

Umowa Nr

zawarta w dniu2013 r. w Lublinie, pomiędzy:

1. Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez :

1)
2)
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

2. z siedzibą w , reprezentowanym przez:.....zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość udziału stanowiącego własność Gminy Lublin, wynoszącego 23688/286720 części w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Olejnej 8 oznaczonej jako działka nr 24 (obr. 34, ark.2) w celu sprzedaży.

§ 3

- 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
- 2.Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
- 3.Operat szacunkowy winien być sporządzony w wersji papierowej (2 egz.)

§ 4

- 1.Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.
- 2.Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości:.....zł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT:..... (słownie:.....);
2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą

umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 10.

§ 10

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach: kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny.

§ 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA MIASTA**

.....