

Umowa nr ...../GK /13

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1.....

2.....

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....  
Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: **Kontrola, utrzymanie, naprawa i konserwacja wyposażenia placów zabaw należących do Gminy Lublin. Lokalizacja placów oraz ich wyposażenie określa załącznik nr 2.**
2. Umowa obowiązuje przez okres 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.

**§ 2**

1. Zakres zamówienia obejmuje:
  - a) Utrzymanie i naprawę placów zabaw
    - utrzymanie terenów w czystości,
    - koszenie trawników wraz z wywozem biomasy,
    - wygrabienie/ zamiecenie liści z powierzchni placów zabaw wraz z wywozem,
    - opróżnianie koszy,
    - utrzymanie elementów małej architektury,
    - utrzymanie wymaganego poziomu żwirowych i piaskowych podłoży,
    - utrzymanie, naprawa i konserwacja nawierzchni,
    - remont elementów ogrodzenia placów zabaw,
    - naprawa urządzeń zabawowych,
    - konserwacja urządzeń zabawowych.
  - b) Przeprowadzanie kontroli stanu technicznego placów zabaw:
    - kontrola regularna,
    - kontrola funkcjonalna,
    - coroczna kontrola podstawowa.
  - c) Wymianę piasku na terenie placu zabaw:
    - coroczne uzupełnienie nawierzchni,
    - wymiana piasku w piaskownicy.
2. Szczegółowe warunki świadczenia usługi opisane są w załączniku nr 1 do umowy – specyfikacja wykonania prac.

**§ 3**

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie

ZP-P-I.271.1.10.2013	Zał. nr 9 – wzór umowy	s. 1 z 5
----------------------	------------------------	----------

- stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
- 2) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją wykonania prac- załącznik nr 1 oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi dotyczącymi wyposażenia placów zabaw oraz nawierzchni placów zabaw amortyzujących upadki i innymi obowiązującymi przepisami,
  - 3) dbania o powierzony teren i urządzenia na nim znajdujące się,
  - 4) bieżącego- jeden raz w tygodniu, pisemnego informowania Zamawiającego o sprawności urządzeń,
  - 5) koordynowania prac, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania prac,
  - 6) oznakowania i zabezpieczenia prac zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
  - 7) bieżącego patrolowania terenów objętych utrzymaniem i usuwania niezwłocznie powstających zagrożeń typu uszkodzone urządzenie zabawowe,
  - 8) zapewnienia dyspozycyjności Wykonawcy do wykonania usługi codziennie tj. 7 dni w tygodniu
  - 9) zapewnienia łączności telefonicznej do przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego lub innych służb (np. Straż Miejska) dotyczących placów zabaw,
  - 10) podejmowania skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy), pisemnego poinformowania Zamawiającego o wykonanych pracach,
  - 11) w momencie stwierdzenia uszkodzeń grożących wypadkiem, skutecznego zabezpieczenia przed dalszym użytkowaniem urządzeń uszkodzonych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa życia i zdrowia użytkowników (łącznie z ich ewentualnym rozebraniem) lub zabezpieczenie urządzenia na placu zabaw do czasu dokonania naprawy lub wymiany. W przypadku czasowego usunięcia urządzenia (w celu naprawy) należy również usunąć lub zabezpieczyć jego fundamenty, tak aby nie stanowiły zagrożenia.
  - 12) wywozu lub zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 13) posiadania bazy, do przechowywania zdemontowanych urządzeń zabawowych zagrażających bezpieczeństwu, których naprawa może odbyć się tylko i wyłącznie poza terenem placu zabaw oraz w celu przechowywania elementów zapasowych urządzeń.
  - 14) prowadzenia na bieżąco dzienników kontroli placów zabaw, z należytą starannością, dokładnością.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać kontrole określone w załączniku nr 1 przez odpowiednią do tego typu prac osobę posiadającą odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa. Osoba ta odpowiedzialna będzie za sprawowanie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy gwarantującego sprawność i bezpieczeństwo urządzeń w zakresie ich kompletności i wytrzymałości.

#### § 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia, zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom powierzy następujący zakres prac:

.....  
.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Zapisy umowy Wykonawcy z Podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 6

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy, wykonane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren placów zabaw przez Wykonawcę na jego koszt.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym normami i przepisami prawa.

#### § 7

W czasie obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, w tym odpowiedzialność cywilną w stosunku do osób trzecich z tytułu uszkodzeń ciała oraz uszkodzeń mienia.

#### § 8

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizowane prace określone w § 2 umowy.

2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin .

3. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac objętych niniejszą umową jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.

6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli i odbioru wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

#### § 9

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty:..... zł ( brutto) ( słownie:.....), w tym :

a) netto ..... ( słownie:.....) oraz podatek VAT (23 %) w wysokości ..... zł ( słownie:.....)

2. Rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych i będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę uwzględniającej :

- miesięczny ryczałt- utrzymanie i naprawa placów zabaw, przeprowadzanie kontroli placów zabaw w wysokości określonej w załączniku nr 3 do umowy

- wymiana piasku w piaskownicach i na terenie placu zabaw będzie rozliczana w oparciu o:

1) kosztorys powykonawczy, sporządzony przy zastosowaniu ceny jednostkowej zawartej w załączniku nr 3 do umowy.

3. Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto ( z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wycenie jednostkowej będą stałe w okresie obowiązywania umowy.

#### § 10

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem

Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury, po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania prac ,
- b) sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 3 dni roboczych od daty ich złożenia,
- c) uregulowanie należności na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) złożenia obmiarów i kosztorysów za prace wykonane i odebrane w danym miesiącu do 2-go dnia roboczego następnego miesiąca pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego wszystkich zleconych na dany miesiąc prac,
- b) wystawienia i złożenia faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

### § 11

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za:

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 9 z zastrzeżeniem § 12 ust.2

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 9.
- b) stwierdzenie przez Zamawiającego niewłaściwego wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w wysokości każdorazowo 0,1% wartości umowy określonej w § 9.
- c) brak prowadzenia wpisów w Dziennikach Kontroli Placów Zabaw w wysokości każdorazowo 0,1 % wartości umowy określonej w § 9
- d) braku podjęcia działań o których mowa w § 3 ust 10 w wysokości każdorazowo 0,1 % wartości umowy określonej w § 9

3) Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4) Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

### § 12

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w § 11 ust 2 pkt b, c lub d.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych i odebranych prac.

### § 13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

#### § 14

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Strony dopuszczają rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki, kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust 1,

2) zmniejszenie przedmiotu zamówienia określonego załącznikiem nr 2, w przypadku likwidacji placów zabaw objętego umową,

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad. Pkt. 1) stawki, kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,

- ad. Pkt. 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, nastąpi odpowiednio do ilości zlikwidowanych placów zabaw.

#### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie

#### § 16

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki nr 1, 2 i 3.

#### § 17

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA

Helena Hulyk

radca prawny

ZP-P-I.271.1.10.2013

Zał. nr 9 – wzór umowy

s. 5 z 5