

22. 01. 13

Umowa Nr/GD/13

zawarta w dniu2013r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811, Regon 431019514, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działa:

1.

zwanym dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez..... ,
prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r Nr 113, poz.759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie dokumentacji geodezyjnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości:

I część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 32/3 o pow. 0.5603 ha, stanowiącej część ulicy Koncertowej (obr.4-Czechów II, ark.3),

II część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 59/1 o pow. 3.1822 ha, stanowiącej ulicę Choiny (obr.6-Czechówka Górna Kolonia, ark.3),

III część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 1/3 o pow.0.0261 ha i nr 1/4 o pow.0.0544 ha, stanowiących część ulicy Cmentarnej (obr.11-Dziesiąta Wieś, ark.11),

IV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 12/7 o pow.0.0470 ha i nr 14/2 o pow.0.0439 ha, położonych w pobliżu ul.Doświadczalnej (obr.12-Felin, ark.3),

V część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 10 o pow.1.8708 ha stanowiącej Aleję Andersa (obr.14-Kalinowszczyzna, ark.2),

VI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 15/1 o pow.0.7857 ha stanowiącej Aleję Andersa (obr.14-Kalinowszczyzna, ark.8),

VII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 33/4 o pow.0.0152 ha położonej przy al.Unii Lubelskiej (obr.14-Kalinowszczyzna, ark.15),

VIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 24 o pow.0.0982 ha i nr 25 o pow.0.1214 ha położonych przy ul.Wołyńskiej (obr.14-Kalinowszczyzna, ark.3),

IX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 29/2 o pow.0.0647 ha i nr 29/3 o pow.0.0078 ha, stanowiących ul.Lwowską (obr.14-Kalinowszczyzna, ark.11),

X część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 3/2 o pow.0.0157 ha, położonej w pobliżu ul.Wspólnej (obr.16-Kośminek, ark.9),

XI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 15 o pow.1.1452 ha, stanowiącej ulicę Związkową (obr.18-Lemszczyzna, ark.6),

- XII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 83 o pow.0.4662 ha, stanowiącej pas drogowy ul.J.Długosza oraz działki nr 78/3 o pow.0.5857 ha stanowiącej pas drogowy ul.Snopkowskiej (obr.26-Rury Brygidkowskie ark.2),
- XIII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 33 o pow.0.0370 ha – droga dojazdowa do ul.Nadbystrzyckiej (obr.28-Rury Jezuickie, ark.5),
- XIV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 28/4 o pow.0.0086 ha – droga dojazdowa w pobliżu ul.Nałęczowskiej (obr.33-Sławin Helenów, ark.10),
- XV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 128/2 o pow.0.0753 ha, położonej przy ul.Dolna Panny Marii 70 (obr.34-Stare Miasto, ark.7),
- XVI część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 13/2 o pow.0.0195 ha, stanowiącej drogę dojazdową do ul.Dolna Panny Marii (obr.34-Stare Miasto, ark.7),
- XVII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 20/1 o pow.0.1520 ha i nr 21/1 o pow.0.1018 ha, stanowiących ulicę Chmielną (obr.36-Śródmieście ark.1),
- XVIII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 31 o pow.0.1228 ha, stanowiącej ulicę Spokojną (obr.36-Śródmieście ark.1),
- XIX część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 17 o pow.0.3689 ha, stanowiącej ulicę Dolna 3-go Maja (obr.36-Śródmieście ark.1),
- XX część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 11 o pow.0.1104 ha, stanowiącej drogę dojazdową do ul.Niecałej (obr.36-Śródmieście ark.2),
- XXI część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 56/1 o pow.0.4093 ha, stanowiącej ulicę Wodopojną (obr.36-Śródmieście ark.2),
- XXII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 15 o pow.0.0878 ha i nr 16 o pow.0.1443 ha położonych w pobliżu ul.Turystycznej (obr.37-Tatary, ark.2),
- XXIII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 15/2 o pow.0.0177 ha, nr 20 o pow.0.0098 ha i nr 33 o pow.0.285 ha stanowiących drogi dojazdowe do ul.Gospodarczej (obr.37-Tatary, ark.9),
- XXIV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 34/83 o pow.0.0022 ha, 34/84 o pow.0.0056 ha i nr 34/85 o pow.0.0034 ha położonych przy ul.Gospodarczej (obr.37-Tatary, ark.10),
- XXV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 148 o pow.0.2923 ha stanowiącej ciek wodny w pobliżu ul.Lipniak (obr.39-Węglin Północ, ark.6),
- XXVI część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 2 o pow.4.0026 ha położonej przy ul.Nałkowskich (obr.43-Wrotków, ark.1),
- XXVII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 62/2 o pow.0.1083 ha (obr.36-Śródmieście, ark.4), położonej przy ul.Ogrodowej 5.
- XXVIII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działki nr 39 o pow.0.0659 ha stanowiącej drogę dojazdową do ul.Handlowej (obr.67-Głusk, ark.1),
- XXIX część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego działek nr 129 o pow.0.0663 ha i nr 133 o pow.0.2364 ha stanowiących ul.Lipniak (dr.dojazdowa) oraz

