiątkowej (w wersji elektronicznej), celem uzyskania jego akceptacji,

3) wykonanie tablic z materiałów trwałych tj. odpornych na warunki atmosferyczne celem zapewnienia czytelności informacji oraz wysokiego poziomu estetycznego tablic, co najmniej w okresie trwałości projektu,

4) zamontowanie tablic informacyjno - pamiątkowych w miejscu uprzednio uzgodnionym z **Zamawiającym**.

9. **Wykonawca** ma obowiązek informować **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:

1) zmianie siedziby lub nazwy **Wykonawcy**,

2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcy**,

3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** oraz o ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,

4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,

5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej **Wykonawcy**,

6) zawieszeniu działalności gospodarczej **Wykonawcy**.

10. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

11. **Wykonawca** odpowiada za zawinione przez siebie w trakcie realizacji robót, uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.

12. Do **Zamawiającego** należy:

1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i realizowaniem prac projektowych oraz przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie, w sposób umożliwiający **Wykonawcy** prawidłową i terminową realizację umowy, w szczególności uzgodnienie wzoru tablic informacyjno – pamiątkowych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 3, w terminie nie przekraczającym 2 dni licząc od dnia przekazania przez **Wykonawcę** do akceptacji **Zamawiającego**,

2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,

3) protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie 30 dni od dnia uzyskania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



budowlanych lub w razie konieczności pozwolenia na budowę,

4) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,

5) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego, za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy.

13. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

### Terminy realizacji przedmiotu umowy

#### § 4

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 15 lipca 2014 r., w tym:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 – w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 czerwca 2013 r.;
- 2) uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub w razie konieczności pozwolenia na budowę - w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 lipca 2013 r.;
- 3) opracowanie wzoru, wykonanie i montaż dwóch tablic informacyjno – pamiątkowych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 3 w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia uzyskania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub w razie konieczności pozwolenia na budowę, oraz bieżąca aktualizacja tych tablic w terminie do dnia 31 maja 2014 r.
- 4) wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 4 - w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 maja 2014 r.;
- 5) sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2, od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót tj. nie dłużej niż do dnia 15 lipca 2014 r.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót budowlanych objętych zakresem niniejszej umowy, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jej zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

### Siły własne i Podwykonawcy

#### § 5

wersja I – realizacja przedmiotu umowy siłami własnymi Wykonawcy



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

ZP.P.1.271.1.271.1.23.2013	Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór umowy	Strona 9 z
----------------------------	--------------------------------------	------------

0

1. **Wykonawca** oświadcza, iż roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane jego siłami własnymi.
2. **Zamawiający** w trakcie realizacji przedmiotu umowy na bieżąco będzie kontrolował, czy jest on wykonywany zgodnie z oświadczeniem **Wykonawcy** jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez **Podwykonawcę**, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 22 ust. 1 pkt. 2.

*lub*

*wersja II – realizacja przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców*

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy **Podwykonawcom** następujący zakres robót:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jest wymagana zgoda **Zamawiającego**, o której mowa w art. 647<sup>a</sup> § 2 i 3 Kodeksu Cywilnego. Zapisy umowy **Wykonawcy** z **Podwykonawcą** nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.
3. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** robót budowlanych lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W przypadku wyrażenia zgody przez **Zamawiającego** przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, zgoda będzie wyrażona w formie pisemnej.
5. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, wymagalność roszczenia **Wykonawcy** o zapłatę wynagrodzenia jest uzależniona dodatkowo od dostarczenia **Zamawiającemu** pisemnego oświadczenia **Podwykonawcy**, że **Wykonawca** zapłacił mu wynagrodzenie przysługujące za wykonane i odebrane roboty objęte umową o podwykonawstwo, względnie innych dowodów potwierdzających to, że **Wykonawca** zapłacił **Podwykonawcy** wynagrodzenie.
6. Do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców**.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy **Podwykonawców**.
9. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

ZP.P.I.271.1.271.1.23.2013	Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór umowy	Strona 10 z
----------------------------	--------------------------------------	-------------

wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez **Podwykonawcę**.

