

Umowa na roboty budowlane nr .....

zawarta w dniu .....2013 r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811, REGON 431019514 zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1.....

2.....

a

1.....

(NIP, REGON, zarejestrowanym)

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

### § 1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U.z 2010 r Nr 113, poz.759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pt. **Remont wylotów kanalizacji deszczowej do rzeki Bystrzycy, w rejonie ul. Azaliowej, Nadbystrzyckiej, Andersa, Zawilcowej i Romera w Lublinie.**

2. Zakres przedmiotu umowy określa program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy:

Zaprojektowanie i wykonanie remontu wylotów kanalizacji deszczowej do rzeki Bystrzycy, w rejonie ul. Azaliowej, Nadbystrzyckiej, Andersa, Zawilcowej i Romera w Lublinie obejmuje:

a) Wykonanie dokumentacji projektowej na remont pięciu wylotów kanalizacji deszczowej (tj. opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego na remont wylotu kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Romera oraz projektów wykonawczych dla pozostałych wylotów) do rzeki Bystrzycy zlokalizowanych w obrębie :

-ul. Romera wylot prawy nr 4 wg mapy Ø1,30m, pomierzono Ø1,40m.

-ul. Nadbystrzyckaj wylot lewy Ø0,40m nr 11.

-ul. Andersa, poniżej starego mostu (obecnie kładka na ciągu pieszo – rowerowym) wylot lewy Ø1,00m nr 29.

-ul. Azaliowej wylot prawy Ø0,60m nr 31b

-ul. Zawilcowej wylot prawy Ø0,40m nr 31a usytuowany poniżej wylotu nr 31b

b) Wykonanie remontu pięciu wylotów kanalizacji deszczowej do rzeki Bystrzycy zlokalizowanych w rejonie ul. Azaliowej, Nadbystrzyckiej, Andersa, Zawilcowej i Romera w Lublinie.

### § 3

#### WYKONANIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 a), w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy) zawierający szczegółowy zakres zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową:

a) uzgodnienie realizacji zadania (projekt i wykonawstwo) z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie, Sp. z o.o.

b) uzgodnienie realizacji zadania (projekt i wykonawstwo) z Zarządcą rzeki Bystrzycy - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie. Zarząd Zlewni Wisły Lubelskiej i Bugu granicznego z siedzibą w Lublinie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

a) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,

b) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP i ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

c) ubezpieczenia budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na teren budowy,

d) organizacja terenu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie zakończenia robót,

e) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej,

f) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,

g) przywrócenie otoczenia do stanu poprzedniego

3. Do Zamawiającego należy:

a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

b) przekazanie Wykonawcy terenu budowy

#### **§ 4 TERMINY**

1. Wykonawca dokumentację wykonaną i uzgodnioną prześle Zamawiającemu, w ilościach egzemplarzy określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy) tj. w wersji elektronicznej + 5 egz. w wersji papierowej Miejschem odbioru będzie siedziba Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, ul. Zana 38.

2. Zamawiający w terminie 7 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy.

3. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna.

4. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy

5. Roboty budowlane mogą być rozpoczęte po uprzednim wprowadzeniu na budowę przez Zamawiającego, które nastąpi w terminie 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej z uzgodnieniami i decyzjami umożliwiającą, natychmiastowe rozpoczęcie robót

6. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 – dokumentacja i roboty budowlane –w terminie do **15 września 2013 r.**

7. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót

objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.

## **§ 5 PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi  
lub

1a. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

.....  
.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na zakres robót budowlanych z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

## **§ 6 WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ryczałtowa obejmuje pełny zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.

2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 wyraża się kwotą:

netto: .....zł (słownie: .....zł)

brutto: .....zł (słownie: .....zł)

w tym podatek VAT w wysokości 23 % - .....zł (słownie: .....zł)

3. Wykonawca określając wynagrodzenie, oświadcza, że zapoznał się z programem funkcjonalno-użytkowym (stanowiącym załącznik nr 1 do umowy) oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania (z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków).

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 w szczególności obejmuje:

a) koszty związane z realizacją zamówienia określonego programem funkcjonalno-użytkowym (stanowiącym załącznik nr 1 do umowy),

b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody, energii elektrycznej, telefonów, koszt dojazdu, składowisk, koszt wydzielenia i oznakowania miejsca postoju sprzętu budowlanego,

- dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- c) koszty związane z obsługą geodezyjną,
- d) należny podatek VAT.

5. Cena ryczałtowa winna obejmować pełny zakres robót określony w § 2, niezależnie od faktu czy wszystkie te elementy są ze sobą spójne.

## **§ 7**

### **ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych, po wykonaniu i odebraniu pełnego zakresu robót będących przedmiotem zamówienia.
2. Należność za wykonaną pracę będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę, na podstawie protokołu odbioru robót objętych umową.  
lub
- 2a. Należność za wykonaną pracę będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę, na podstawie protokołu odbioru robót objętych umową z zastrzeżeniem § 5 ust.4.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót
4. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 8**

### **GWARANCJA JAKOŚCI ROBÓT**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres.....miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Dokument gwarancyjny zostanie Zamawiającemu wydany w dniu odbioru przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI**

- W zakresie zbierania, odbierania i transportu odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z:
- a) Ustawą z dnia 13 września 1996 r. „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” (Dz.U.2012.391 j.t. z późn.zm.),
  - b) Uchwałą nr 657/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin.

## **§ 10**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego na zasadniczych mapach geodezyjnych oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach w terminie od daty przekazania terenu do daty odbioru końcowego robót.

## **§ 11 KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają , że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne .
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy;
  - b) zwłokę w usunięciu każdej wady stwierdzonej w okresie gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie zgłoszonej wady;
  - c) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 4 ust.6
3. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody

## **§ 12 ODBIÓR ROBÓT (PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA)**

1. Do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane, a także wynikające z dokumentacji projektowej oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów przez Zamawiającego.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w ust.1 i zakończy je w ciągu kolejnych 7 dni.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz upływem okresu gwarancji.

## **§ 13 USUWANIE WAD**

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.

## **§ 14 NADZÓR NAD REALIZACJĄ I PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie, wyznaczony przez Zamawiającego, inspektor .
2. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wyznaczy imiennie koordynatora przedmiotu zamówienia. Każdorazowa zmiana koordynatora będzie wymagała formy pisemnej
3. Wykonawca zapewni wykonanie projektu przez projektanta posiadającego stosowne

uprawnienia.

4. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

## **§ 15 ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy,

c) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużania się pozyskania wszelkich decyzji, koniecznych uzgodnień i pozwoleń na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów,

d) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,

e) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.

2) Zmiany umowy przewidziane w ust.2 dopuszczalne są w następujących warunkach:

ad pkt.1) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

lit.a) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny czas do usunięcia skutków tego działania,

lit.b,c) o najdłuższy okres przez jakie okoliczności te wystąpiły,

lit.d) o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

lit.e) o okres niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, prac lub badań.

## **§ 16 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, min Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo Budowlane, Prawo wodne.

## **§ 18**

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

### § 19

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

SKARBNIK

.....