

Umowa Nr
zawarta w dniu2013 r. w Lublinie, pomiędzy:

1. Skarbem Państwa - Prezydentem Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka
1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez :

1)
2)

zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

2. z siedzibą w, reprezentowanym
przez:.....zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, celem ustalenia wysokości odszkodowania pieniężnego za wywłaszczone nieruchomości, stosownie do art.130 ust. 1 i 2 oraz 134 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. , Nr 102, poz.651 z późn. zm.), położonych:

1.1. przy obecnej ulicy Kapucyńskiej (dawna Osterwy 5) - gruntu budowlanego o powierzchni 599 mkw, wywłaszczonego orzeczeniem PWRN w Lublinie z dnia 11 kwietnia 1959 r, wchodzącej w skład obecnej działki 69/3 obr. 36 ark. 5,

1.2. przy obecnych ulicach Kapucyńskiej (dawna Osterwy 5) i Krakowskie Przedmieście - gruntu budowlanego o powierzchni 1483 m kw, wywłaszczonego orzeczeniem PWRN w Lublinie z dnia 11 kwietnia 1959 r., wchodzącej w skład obecnej działki 69/3 obr. 36 ark. 5

2. Powyższe operaty powinny uwzględniać ewentualne zmniejszenie wartości nieruchomości związane z kosztami poniesionymi na uporządkowanie terenu przed/po wywłaszczeniu.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający

ZP-P-I.271.1.4.2013	Zał. nr 8 - wzór umowy	Strona 1z 4
---------------------	------------------------	-------------

DYREKTOR
Wydziału Gospodowania Mieniem
mgr Małgorzata Żdunek

wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

2. Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do uczestniczenia w rozprawach administracyjnych, a w przypadku odwołań do uczestnictwa w postępowaniu przed organami administracyjnymi i sądowymi.

3. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

4. Operat szacunkowy winien być sporządzony w wersji papierowej (2 egz.) oraz w formacie elektronicznym na nośniku CD jako plik PDF z naniesionym podpisem oraz pieczęcią rzeczoznawcy, obsługiwanym przez program Acrobat Reader i przekazany Zamawiającemu w dwóch wersjach (konwencyjnalnej i elektronicznej) jednocześnie.

§4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.

2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.

§5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

..... zł (słownie:)

brutto,	tj.	kwota	netto:
.....(słownie:.....)	oraz	kwota podatku VAT;

(słownie:.....);

2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie: 40 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:

1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie;

2) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie.

3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust.1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin ich usunięcia.

4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego do jego aktualizacji przez okres kolejnych 12 miesięcy.

5. Wykonawca dokonuje aktualizacji poprzez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym.

6. Aktualizacja operatu szacunkowego, o której mowa w ust. 4-5 jest dokonywana w ramach umówionego wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

7. W przypadku nie wykonania obowiązków wynikających z ust. 4 lub wykonania w sposób nieprawidłowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

8. Wykonawca w przypadku wydania negatywnej oceny operatu szacunkowego w wyniku postępowania administracyjnego, sądowego lub opinii organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, w myśl art. 157 ust. 1a ustawy o gospodarce

nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zobowiązany jest do zwrotu wynagrodzenia pobranego za wykonany przedmiot zamówienia w terminie 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 10

§ 10

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5,
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny.

§ 12

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA

ZP-P-I.271.1.4.2013

Zał. nr 8 - wzór umowy

Strona 4z 4

KIEROWNIK REFERATU


mgr Michał Judziński


DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek