

**PROJEKT BUDOWLANY
BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNO-SANITARNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
DLA GIMNAZJUM NR 16 PRZY UL. POTURZYŃSKIEJ 2 W LUBLINIE
DZ. NR EWID. 31; OBRĘB 4 - CZECHÓW II**

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TOM 5A

TYTUŁ TOMU	NUMER TOMU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	TOM 1
ARCHITEKTURA	TOM 2
KONSTRUKCJA	TOM 3
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	TOM 4
INSTALACJE SANITARNE	
INSTALACJE WEWNĘTRZNE	TOM5A
CZEŚĆ 1 - INSTALACJE WOD-KAN	
CZEŚĆ 2 - INSTALACJE C.O. i C.T.	
CZEŚĆ 3 - WENTYLACJA MECHANICZNA	
CZEŚĆ 4 - WĘZEL CIEPLNY	
CZEŚĆ 5 - PRZYŁĄCZE CIEPLNE	
PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJE DOZIEMNE	TOM 5B
PROJEKT DRÓG	TOM6
PROJEKT ZIELENI	TOM7

INWESTOR: Gmina Lublin;
20-950 Lublin;
Plac Władysława Łokietka 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Bronisz Land Design;
05-070 Sulejówek;
ul Truskawkowa 10

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

BUDYNEK ZAPLECZA SOCJALNO-SANITARNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
dla GIMNAZJUM NR 16 PRZY UL. POTURZYŃSKIEJ 2 W LUBLINIE, DZ. NR EWID. 31; obręb
4 - CZECHÓW II

Budowa przyłączy: wodociagowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz instalacji
doziemnych przy projektowanym budynku zaplecza socjalno-sanitarnego dla Gimnazjum nr 16
przy ul. Poturzyńskiej 2 w Lublinie.

2. INWESTOR - oraz jego adres

GMINA LUBLIN
Plac Władysława Łokietka 1
20 – 950 Lublin

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

inż. mgr Maciej Sawicki
„HYDROS” MACIEJ SAWICKI
15-111 Białystok
Al. 1000-lecia Państwa Polskiego 41C

1. Zakres i kolejność robót dla zamierzenia budowlanego: WEWNĘTRZNA INSTALACJA WOD-KAN., INSTALACJA C.O I C.T., WENTYLACJA MECHANICZNA

1.1. Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem robót podstawowych związanych z robotami instalacyjnymi w projektowanym budynku zaplecza socjalnego należy wykonać następujące prace przygotowawcze:

W zakresie przygotowania placu i zaplecza budowy:

- wygradzenie placu budowy na czas budowy,
- czasowe ciągi komunikacyjne, dojazdy oraz stanowiska pracy sprzętu,
- place przyobiektowo – operacyjne, obejmujące najbliższy rejon prowadzenia robót, dla realizacji danego obiektu,
- place składowe dla czasowego składowania dostaw konstrukcji stalowej, urządzeń i instalacji itp. dla projektowanych obiektów,
- magazyny zamknięte dla składowania dostaw urządzeń i instalacji wymagających składowania w magazynach zamkniętych,
- obiekty zaplecza socjalno – biurowego dla potrzeb Kierownictwa i służb nadzoru budowy,
- obiekty zaplecza socjalno-biurowego dla potrzeb pracowników przedsiębiorstw wykonawczych.

1.1.1. W zakresie zasilania placu budowy w media

Dla zapewnienia sprawnej realizacji robót oraz funkcjonowania budowy, niezbędnym będzie:

- zabezpieczenie punktów poboru energii elektrycznej, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia robót oraz obiektów zaplecza budowy,
- zabezpieczenie zasilania rejonów prowadzenia robót i obiektów zaplecza w wodę oraz odprowadzenie ścieków,
- zabezpieczenie dla obiektów biurowych kierownictwa i podwykonawców robót łączności telefonicznej.

1.1.2. W zakresie uwolnienia placu budowy

Usunięcie istniejących elementów zabudowy, w miejscach kolidujących z prowadzonymi robotami oraz odpowiednim przygotowaniem placu budowy.

1.2. Zakres robót podstawowych

Realizacja projektowanego budynku zaplecza socjalno-sanitarnego wymagać będzie wykonania następujących robót:

- wykonanie robót instalacyjnych
- montaż urządzeń i wyposażenia technologicznego w obiekcie
- likwidacja placu budowy i uporządkowanie placu budowy.

1.3. Likwidacja placu budowy

Po zakończeniu robót montażowych, przystąpić do likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu wokół zrealizowanych obiektów, a mianowicie:

- zdemontować czasowe wygradzenia oraz znaki i tablice ostrzegawcze,
- zdemontować czasowe elementy zagospodarowania placu budowy – przewoźne pomieszczenia zapleczone (kontenery) stanowiska pracy sprzętu, czasowe drogi dojazdowe i montażowe, place utwardzone płytami drogowymi itp. oraz uporządkować i wyrównać teren,

- odtworzyć elementy dróg, placów, chodników itp. które w czasie prowadzenia robót zostały uszkodzone lub zniszczone,
- odtworzyć i zrehabilitować teren po placu budowy i zapleczu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejący, wolnostojący budynek Gimnazjum nr 16, sieci zewnętrzne.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejące sieci podziemne oraz istniejące konstrukcje budowlane.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Podstawowymi zagrożeniami występującymi podczas realizacji robót budowlanych są:

- Możliwość upadku z dachu i podestów pracowników – montażystów
- Upadek z wysokości elementów instalacji w trakcie montażu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenie pracowników w dziedzinie BHP powinno zapewniać :

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi związanymi z wykonywaną pracą
- poznanie przepisów i zasad BHP w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na stanowisku pracy oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie BHP
- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętność udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

(Dz. U. 03.47.401 z dnia 19.03.2003 „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych”)

Z uwagi na ograniczoną przestrzeń, trudności komunikacyjne, brak możliwości przygotowania odpowiednich placów operacyjnych i przyobiektowych, spiętrzenia się robót na małej przestrzeni wymagane jest :

- przygotowanie punktów poboru energii elektrycznej, wody itp. czynników niezbędnych dla potrzeb budowy
- realizowanie dostaw urządzeń i instalacji zgodnie z potrzebami budowy
- przygotowanie zaplecza dla potrzeb budowy
- dobór podstawowego sprzętu budowlano – montażowego oraz przygotowanie stanowisk pracy dla w/w sprzętu

- zaangażowanie specjalistycznych przedsiębiorstw wykonawczych

Roboty budowlano – montażowe jak również organizacja placu budowy i zaplecza budowy , muszą być realizowane z zachowaniem zasad i warunków ochrony przeciw pożarowej , obowiązujących na terenie miasta Lublin.

Szczególnie należy zwrócić uwagę na:

- prowadzenie budowy nie może zakłócić ochrony p.poż w użytkowanym budynku;
- sieć drogowa na terenie placu i zaplecza budowy powinna umożliwiać dojazd straży pożarnej;
- sieć wodociągowa na placu i zapleczu budowy powinna być przystosowana dla potrzeb przeciwpożarowych;
- obiekty zaplecza budowy w zależności od przeznaczenia, muszą posiadać odpowiednią konstrukcję, mieć określone instrukcje ogólne i stanowiskowe oraz tablice informacyjne w zakresie ochrony p.poż, jak również być wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy;
- załoga budowy powinna być objęta szkoleniem w zakresie ochrony p.poż.

Kierownik Budowy lub inna osoba powinna sporządzić dla inwestycji PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ).

Opracował: mgr inż. Maciej Sawicki

