

UMOWA NR ...../ GK/13

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514** z siedzibą w Lublinie, Pl. Wł. Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

a

.....  
.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1. ....
2. ....

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm. ), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Zamawiający zleca do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace polegające na utrzymaniu miejskich zasobów gruntowych, nie objętych stałą, kompleksową konserwacją zieleni komunalnej w Lublinie zlokalizowanej poza pasem drogowym.

§ 3

Na przedmiot zamówienia określony w § 2 składają się prace:

1. Ścinanie drzew wraz z wywozem biomasy zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  - ścięcie drzewa przy powierzchni gruntu,
  - wywiezienie gałęzi i pnia drzewa,
  - uprzątnięcie terenu po ściętym drzewie tj. wygrabienie drobnych pozostałości
2. Prześwietlanie drzew wraz z wywozem biomasy:
  - wycięcie konarów i gałęzi zakwalifikowanych do usunięcia,
  - zabezpieczenie ran,
  - wywiezienie gałęzi,
  - uprzątnięcie terenu po przeprowadzonych pracach.

3. Ręczne ścinanie i karczowanie zagajników i krzaków:
  - wyrąb drzew i krzaków,
  - wykarczowanie pniaków,
  - oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu,
  - wyrównanie i plantowanie terenu
  - wywiezienie wykarczowanych drzew, krzewów, pniaków.
4. Wykaszenie chwastów, jednorocznych samosiewów oraz koszenie traw.
5. Grabienie wykoszonych chwastów, jednorocznych samosiewów i traw wraz z załadunkiem i wywozem biomasy.
6. Powierzchniowe oczyszczanie terenu z gruzu, zanieczyszczeń komunalnych i innych zanieczyszczeń, zebranie ich w przemy oraz wywóz.

#### § 4

1. Umowa niniejsza obowiązuje 4 lata od daty zawarcia umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego podczas wizji lokalnej wskaże Wykonawcy teren objęty realizacją prac.
3. Prace, o których mowa w ust. 2 zostaną potwierdzone przez Zamawiającego w formie odrębnych zleceń z podaniem lokalizacji, rodzaju prac, ilości i terminu wykonania.
4. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi konieczność wykonania dodatkowych prac nie ujętych zleceniem, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, który to potwierdzi je następnym zleceniem.

#### § 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia, zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

.....  
 .....

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

#### § 6

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty:..... zł ( brutto) ( słownie:.....), w tym netto ..... ( słownie:.....) oraz podatek VAT ( 8 %) w wysokości ..... zł ( słownie:.....) .

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie każdorazowego zlecenia ustalane będzie kosztorysem powykonawczym, na podstawie **zatwierdzonego** przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin protokołu odbioru prac i obmiaru, przy uwzględnieniu cen jednostkowych i czasu realizacji prac- załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

3. Strony ustalają, że prace będące przedmiotem zamówienia określone w § 3 objęte są

podatkiem VAT w wysokości 8 %.

### § 7

1. Wynagrodzenie za wykonane każdorazowo prace, określone niniejszą umową, będzie przekazywane przelewem przez **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** na podstawie poprawnie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych: protokół odbioru wykonanych prac, obmiar prac i kosztorys powykonawczy, po złożeniu jej do Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Lublin.
2. Podstawą wystawienia faktury na zrealizowany zakres rzeczowy i finansowy zleconych robót jest odbiór tych robót przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
3. Termin zapłaty za zrealizowane prace wynosi 21 dni od daty wpłynięcia poprawnie wystawionych faktur do Wydziału Gospodarki Komunalnej z kompletem dokumentów rozliczeniowych

### § 8

1. W imieniu **Zamawiającego** nadzór nad realizacją powierzonych robót pełnić będzie przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać odbiorów końcowych każdorazowo zleconego zadania na zgłoszenie **Wykonawcy** w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami.
2. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację określonych w umowie robót, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego wyrazi takie życzenie.

### § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary za:
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust.1;
    - b) brak wykonania, niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu, w wysokości 2% wartości prac zleconych jednorazowo, za każdy dzień zwłoki, określonym w zał. nr 1 do umowy.
  - 2) Zamawiający płaci wykonawcy kary za:
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust.1 z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 11

Odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** może nastąpić jeżeli:

1. **Wykonawca** trzykrotnie nie dotrzyma warunków umowy w zakresie terminu realizacji zleconych prac.
2. **Zamawiający** trzykrotnie stwierdzi nieprawidłowość wykonanych prac określonych w § 10 ust. 1 pkt. 1 lit. b).
3. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa **Wykonawcy** albo wydania nakazu zajęcia jego majątku.

4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach z zastrzeżeniem art. 145 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### §12

1. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 13.

#### § 13

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określone w § 6, ust. 1
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad pkt 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

#### § 14

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

#### § 15

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, min.: ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 17

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

#### § 18

Umowę spisano w **pięciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**

.....