10. W przypadku stwierdzenia, że **Podwykonawca** wykonuje roboty inne niż określone w ust.1 lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego **Podwykonawcę** niż **Podwykonawcę**, na którego **Zamawiający** wyraził zgodę, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.

11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 22 ust. 1 pkt. 2.

## Materiały i sposób realizacji umowy

### § 6

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów własnych **Wykonawcy** tzn. zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz wymaganiom programu funkcjonalno – użytkowego (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.
6. **Wykonawca** ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.
7. **Wykonawca** wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenia przy pomocy osób



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

odpowiednio uprawnionych do tych czynności. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów i wytyczeń należy do obowiązków **Wykonawcy**.

8. **Wykonawca** zapewni kompleksową obsługę geodezyjną budowy przez uprawnione służby geodezyjne oraz wykonanie badań laboratoryjnych na własny koszt przez niezależną jednostkę laboratoryjną.

9. **Wykonawca** będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

10. Szkada w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót zaistniała w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 7

1. Stosownie do ustaleń przetargowych i oferty **Wykonawcy** wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 2 ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....złoty).

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto ..... zł (słownie: ..... złotych) plus należny podatek VAT ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym:

1) opracowanie kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy - ..... zł netto (słownie: .....), podatek VAT .....zł, (słownie: .....złoty), .....zł brutto (słownie: ..... złotych).

2) opracowanie wzoru, wykonanie, montaż dwóch tablic informacyjno – pamiątkowych - ..... zł netto (słownie: .....), podatek VAT.....zł, (słownie: ..... złotych), .....zł brutto (słownie: ..... złotych).

3) pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot umowy - ..... zł netto (słownie: .....), podatek VAT .....zł, (słownie: ..... złotych), .....zł brutto (słownie: ..... złotych).

4) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją - ..... zł netto (słownie: .....), podatek VAT .....zł, (słownie: ..... złotych), .....zł brutto (słownie: ..... złotych).

3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez **Wykonawcę** podczas ich realizacji. Strony zgodnie oświadczają, że zakres robót do wykonania przedmiotu umowy, stanowi element



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



ryzyka **Wykonawcy** i nie będzie podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia ryczałtowego.

4. **Wykonawca** oświadcza, iż ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 uwzględnia wszelkie wydatki związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania, w szczególności:

- 1) koszty opracowania kompletnej dokumentacji, w tym związane z:
  - a) pozyskaniem oraz aktualizacją warunków technicznych, decyzji i wszelkich wymaganych uzgodnień dokumentacji określonych właściwymi przepisami prawa, w tym uzgodnień dokonanych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej i nieruchomości, na których realizowana będzie projektowana inwestycja,
  - b) pozyskaniem aktualnej mapy do celów projektowych oraz potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub w razie konieczności pozwolenia na budowę,
- 2) koszty opracowania wzoru, wykonania, montażu i bieżącej aktualizacji dwóch tablic informacyjno – pamiątkowych,
- 3) koszty wykonania robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w tym:
  - a) koszty wynikające z postanowień niniejszej umowy, opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i opracowaną dokumentacją projektową,
  - b) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności związane z zagospodarowaniem terenu budowy i organizacją zaplecza budowy, w tym zapewnieniem zasilania energetycznego terenu budowy z własnych urządzeń rozdzielczych z opomiarowaniem oraz podłączeniem i opomiarowaniem pobieranej wody),
  - c) koszty związane z dozorem budowy i ubezpieczeniem terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych,
  - d) koszty związane z obsługą geodezyjną prowadzonych robót,
  - e) koszty związane z organizacją ruchu i oznakowaniem na czas prowadzonych robót,
  - f) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „**Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie**” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

budowy,

g) koszty związane z zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury technicznej,

h) koszty związane z wszelkimi niezbędnymi pomiarami i badaniami laboratoryjnymi,

i) koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem terenu budowy,

j) koszty związane z utylizacją materiałów pozyskanych w trakcie rozbiórek, nie nadających się do powtórnego użytku,

k) koszty związane z przygotowaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację powykonawczą wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu,

l) koszty związane z przywróceniem terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,

4) koszty sprawowania nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy,

5) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,

6) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT - dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT.

5. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego określona w ust. 1 i 2, stanowi całość wynagrodzenia oraz zwrot wszelkich kosztów **Wykonawcy** z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

### Odbiory przedmiotu umowy

#### § 8

Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy:

1) odbiór dokumentacji,

2) odbiór tablic informacyjno – pamiątkowych,

3) odbiory nadzorów autorskich,

4) odbiory robót budowlanych, w tym:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiory częściowe wykonanych elementów (etapów) robót,

c) odbiór końcowy,

d) odbiór ostateczny.

#### § 9

1. **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** kompletną i zgodną z umową dokumentację, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1, w siedzibie **Zamawiającego** - w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, ul. Podwale 3, piętro I, pokój 243, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.

2. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez **Wykonawcę** u



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

LUBIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

**Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac projektowych.

3. **Zamawiający** w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych.

4. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 2, traktuje się jako datę wykonania dokumentacji objętej przedmiotem umowy, o ile prawidłowość jej realizacji została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w ust. 3.

5. Do projektu **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

7. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia ma być zgodna z warunkami technicznymi, normami oraz przepisami, obowiązującymi w chwili przekazywania jej **Zamawiającemu**.

#### § 10

1. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wykonane i zamontowane zgodnie z warunkami niniejszej umowy, tablice informacyjno - pamiątkowe w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 3.

2. Przekazanie prac, o których mowa w ust. 1 odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, w którym **Zamawiający** potwierdzi dokonanie ich odbioru. Datę wskazaną w protokole, o którym mowa w zd. 1, traktuje się jako datę wykonania zakresu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 3, z wyłączeniem aktualizacji tablic.

#### § 11

Dowodami realizacji obowiązków **Wykonawcy** związanych z pełnieniem kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów, do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron, a także sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów.

#### § 12

1. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, **Wykonawca** zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

LINIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

2. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o którym mowa w § 8 pkt. 4 lit. a), dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru, poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail.
3. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
4. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbiorów częściowych wykonanych elementów (etapów) robót, o których mowa w § 8 pkt. 4 lit. b), stosownym wpisem do dziennika budowy oraz pismem na adres **Zamawiającego**.
5. Odbiory częściowe, o których mowa w § 8 pkt. 4 lit. b), dokonywane będą przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisane przez kierownika budowy i zatwierdzone przez inspektora nadzoru, które stanowić będą załączniki do faktur częściowych.
6. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
7. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem na adres **Zamawiającego**.
8. Na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennik budowy, rysunki zamienne i obliczenia, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób i badań, atesty, aprobaty, protokoły odbiorów, operat geodezyjny zawierający geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie i późniejszą eksploatację, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom.
9. Inspektor nadzoru sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi stosownym wpisem do dziennika budowy, zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego, w ciągu 10 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru końcowego.
10. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozpocznie czynności odbiorowe.
11. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**, nastąpi w



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

ZP.P.I.271.1.271.1.23.2013	Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór umowy	Strona 16 z
----------------------------	--------------------------------------	-------------

*Handwritten mark*



ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

12. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokolarnie.

13. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w sytuacji, o której mowa w ust. 12, **Zamawiający** upoważniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy** bez utraty praw do rękojmi i gwarancji na pełny zakres przedmiotu umowy.

14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 13

Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

## Zasady płatności wynagrodzenia

### § 14

1. Płatność wynagrodzenia za opracowanie kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 3

2. Płatność wynagrodzenia za opracowanie wzoru, wykonanie i montaż dwóch tablic informacyjno – pamiątkowych stanowiących przedmiot umowy, nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w § 10 ust. 2.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

LINA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

3. Wynagrodzenie za pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, rozłożone będzie proporcjonalnie do wartości robót w poszczególnych pozycjach rzeczowo – finansowego harmonogramu realizacji robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 lit. h), i płatne będzie wraz z dokonywaniem płatności częściowych za zakończone i odebrane elementy (etapy) robót budowlanych.

## § 15

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia ze realizację poszczególnych elementów (etapów) robót budowlanych jest odbiór robót potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.

2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z rzeczowo – finansowego harmonogramu realizacji robót budowlanych, następować będzie na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, do wysokości posiadanych przez **Zamawiającego** w danym roku środków budżetowych.

