

Umowa Nr

zawarta w dniu2013 r. w Lublinie, pomiędzy:
Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Lublin, Gmina Lublin, Plac
Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, w
imieniu, którego występują:

1)

2).....

zwanym dalej „Zamawiającym”

az siedzibą w.....reprezentowanym
przez zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie 21 operatów szacunkowych wycen nieruchomości gruntowych, położonych na terenie miasta Lublin, w celu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych, określenia opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, aktualizacji i ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu- I część.

§ 3

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

2.Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

3.Zmniejszenie ilości operatów szacunkowych wycen nieruchomości gruntowych nie stanowi podstawy do zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

4.Operat powinien być sporządzony w wersji papierowej (2 egz.).

§ 4

1.Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.

2.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół przekazania poszczególnych operatów szacunkowych, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

②

§ 5

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierza następujący zakres prac Podwykonawcom:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od daty jej zawarcia do 14 grudnia 2013 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne operaty w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego, z tym że w ciągu miesiąca kalendarzowego ilość zleceń nie przekroczy wykonania 10 operatów szacunkowych, w zależności od potrzeb Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru zleceń w siedzibie Zamawiającego – Wydział Gospodarowania Mieniem, ul. Wieniawska 14, w ciągu 3 dni od daty wezwania telefonicznego na podany przez Wykonawcę nr telefonu: lub wezwania wysłanego na podany przez Wykonawcę adres e-mail: lub nr faksu:
4. W przypadku nieodebrania zlecenia w sposób określony w ust. 2 Zleceniodawca doręcza zlecenie odpowiednio w trybie kpc pod wskazany przez Wykonawcę w umowie adres korespondencyjny.

§ 7

1. Wykonawcy za wykonanie jednego operatu szacunkowego przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto.....(słownie:.....), tj. kwota netto (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT
2. Należność za wykonany operat szacunkowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 8

Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty brutto.....(słownie:.....).

§ 9

1. W razie zwłoki w odbiorze zleceń, o których mowa w § 6 ust. 4 Zamawiający będzie żądać zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy operat szacunkowy ujęty w zleceniu.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej

w wysokości 1 % wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy operat szacunkowy chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:

1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie;

2) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie.

3.W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 6 ust.2 lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin do ich usunięcia.

4.W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w § 6 ust.2 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek ustawowych za zwłokę i kary umownej.

5.Nieodebranie 2 zleceń, które zostały doręczone zgodnie z § 6 ust. 4, może skutkować odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego.

6.W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 8.

7.W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 8.

8.Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2.Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3.Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nieprawidłowego i nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4.Wykonawca jest zobowiązany do udziału w postępowaniu przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Lublinie w sprawach dotyczących aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, dokonanych na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych. Udział rzeczoznawcy majątkowego w tym postępowaniu będzie zależał od oceny przez Zamawiającego zarzutów stawianych w odwołaniach kierowanych do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie przez podmioty, których dotyczy zmiana opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, dokonana na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego.

§ 11

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.



2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 12.

§ 12

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto, określonych w § 7 ust. 1 i § 8.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

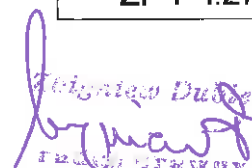
WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta Lublin

ZP-P-I.271.1.20.2013

Wzór umowy- zał. nr 6a

Strona 4 z4


mgr Arkadiusz Łączyła
Dyrektor
Wydziału Gospodowania Mieniem

Umowa Nr

zawarta w dniu2013 r. w Lublinie, pomiędzy:
Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Lublin, Gmina Lublin, Plac
Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, w
imieniu, którego występują:

1)

2).....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a.....z siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez
Panią/Pana.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest wykonanie wyceny lokalu mieszkalnego wraz z uproszczoną inwentaryzacją, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Lublinie przy ul. I Armii WP 3/27a, w celu sprzedaży- III część.

§ 3

1. Sporządzony operat szacunkowy wyceny mieszkania winien określać wartość lokalu oraz wartość ułamkowej części gruntu. Szkice z pomiaru winny zawierać wymiary lokalu wraz z oznaczeniem funkcji pomieszczeń, powierzchni, zaznaczeniem otworów okiennych i drzwiowych jak również rozróżnienia grubości ścian nośnych i działowych oraz innych elementów, które wpływają na ustalenie samodzielności lokalu.

2. Operat winien być sporządzony w wersji papierowej (2 egz.) i przekazany Zamawiającemu.

3. Forma i treść operatu powinny odpowiadać przepisom rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.

2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.

3. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 2, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

2. Wykonawca dostarczy operat osobiście do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.

3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół przekazania operatu szacunkowego, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

§ 7

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto: (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:).

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 6 ust. 1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:

1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie,

2) nieudostępnieniem lokalu mieszkalnego przez osoby trzecie.

2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 30 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 9

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień

publicznych.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku negatywnej oceny operatu szacunkowego wydanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych w myśl art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. nr 102 poz. 651) lub przez Komisję Odpowiedzialności Zawodowej, o której mowa w art. 194 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania, zwróci Zamawiającemu należność za wykonanie przedmiotu umowy uiszczoną przez Zamawiającego wraz z kosztami jej uzyskania poniesionymi przez Zamawiającego.

§ 11

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13.

§ 13

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 7 ust. 1,
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasignata Skarbnika

.....


2-ca D Y R E K T O R A
Wydziału Gospodarstwa Mieniem

mgr Arkadiusz Ligęza

ZP-P-I.271.1.20.2013

wzór umowy- zał. nr 6c

Strona 4 z 4



Umowa Nr

zawarta w dniu2013 r. w Lublinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Lublin, Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, w imieniu, którego występują:

1)

2).....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a z siedzibą w reprezentowanym przez:.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość udziału, stanowiącego własność Skarbu Państwa, wynoszącego 3/18 części w nieruchomości niezabudowanej, położonej w Lublinie w pobl. ul. Zemborzyckiej, oznaczonej jako działki: nr 26 o pow. 3905 m² i nr 27/3 o pow. 1550 m² (obr. 43, ark. 28) objętej KW nr 287132, w celu sprzedaży- II część.

§ 3

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

2.Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

3.Operat szacunkowy winien być sporządzony w wersji papierowej (2 egz.)

§ 4

1.Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.

2.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół przekazania operatu szacunkowego, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

§ 5

1.Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości:zł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT:..... (słownie:.....).

2.Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia



doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku negatywnej oceny operatu szacunkowego wydanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych w myśl art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Z 2010 r. nr 102 poz. 651) lub przez Komisję



Odpowiedzialności Zawodowej, o której mowa w art. 194 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania, zwróci Zamawiającemu należność za wykonanie przedmiotu umowy uiszczoną przez Zamawiającego wraz z kosztami jej uzyskania poniesionymi przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 10.

§ 10

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto, określonych w § 5 ust. 1.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach: kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**KONTRASYGNA
SKARBNIKA MIASTA**

.....

ZP-P-I.271.1.20.2013

Wzór umowy- zał. nr 6b

Strona 3 z 3

Arkadiusz Ligęza
mgr Arkadiusz Ligęza

ca D Y R E K T O R A
Wydział Gospodarowania Mieniem

mgr Arkadiusz Ligęza