

Umowa Nr

zawarta w dniu2013 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez :

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w reprezentowanym przez:.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy al. Kraśnickiej 223 oznaczonej jako działka nr 75 (obr. 39, ark.5) KW nr LU11/00128689/4 przeznaczonej na działalność statutową Domu Pomocy Społecznej „Betania” w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wraz z inwentaryzacją budynków.

2. Operat szacunkowy nieruchomości wymieniony w ust. 1 powinien określać wartość gruntu i składników majątkowych odrębnie.

Inwentaryzacja budynków powinna obejmować pomiar wszystkich lokali i części wspólnych budynku, a także określać łączną powierzchnię użytkową budynku.

Dokumentacja inwentaryzacyjna powinna zawierać co najmniej:

- rysunki rzutów kondygnacji budynku z oznaczeniem rodzajów pomieszczeń oraz rzuty wszystkich lokali,
- wykaz powierzchni lokali i części wspólnych,
- dokumentację fotograficzną budynku.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający

wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

3. Operat szacunkowy winien być sporządzony w wersji papierowej (2egz.)

§4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.

2. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół przekazania operatu szacunkowego, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

§5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości:

..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie 45 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:

1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie;

2) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.

3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust.1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin ich usunięcia.

4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.

5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 5 ust.1.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

-
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5 ust. 1.
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny .

§ 11

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Radca D Y R A K T O R A
Wydziału Gospodarczego Miast

mgr Artur Ligeza

.....

**KONTRASYGNA
SKARBNIKA MIASTA**

.....

ZP-P-I.271.1.7.2013

Załącznik nr 7- wzór umowy

Strona 4 z 4

Radca Prawny
Anna Bukowska
Anna Bukowska