3. Fakturowanie częściowe może odbywać się nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału, chyba że **Zamawiający** wyrazi zgodę na fakturowanie częściowe w krótszych okresach.

4. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 2 i 3 nie może być większa niż 90 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 i 2.

*wersja I – realizacja przedmiotu umowy siłami własnymi Wykonawcy*

5. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto **Wykonawcy**, w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 1 oraz w § 11.

6. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

*lub*

*wersja II – realizacja przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców*

5. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto **Wykonawcy**, w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 1 oraz w § 11, a także oświadczenia Podwykonawcy lub dowodów, o których mowa w § 5 ust. 5.

6. W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty na rzecz **Podwykonawcy**, **Zamawiający** wstrzyma płatność lub jej część do momentu udokumentowania przez **Wykonawcę** braku posiadania zaległości w zapłacie wynagrodzenia względem



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

LINIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: **„Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie”** jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

**Podwykonawcy**, zgodnie z treścią § 5 ust. 5, do wysokości kwoty nieudokumentowanej zapłaty zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Podwykonawcy**.

7. W przypadku zapłaty przez **Zamawiającego** zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Podwykonawców**, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie pomniejszone o kwotę, którą **Zamawiający** zapłacił **Podwykonawcy**.

8. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

#### § 16

W przypadku nieterminowych płatności faktur, **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

#### § 17

1. Na wykonaną dokumentację będącą przedmiotem umowy, **Wykonawca** udziela gwarancji na okres od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 3 do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie w/w dokumentacji.

2. W ramach udzielonej gwarancji, **Wykonawca** będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad dokumentacji będącej przedmiotem umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, a powstałych z przyczyn tkwiących w nieprawidłowym wykonaniu jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub będących skutkiem jakiegokolwiek działania lub zaniedbania **Wykonawcy**.

3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.

4. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

- 1) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,
- 2) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1, lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) nie żądając usunięcia wad - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

ZP.P.1.271.1.271.1.23.2013	Załącznik nr 7 do SMW Wzór umowy	Strona 19 z
----------------------------	-------------------------------------	-------------

- obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
- 4) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym.
  5. Dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy w zakresie odnoszącym się do dokumentacji, **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru tej dokumentacji.
  6. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 5 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3 i 4.
  7. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  8. Postanowienia ust. 1 – 7, stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

#### § 18

1. Na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy, tablice informacyjno – pamiątkowe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 3, **Wykonawca** udziela gwarancji na okres trwałości projektu tj. do dnia 31 sierpnia 2019 r.
2. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 10 ust. 2. Dokument gwarancyjny będzie stanowił załącznik do tego protokołu.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli przedmiot umowy posiada wady wynikłe z przyczyn tkwiących w nieprawidłowym jego wykonaniu.
4. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** w okresie gwarancji wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do ich bezpłatnego usunięcia w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 19

1. Na wykonany przedmiot umowy, w zakresie o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 4, **Wykonawca** udziela gwarancji na okres 60 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych). Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej



LINKA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013





gwarancji. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.

4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli przedmiot umowy posiada wady powstałe z przyczyn tkwiących w nieprawidłowym jego wykonaniu.
7. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, **Zamawiający** może:
  - a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,
  - b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. a), lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) w przypadku, gdy zgłoszone wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
  - d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo ograniczają lub uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
8. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 7 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 3 dni.
9. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 4, obejmuje zarówno roboty budowlane jak i wszystkie urządzenia zamontowane przez **Wykonawcę** na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez **Wykonawcę**.
10. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokołarnie i będzie



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

11. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
12. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.
13. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

### Kary umowne

#### § 20

Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.

#### § 21

##### 1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:

- 1) za zwłokę w opracowaniu wzoru, wykonaniu i zamontowaniu tablic informacyjno – pamiątkowych stanowiących przedmiot umowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. 3, karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt. 2, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. 1, karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zawinione niedotrzymanie terminu uzyskania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub w razie konieczności pozwolenia na budowę, w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. 2, karę umowną w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 4) za zwłokę w usunięciu ujawnionych w okresie gwarancji, wad dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 5) w przypadku odstąpienia od umowy na etapie opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt. 1.

