

zawarta w dniu2013 r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514 zwaną dalej "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:

1.....

2.....

a

.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., (t.j. Dz.U. z 2010r Nr 113, poz.759 z póź. zm.).

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji Managera Projektu przy realizacji budowy zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie** – inwestycji prowadzonej w ramach projektu „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Priorytet III: Wojewódzkie ośrodki wzrostu, Działanie III.1: Systemy miejskiego transportu zbiorowego.
2. Pełnienie funkcji Menedżera Projektu polega na świadczeniu usług związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych w w/w zadaniu inwestycyjnym.
3. **Wykonawca** w ramach wykonywania przedmiotu umowy będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym.
4. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest skierować do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia personel posiadający odpowiednie kwalifikacje.

§ 3

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że usługi będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii usługi.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** **Zamawiającemu** przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w realizowane usługi oraz związane z nimi dokumenty - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu realizowania usługi z zachowaniem formy pisemnej.

§ 4

1 Do obowiązków Wykonawcy należy:

1.1. w zakresie prowadzenia procesu inwestycyjnego:

- 1.1.1 codzienny nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych wszystkich branż zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) i innymi obowiązującymi przepisami, wynikających z zakresu umowy dotyczącej realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 1.1.2 monitorowanie zgodności postępu prac z harmonogramem,
- 1.1.3 przygotowanie materiałów do przeprowadzenia postępowania, w tym: szacunkowej wartości zamówienia, zakresu przedmiotu zamówienia, projektu umowy, protokołu konieczności, propozycji uzasadnienia wyboru trybu postępowania i udział w charakterze członka komisji przetargowej w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych na ewentualne roboty związane z inwestycją określoną w § 2,
- 1.1.4 nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzeganiem przepisów ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
- 1.1.5 pełnienie stałego nadzoru przyrodniczego w celu zapewnienia spełnienia wszystkich wymagań środowiskowych związanych z realizacją inwestycji wynikających z przepisów prawa i z wymagań związanych z finansowaniem inwestycji przy udziale środków z Unii Europejskiej,
- 1.1.6 dokonywanie bieżącej analizy kosztów inwestycji oraz sporządzanie stosownych raportów wg. wymagań Zamawiającego,
- 1.1.7 sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem merytorycznym i rachunkowym,
- 1.1.8 inicjowanie propozycji zmian do treści umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
- 1.1.9 opiniowanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian do dokumentacji projektowej wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych, oraz uzgadnianie tych zmian z Projektantem,
- 1.1.10 rozpatrywanie roszczeń wykonawcy robót budowlanych i ich szczegółowa analiza w świetle warunków umowy z wykonawcą robót budowlanych, umowy o dofinansowanie Projektu i obowiązującego prawa oraz przedstawienie Zamawiającemu, uzasadnionego stanowiska w sprawie zgłaszanych roszczeń,
- 1.1.11 organizowanie co najmniej dwa razy w miesiącu narad z udziałem wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców, inspektorów nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego oraz sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni po naradzie,



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 1.1.12 rozwiązywanie wszelkich problemów związanych z realizacją robót, w szczególności w zakresie akceptacji zamiennych rozwiązań i materiałów, korygowania wad dokumentacji inwestycji, w tym projektowej, rozliczaniem kontraktu, sporządzaniem dokumentacji powykonawczej,
 - 1.1.13 przeprowadzanie odbiorów, rozliczeń częściowych realizacji budowy,
 - 1.1.14 weryfikowanie czy podwykonawcy zatrudnieni przez wykonawcę robót budowlanych wykonują rzeczywiście takie prace, które wykonawca robót budowlanych zadeklarował w umowie z **Zamawiającym** oraz umowach wykonawcy robót z podwykonawcami jako prace planowane do podzlecenia.
 - 1.1.15 opiniowanie polisy ubezpieczeniowej wykonawcy robót budowlanych, czuwanie nad jej ważnością i utrzymaniem ciągłości polisy,
 - 1.1.16 uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Organ Nadzoru Budowlanego i inne Organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
 - 1.1.17 przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, właściwych urzędów i instytucji o terminie odbioru końcowego oraz dokonanie odbioru końcowego inwestycji przy udziale **Zamawiającego** i biura projektowego,
 - 1.1.18 uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego niezbędnych do uzyskania ostatecznej oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji,
 - 1.1.19 rozliczenie końcowe budowy wraz z uzgodnieniem z **Zamawiającym** poniesionych nakładów finansowych oraz sporządzeniem dowodów przyjęcia środka trwałego OT i ich zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi **Zamawiającego**,
 - 1.1.20 przekazanie **Zamawiającemu** zakończonej inwestycji wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej w stanie faktycznym i prawnym umożliwiającym natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania,
 - 1.1.21 uczestniczenie w postępowaniach sądowych i administracyjnych w sprawach wynikających z realizacji inwestycji,
 - 1.1.22 naliczanie i sporządzanie w uzgodnieniu z **Zamawiającym** wezwań do zapłaty wymagalnych kar umownych lub odszkodowań od wykonawcy robót budowlanych zgodnie z warunkami umownym,
 - 1.1.23 archiwizację wszelkiej korespondencji i dokumentacji dotyczącej przebiegu procesu inwestycyjnego i przekazanie ich **Zamawiającemu** w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji,
 - 1.1.24 bieżąca współpraca z **Zamawiającym**.
- 1.2. w zakresie wymagań, wynikających z umowy o dofinansowanie projektu współfinansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013:
- 1.2.1 systematyczne monitorowanie przebiegu realizacji inwestycji oraz niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o zmianach w harmonogramie projektu, o niezgodnościach z wnioskiem o dofinansowanie lub z opisem projektu stanowiącym załącznik do umowy o dofinansowanie oraz o zaistniałych nieprawidłowościach lub o zamiarze zaprzestania realizacji inwestycji,



