

DOTYCZY: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę budynku zaplecza socjalno – sanitarnego wraz z infrastrukturą techniczną dla Gimnazjum Nr 16 przy ulicy Poturzyńskiej 2 w Lublinie.

Uprzejmie informuję, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęło następujące zapytanie:

Jako oferent w/w postępowaniu, proszę o zamieszczenie kosztorysów ślepych z wyszczególnioną podstawą wyceny.

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniam:

Zamawiający nie zamieszcza ślepych kosztorysów na stronie internetowej.

Zamawiający stoi na stanowisku, że załączona do SIWZ dokumentacja projektowa oraz STWiORB jest wystarczająca do rzetelnej wyceny robót.

Przed wszystkim jednak Zamawiający podkreśla, że zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami), *jeśli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.*

Zatem w świetle cytowanego powyżej przepisu, Zamawiający z uwagi na przyjętą w § 7 ust. 1 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, uprawniony jest do nie udostępniania Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie, przedmiaru robót.

Zamieszczony jako załącznik nr 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiar, zgodnie z pkt. 3.3. SIWZ stanowi jedynie materiał pomocniczy.

Ponadto, w uwadze zamieszczonej w punkcie 12.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający podkreślił, że kosztorysów ofertowych nie należy załączać do oferty.

Ponadto Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zmienia treść zał. nr 8 do SIWZ – Wzór umowy.

- § 7 wzoru umowy w wersji I odnoszącej się do przypadku *realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi Wykonawcy* otrzymuje brzmienie:

„§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości zł (słownie:).

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości zł (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:).

3. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

- 1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową,
- 2) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w

tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozoru budowy),

- 3) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, w tym ubezpieczeniem terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych,
- 4) koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
- 5) koszty związane z wykonaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót,
- 6) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy,
- 7) koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
- 8) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
- 9) koszty związane z usunięciem drzew i krzewów kolidujących z projektowanym obiektem,
- 10) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- 11) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
- 12) koszty związane z monitoringiem tv z rejestracją obrazu sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 13) koszty sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- 14) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej także inwentaryzację powykonawczą w tym inwentaryzację organizacji ruchu,
- 15) koszty przygotowania instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu, a także przeszkolenia w tym zakresie użytkownika,
- 16) koszty wyposażenia obiektu w sprzęt gaśniczy i oznakowania pożarniczymi znakami informacyjnymi,
- 17) koszty zakupu, dostawy i montażu wyposażenia projektowanych pomieszczeń i terenu,
- 18) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
- 19) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
- 20) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23 %) - *dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT.*

4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych elementów robót lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z jednolitego rzeczowo - finansowego harmonogramu robót, następować będzie na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, do wysokości posiadanych przez Zamawiającego w danym roku środków budżetowych.

6. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na fakturowanie częściowe w krótszych okresach.

7. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 5 i 6 nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.

8. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie danego elementu (etapu) robót objętego protokołem, o którym mowa w ust. 5.

9. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

10. W przypadku nieterminowych płatności faktur Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

11. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia."

- § 7 wzoru umowy w wersji II odnoszącej się do przypadku *realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców*), otrzymuje brzmienie:

„§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości zł (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:).
3. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową,
 - 2) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozoru budowy),
 - 3) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, w tym ubezpieczeniem terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 4) koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
 - 5) koszty związane z wykonaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót,
 - 6) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy,
 - 7) koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 8) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
 - 9) koszty związane z usunięciem drzew i krzewów kolidujących z projektowanym obiektem,
 - 10) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - 11) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
 - 12) koszty związane z monitorowaniem sieci,
 - 13) koszty sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
 - 14) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej także inwentaryzację powykonawczą w tym inwentaryzację organizacji ruchu,
 - 15) koszty przygotowania instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu, a także przeszkolenia w tym zakresie użytkownika,
 - 16) koszty wyposażenia obiektu w sprzęt gaśniczy i oznakowania pożarniczymi znakami informacyjnymi,
 - 17) koszty zakupu, dostawy i montażu wyposażenia projektowanych pomieszczeń i terenu,
 - 18) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
 - 19) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
 - 20) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23 %) - dotyczy podmiotów

będących płatnikami podatku VAT.

4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych elementów robót lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z jednolitego rzeczowo - finansowego harmonogramu robót, następować będzie na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, do wysokości posiadanych przez Zamawiającego w danym roku środków budżetowych.
6. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na fakturowanie częściowe w krótszych okresach.
7. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 5 i 6 nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie danego elementu (etapu) robót objętego protokołem, o którym mowa w ust. 5 oraz oświadczenia Podwykonawcy lub dowodów, o których mowa w § 5 ust. 5.
9. W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma płatność lub jej część do momentu udokumentowania przez Wykonawcę braku posiadania zaległości w zapłacie wynagrodzenia względem Podwykonawcy, zgodnie z treścią § 5 ust. 5, do wysokości kwoty nieudokumentowanej zapłaty zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy.
10. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę, którą Zamawiający zapłacił Podwykonawcy.
11. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
12. W przypadku nieterminowych płatności faktur Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.
13. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia."

W załączeniu aktualnie obowiązujący wzór umowy.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian

Z up. PREZIDENTA MIASTA LUBLIN
Jolanta Bielska
Z-ca DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych

Grzegorz