##### 2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

- 1) za zwłokę w uzgodnieniu wzoru tablic informacyjno – pamiątkowych stanowiących



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

przedmiot umowy, w stosunku do terminu przyjętego w § 3 ust. 12 pkt. 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt. 2, za każdy dzień zwłoki; kara nie będzie naliczana jeżeli **Zamawiający** w terminie przewidzianym w § 3 ust. 12 pkt. 1 wniesie uwagi do opracowanego przez **Wykonawcę** wzoru;

2) w przypadku odstąpienia od umowy na etapie opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji o których mowa w § 25 ust. 1 i 9.

## § 22

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. 4, karę umowną w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

2)

*wersja I – realizacja przedmiotu umowy siłami własnymi Wykonawcy*

za wprowadzenie **Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

*lub*

*wersja II – realizacja przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców*

za wykonywanie przez **Podwykonawcę** robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w § 5 ust.1 lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez innego **Podwykonawcę** niż **Podwykonawcę**, na którego **Zamawiający** wyraził zgodę, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

3) za zwłokę w usunięciu ujawnionych w okresie gwarancji, wad robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, karę umowną w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

4) w przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

### 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 12 pkt. 3 – w wysokości 0,001 % całkowitego



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

ZP.P.1.271.1.271.1.23.2013	Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór umowy	Strona 23 z
----------------------------	--------------------------------------	-------------

wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,  
2) za przekroczenie bez uzasadnionej przyczyny terminu dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót budowlanych, w wysokości 0,001 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,  
3) w przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 25 ust. 1 i 9.

### § 23

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 24

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) w formie ..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyście wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane roboty.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 27 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 ad pkt. 2, **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



## Odstąpienie od umowy

### § 25

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
  - a) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawinionych opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w umownym terminie,
  - b) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami,
  - c) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym rzeczowo – finansowym harmonogramem robót, a przerwa przekracza 20 dni roboczych,
  - d) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** lub **Wykonawca** zostanie postawiony w stan likwidacji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 lub 2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** w sposób rażący narusza jej postanowienia określone w § 3 ust. 12 umowy, przy czym w przypadku zaległości w zapłacie wynagrodzenia, możliwość odstąpienia dotyczy zaległości dłuższej niż 60 dni.
5. Skuteczność odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 lit. a – c oraz ust. 4, zależeć będzie od uprzedniego pisemnego wezwania Strony, która spowodowała wystąpienie okoliczności stanowiącej podstawę zamierzonego odstąpienia od umowy, do usunięcia tego stanu z wyznaczeniem jej stosownego terminu, nie krótszego niż 10 dni oraz bezskutecznego upływu tego terminu.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 lit. a), b) i d) oraz ust. 4 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 lit. c) może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
7. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
8. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych, zabezpieczenia,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

odszkodowania.

9. W przypadku ograniczenia środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, które miały być przeznaczone na dofinansowanie przedmiotu umowy, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu przedmiotu umowy z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, ustalonym na podstawie rzeczowo - finansowego harmonogramu realizacji robót budowlanych, a w przypadku prac projektowych i nadzorów autorskich zmniejszeniem wynagrodzenia proporcjonalnym do zmniejszonego zakresu tych prac i nadzorów, wyliczonym jako ich procentowy udział w pierwotnie przyjętym zakresie.

10. O zamiarze ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 9, **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających ograniczenie zakresu przedmiotu umowy.

#### § 26

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie robót,
- 2) **Wykonawca**, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia;
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z **Zamawiającym** terminie, usuwając przy tym urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione;
- 4) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
- 5) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z **Zamawiającym**, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 25 ust. 1 i 9; Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek;
- 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
- 7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

#### Zmiana postanowień umowy

#### § 27

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje zmiany treści umowy:



