

Umowa Nr

zawarta w dniu2013 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, zwaną w dalszym ciągu umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez :

1.....

2.....,

a z siedzibą w, reprezentowanym przez:.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest wykonanie operatów geodezyjnych okazania na mapach zasadniczych 10 nieruchomości położonych w Lublinie, stanowiących przedmiot umów dzierżaw z określeniem ich powierzchni oraz granic.

2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:

1) okazanie w terenie granic wydzierżawianego gruntu i wykonanie na kopii mapy zasadniczej inwentaryzacji geodezyjnej przedmiotów zawartych umów dzierżaw, obejmujących części działek ewidencyjnych przy uwzględnieniu zgodności faktycznego użytkowania z powierzchnią określoną w umowie oraz załącznikiem graficznym będącym jej integralną częścią, wraz z zaznaczeniem obszaru i podaniem jego powierzchni,

2) wyznaczenie i okazanie w terenie oraz zaznaczenie na kopii mapy zasadniczej granic wydzierżawianego obszaru wraz z podaniem planowanej do wydzierżawienia powierzchni,

3) wykonanie na kopii mapy zasadniczej inwentaryzacji geodezyjnej przedmiotów zawartych umów dzierżaw z uwzględnieniem elementów żądanych przez Sąd w trakcie postępowań cywilno-prawnych związanych z dzierżawą nieruchomości gminnych.

3. Zamawiający w formie pisemnej będzie zlecał Wykonawcy wykonanie operatów geodezyjnych okazania na mapach zasadniczych poszczególnych nieruchomości.

4. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia 12 grudnia 2013 roku.

5. Zlecenie przez Zamawiającego mniejszej ilości operatów geodezyjnych okazania na mapach zasadniczych nieruchomości niż to zostało określone ust. 1 nie stanowi podstawy do roszczeń finansowych wobec Zamawiającego oraz do zmiany umowy.

6. Zamawiający wymaga dyspozycyjności Wykonawcy koniecznej dla wykonania prac objętych niniejszą umową.

7. Przedmiot umowy określony w §2 ust. 1 winien być wykonany zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty geodezyjne okazania na mapach zasadniczych poszczególnych nieruchomości w terminie 21 dni od dnia zlecenia.



2. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych prac jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie jednego operatu geodezyjnego okazania na mapie zasadniczej nieruchomości zgodnie z zakresem określonym w § 2, przysługuje wynagrodzenie w wysokości..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:..... (słownie:) oraz kwota podatku VAT:(słownie:)
2. Całkowite wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto..... zł (słownie:)tj. kwota netto:..... (słownie:) oraz kwota podatku VAT:(słownie:)
3. Wykonawca dostarczy operat geodezyjny okazania na mapie zasadniczej nieruchomości do Wydziału Gospodarowania Mieniem UM Lublin ul. Wieniawska 14.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi lub
Wykonawca oświadcza, iż wskazanym niżej Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działanie własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust.1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:
 - 1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie,
 - 2) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie.

1. W razie zwłoki w wykonaniu zleconych prac powyżej 21 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 7

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną

w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 niniejszej umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

§ 11

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:

- zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 4,

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 13

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.



ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA MIASTA**

Z-ca DYREKTORA
Wydział Gospodarki Miejskiej

mgr Artur Kuczyński

Włodzisław Dubiel

Włodzisław Dubiel
KASZA PRÁWNY