nr 680 o pow.0.0730 ha stanowiącą drogę dojazdową w pobliżu ul.Klepackiego (obr.72-Konopnica II, ark.1),

2.Zakres przedmiotu umowy określony w ust.1 obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,
- 4) opracowanie map stanu prawnego,
- 5) opracowanie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,
- 6) sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia, w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, w tym:
 - a) udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia,
 - b) sprawdzenie adresów właścicieli przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich (w przypadku zgonu - odszukanie spadkobierców), w Wydziale Spraw Administracyjnych,
 - c) przedłożenie zaświadczenia lub kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,
 - d) przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,
 - e) przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji, dokumenty z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),
 - f) wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku,
 - g) sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w sądach powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,
 - h) sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów (kartotek) byłych mieszkańców m.Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

§ 3.

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy.

2.W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3.W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla danej części.

4.W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto

określonego w § 4 dla danej części z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 14 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

- I część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 II część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 III część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 IV część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 V część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 VI część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 VII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 VIII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 IX część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 X część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 XI część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 XII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 XIII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 XIV część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 XV część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 XVI część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 XVII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 XVIII część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 XIX część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),
 XX część -zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VATzł(słownie:.....zł),

XXI część -	zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota netto	zł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VAT	zł(słownie:.....zł),
XXII część -	zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota netto	zł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VAT	zł(słownie:.....zł),
XXIII część -	zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota netto	zł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VAT	zł(słownie:.....zł),
XXIV część -	zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota netto	zł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VAT	zł(słownie:.....zł),
XXV część -	zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota netto	zł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VAT	zł(słownie:.....zł),
XXVI część -	zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota netto	zł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VAT	zł(słownie:.....zł),
XXVII część -	zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota netto	zł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VAT	zł(słownie:.....zł),
XXVIII część -	zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota netto	zł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VAT	zł(słownie:.....zł),
XXIX część -	zł (słownie:.....zł) brutto, w tym kwota netto	zł (słownie:.....zł) oraz kwota należnego podatku VAT	zł(słownie:.....zł).

§ 5.

1. Odbiór przedmiotu umowy (poszczególnych części) nastąpi w ciągu 15 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wieniawskiej 14.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy (poszczególnych części) określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę.

3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy wykonanych części zamówienia, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:

1.1

1.2.....

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

10/

6

2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4, liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4, liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

§ 10.

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4,

2) zmiana terminu wykonania poszczególnych części zamówienia w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie prac w wyznaczonym terminie.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad pkt 1) kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,

ad pkt 2) zmiana terminu wykonania poszczególnych części zamówienia o okres działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§ 11.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem:
3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DYREKTOR
Wydziału Geodezji

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

mgr inż. Andrzej Jedziniak

RADCA PRAWNY
Katarzyna Mazur
/Lb-498/