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

- 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 25 ust. 9,
- 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
  - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
  - b) wystąpienia niezależnego od **Wykonawcy** przedłużania się pozyskiwania uzgodnień, sprawdzeń i warunków do projektowania od właściwych organów czy instytucji oraz przedłużania się pozyskiwania wszelkich decyzji, opinii, niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i uzyskania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub w razie konieczności pozwolenia na budowę,
  - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 25 ust. 9,
  - d) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym,
  - e) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
  - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**
  - g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
  - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - i) realizacji w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
  - j) konieczności zmiany finansowania i harmonogramu rzeczowo – finansowego,
  - k) prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową;
- 3) powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu robót lub zmiana zakresu powierzonych robót, na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2 lit. a)-b) oraz d)-k) niniejszego ustępu;
- 4) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego i/lub zmiana finansowania:
  - a) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1,
  - b) na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 2,
  - c) w przypadku zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie Miasta) lub zmian w potrzebach **Zamawiającego** w zakresie uzasadnionego interesu publicznego;
- 5) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 i 2,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

ZP.P.I.271.1.271.1.23.2013	Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór umowy	Strona 27 z
----------------------------	--------------------------------------	-------------

6) zmiana pierwotnie przyjętych w programie funkcjonalno – użytkowym (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) / i opracowanej na jego podstawie dokumentacji projektowej /, rozwiązań w zakresie technologii wykonania robót, materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń, w przypadku gdy:

- a) ich wykorzystanie stanie się niemożliwe bądź podyktowane to będzie zmianą obowiązujących w tej materii przepisów prawa czy norm,
- b) pojawią się na rynku materiały budowlane, sprzęt lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1 - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 7 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, odpowiednio do wartości zaniechanych robót wyliczonej na podstawie rzeczowo - finansowego harmonogramu realizacji robót budowlanych, a w przypadku prac projektowych i nadzorów autorskich, wyliczonej proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu tych prac i nadzorów; kalkulacja wysokości ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie potwierdzona ustaleniami protokołu zatwierdzonego przez obie Strony umowy;

- ad pkt. 2 – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

lit. a) - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

lit. b) - o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,

lit. c) - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. d) - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,

lit. e) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. f) - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,

lit. g) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

lit. h) - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,

lit. i) - o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy realizowanych w drodze odrębnej umowy,

lit. j) – o okres wynikający ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie Miasta),

lit. k) - o okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych;

- ad pkt 3 - powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** proponowanego **Podwykonawcy** z jednoczesną zmianą postanowień § 5, 15 i 22 ust. 1 pkt. 2 umowy poprzez wprowadzenie do nich stosownych zapisów dotyczących udziału **Podwykonawcy**;

- ad pkt 4 - zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego i/lub zmiana finansowania:

lit. a) - stosownie do zmiany (zmniejszenia) wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 1,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „**Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie**” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



- lit. b) - w zakresie uzasadnionym zaistniałymi okolicznościami,  
 lit. c) - w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie Miasta) lub zmian w potrzebach **Zamawiającego** w zakresie uzasadnionego interesu publicznego;
- ad pkt 5 - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto, ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
  - ad pkt. 6 - zmiana pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót, materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń:
- lit. a) - w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych zmian obowiązujących przepisów prawa czy norm, i pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia;  
 lit. b) - zamiana na inne materiały, urządzenia lub sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## Prawa autorskie

### § 28

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.
2. Autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem umowy w zakresie w jakim stanowi ono utwór w rozumieniu ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst. jedn. Dz. U. Z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu wykorzystania na odrębnych polach eksploatacji, dotyczących w szczególności:
  - 1) realizacji inwestycji;
  - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) utwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, techniki video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
  - 4) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, odtworzenia, nadawania, reemitowania wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**

ZP.P.I.271.1.271.1.23.2013	Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór umowy	Strona 29 z
----------------------------	--------------------------------------	-------------

2

- komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
- 5) publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie wykonawcy robót,
  - 6) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
  - 7) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. **Zamawiający** ma prawo do zmiany oraz modyfikacji przedmiotu umowy według własnego uznania.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
6. **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. **Zamawiający** ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody **Wykonawcy**.

#### Postanowienia końcowe

##### § 29

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

##### § 30

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

##### § 31

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla **Wykonawcy** i trzy egz. dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

ZP.P.I.271.1.271.1.23.2013

Załącznik nr 7 do SIWZ  
Wzór umowy

Strona 30 z

Zbigniew Łobiel  
radca prawny