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 1.2.2 pomiar i utrzymywanie głównych wartości wskaźników osiągniętych podczas realizacji inwestycji, zgodnie ze wskaźnikami monitoringowymi określonymi w umowie o dofinansowanie,
 - 1.2.3 przekazywanie **Zamawiającemu** we wskazanych przez **Zamawiającego** terminach danych do sprawozdań okresowych, rocznych oraz końcowego z realizacji inwestycji,
 - 1.2.4 zapewnienie uprawnionym podmiotom oraz **Zamawiającemu** prawa do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją inwestycji, przez cały okres ich przechowywania oraz umożliwienie tworzenia ich uwierzytelnionych kopii i odpisów,
 - 1.2.5 zapewnienie uprawnionym podmiotom oraz **Zamawiającemu** prawa dostępu w szczególności do urządzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana jest inwestycja lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizowanej inwestycji,
 - 1.2.6 zapewnienie informowania społeczeństwa o finansowaniu realizacji Projektu przez Unię Europejską, zgodnie z wymogami, o których mowa w rozporządzeniu Rady (WE) 1083/2006 oraz rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1828/2006 (w szczególności art. 8 i 9), rozporządzeniu (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady oraz wytycznymi Instytucji Zarządzającej,
 - 1.2.7 zamieszczenie we wszystkich dokumentach, które przygotowuje w związku z realizacją inwestycji, informacji o udziale Unii Europejskiej we współfinansowaniu Projektu oraz oznaczanie dokumentów i miejsca realizacji inwestycji logo Unii Europejskiej i logo Programu,
 - 1.2.8 przestrzeganie zapisów zawartych w umowie o dofinansowanie projektu.
- 1.3. Ograniczenia zakresu uprawnień i obowiązków **Wykonawcy**. **Wykonawca** nie będzie miał prawa do:
- 1.3.1 wprowadzania jakichkolwiek zmian do podpisanych przez **Zamawiającego** umów na roboty budowlane.
 - 1.3.2 zwolnienia wykonawców robót budowlanych z jakichkolwiek ich obowiązków i odpowiedzialności wynikających z tych umów, bez uzgodnienia z **Zamawiającym**,
 - 1.3.3 ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót wykonawców lub przekazania robót innym wykonawcom niż tym, którzy zostali wskazani w podpisanych umowach, bez uzgodnienia z **Zamawiającym**,
 - 1.3.4 podejmowania w imieniu własnym lub **Zamawiającego** czynności niezgodnych z prawem, w tym w szczególności z prawem zamówień publicznych, prawem budowlanym oraz kodeksem cywilnym.
- 2 Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
- 2.1. przekazanie **Wykonawcy** kopii dokumentacji technicznej wraz z kopią pozwolenia na budowę i kopiami innych dokumentów oraz decyzji pozwalających na realizację umowy o roboty budowlane (kontraktu),
 - 2.2. przekazanie **Wykonawcy** kopii umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - 2.3. uczestniczenie w odbiorach wykonanych elementów umowy o roboty budowlane,
 - 2.4. wyrażanie opinii w sprawach, z którymi zwróci się do niego **Wykonawca** i udzielanie odpowiednich akceptacji,
 - 2.5. zapłata wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHDNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z zakresu świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymywania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
4. **Wykonawca** obowiązany jest do przedłożenia oryginału dokumentu ubezpieczeniowego i przekazania **Zamawiającemu** kopii poświadczoną „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
5. W przypadku, gdy dokument ubezpieczeniowy obejmować będzie okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, **Wykonawca** jest obowiązany każdorazowo do przedłużenia okresu ubezpieczenia oraz do wykonania czynności, o których mowa w ust.4.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do pełnego zrekompensowania **Zamawiającemu** kosztów i szkód poniesionych przez **Zamawiającego** w ramach realizacji obowiązku naprawienia szkód wyrządzonych osobom trzecim powstałych z winy **Wykonawcy** w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych **Zamawiającemu** w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

1. W ramach udzielonego niniejszą umową pełnomocnictwa do reprezentowania interesów **Zamawiającego** w procesie realizacji przedmiotowej inwestycji **Wykonawca** jest obowiązany do prowadzenia działań wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami **Zamawiającego**, w związku z niniejszą umową.

