

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....2012 w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

a ..... z siedzibą w ..... reprezentowanym przez:.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

Część I – opracowanie operatu geodezyjno – prawnego dotyczącego ustalenia pochodzenia nieruchomości położonej w Lublinie przy al. Kompozytorów Polskich 6 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/18 (obr. 5, ark.3) o pow.– 1442 m<sup>2</sup>, a także ustalenia poprzednich właścicieli w/w działki. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia.

Część II - opracowanie operatu geodezyjno – prawnego dotyczącego ustalenia pochodzenia nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Zbożowej 34 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 283 (obr. 31, ark. 1) o pow. - 300 m<sup>2</sup>, a także ustalenia poprzednich właścicieli w/w działki. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia.

2. Zakres przedmiotu umowy określony w ust.1 w szczególności obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie i rozliczenie księgi wieczystej,
- 4) opracowanie map stanu prawnego,
- 5) odnalezienie dokumentów, stanowiących podstawę nabycia lub przejęcia własności nieruchomości przez Skarb Państwa, jak też Gminę Lublin wraz z ich ewentualnym tłumaczeniem na j. polski przez tłumacza przysięgłego,
- 6) przeprowadzenie w terenie wizji lokalnej przy udziale Zamawiającego w celu okazania granic działek nabytych lub przejętych, wchodzących w skład działki będącej przedmiotem opracowania,
- 7) naniesienie na kserokopię mapy zasadniczej stanu użytkowania /orientacyjnie/ oraz stanu wg. planu zagospodarowania,
- 8) opracowanie mapy ze szczegółowym rozliczeniem działek nabytych lub wyłączonej w nawiązaniu do istniejącej ewidencji gruntów.
- 9) ustalenie kręgu poprzednich właścicieli w/w nieruchomości, ich spadkobierców prawnych, którym ewentualnie przysługiwałyby roszczenia na podstawie art. 136 ust. 3, art.216 oraz art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Przedmiot umowy określony w ust. 1 winien być wykonany zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

### § 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.

2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się w wysokości:..

część I ..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto: ..... (słownie: ..... ) oraz kwota podatku VAT: ..... ( słownie: ..... ).

część II ..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto: ..... (słownie: ..... ) oraz kwota podatku VAT: ..... ( słownie: ..... ).

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.

3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo- odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

### § 6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie:

część I - w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy,

część II - w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy,

2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy dla każdej części, chyba że przekroczenie terminu spowodowane jest:

1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie;

2) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie.

3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust.1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin ich usunięcia.

4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości



dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 5 ust.1 dla każdej części.

6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1 dla każdej części.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 7

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

.....  
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

## § 10

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5,

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 12

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

## § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA

2-00 DYREKTORA  
Wydział Gospodarowania Mieniem

*mgr Arkadiusz Ligęza*

*Zbigniew Dubiel*  
radca prawny