§ 7

Pełnienie funkcji Managera Projektu i wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy odbywać się będzie od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2015 r.

§ 8

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy **Podwykonawcom** następujący zakres prac:
 1.
 2.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Podwykonawców.

§ 9

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych prac lub protokołem odbioru końcowego prac, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Potwierdzenie przez **Zamawiającego** zakończenia prac oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni w przypadku odbioru częściowego i 20 dni w przypadku odbioru końcowego, licząc od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł brutto (słownie:.....).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, składa się kwota netto w wysokości zł (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji i będzie niezmienne przez cały okres realizacji zamówienia.
4. **Wykonawca** oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust.1 w całości wyczerpuje jego roszczenia wobec **Zamawiającego** z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami następować będzie na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych prac do wysokości środków budżetowych posiadanych przez **Zamawiającego** w danym roku, a ostatecznie na podstawie protokołu odbioru końcowego.
6. Płatności wynagrodzenia częściowego mogą być realizowane nie częściej niż w okresach kwartalnych, po zakończeniu kwartału, w wysokości proporcjonalnej do procentowego zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że suma tych płatności nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia określonego w ust. 1, a pozostała do wypłaty część wynagrodzenia płatna będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej i zatwierdzonej przez **Zamawiającego** faktury.
8. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

§ 11

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty określonej w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w § 12.
2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli zaległości w zapłacie wynagrodzenia przekraczają 60 dni.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust.1, ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 10 ust. 1.
5. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli **Wykonawca** nie będzie



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



wykonywał przedmiotu umowy z należytą starannością, będzie realizował umowę niezgodnie z jej treścią, naruszy procedury obowiązujące w nadzorowanej inwestycji.

6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z uzasadnieniem faktycznym i prawnym w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
7. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia, odszkodowania.
8. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy, wszelkie postanowienia umowy pozostają bez zmian w stosunku do zakresu umowy, od którego nie odstąpiono.
9. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania z tytułu poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego

§ 12

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy, wszelkie postanowienia umowy pozostają bez zmian w stosunku do zakresu umowy, od którego nie odstąpiono.

§ 13

1. Na wykonaną dokumentację w ramach realizacji niniejszej umowy **Wykonawca** udziela gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia przekazania **Zamawiającemu** zakończonej inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.
2. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, **Zamawiający** może:
 - 2.1. żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,
 - 2.2. zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 2.1, lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.1, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 3 dni.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



4. **Wykonawca** w dniu przekazania Zamawiającemu zakończonej inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego, wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, szczegółowo określający zasady gwarancji uwzględniające postanowienia niniejszej umowy.

§ 14

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty określonej w § 10 ust. 1 tj. w wysokościzł w formie. przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy-
3. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od wykonania usługi i uznania jej przez Zamawiającego za należyście wykonaną.
4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30%, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 15

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 2.1. zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym,
 - 2.2. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie publicznym,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - d) przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych realizowanych przez wykonawcę lub wydłużenia się terminów przewidzianych dla czynności odbiorowych dotyczących odbioru robót budowlanych,
 - e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac,
 - f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
 - 2.3. powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 3.1. **ad pkt 2.1** - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego, z jednoczesnym proporcjonalnym do zmienionego zakresu zamówienia zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 10 ust. 1 niniejszej umowy. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu nadzorowanych robót budowlanych w pierwotnie przyjętym



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



zakresie.

3.2. **ad pkt. 2.2** – zmiana terminu realizacji zamówienia:

- lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
- lit. b) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- lit. c) – o czas proporcjonalny do zmienionego zakresu,
- lit. d) – o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych lub czynności odbiorowych,
- lit. e) – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
- lit. f) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu prac objętych przedmiotem umowy.

3.3. **ad pkt. 2.3** – powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu prac nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wybranego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 8 ust.1 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą postanowień, które nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy oraz o odpowiedzialności Wykonawcy za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania, a także o pełnej odpowiedzialności Wykonawcy za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 17

1. Strony niniejszej umowy będą dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory, których nie będzie można rozwiązać polubownie w ciągu 30 dni po otrzymaniu przez jedną ze stron żądania podanego na piśmie, rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 18

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIK MIASTA



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHDNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO**



ZP-P-I.271.1.154.2012

Załącznik nr 7 do SIWZ – wzór umowy

Strona 9 z 9

Dyrektor
Wydziału Inżynierii i Remontów
mgr inż. Janusz Dziuba

