

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych przy ulicy Kapucyńskiej w Lublinie** wpłynęło następujące zapytanie:

1. W ogłoszeniu o przetargu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wskazany jest inny zakres wyceny niż w projekcie umowy, bowiem w projekcie umowy dodatkowo wpisano konieczność uwzględnienia ewentualnego zmniejszenia wartości nieruchomości, wskutek kosztów poniesionych na uporządkowanie terenu przed/po wywłaszczeniu.

Proszę o udzielenie odpowiedzi:

- który zakres wyceny jest właściwy,
- jeżeli właściwym jest zakres wyceny wykazany w projekcie umowy, proszę o udzielenie informacji – jaki jest charakter w/w robót porządkowych, czy Zamawiający dysponuje zakresem rzeczowym tych robót i czy przekaze je Wykonawcy.

W odpowiedzi informuję:

Ad. 1 Właściwy jest zakres wyceny wskazany w § 2 Załącznika nr 8 do SIWZ – Wzór umowy. Charakter robót porządkowych polegał na rozminowaniu terenu tj. wydobyciu 31096 pocisków, min oraz ładunków wybuchowych.

W związku z tym Zamawiający zgodnie z art 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) dokonuje zmiany zapisów pkt 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje następujące brzmienie:

Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych przy ulicy Kapucyńskiej w Lublinie.
- 3.2. Zakres zamówienia obejmuje: opracowanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, celem ustalenia wysokości odszkodowania pieniężnego za wywłaszczone nieruchomości, stosownie do art.130 ust. 1 i 2 oraz 134 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. , Nr 102, poz.651 z późn. zm.), położonych:
 - 3.2.1. przy obecnej ulicy Kapucyńskiej (dawna Osterwy 5) - gruntu budowlanego o powierzchni 599 mkw, wywłaszczonego orzeczeniem PWRN w Lublinie z dnia 11 kwietnia 1959 r, wchodzącej w skład obecnej działki 69/3 obr. 36 ark. 5,
 - 3.2.2. przy obecnych ulicach Kapucyńskiej (dawna Osterwy 5) i Krakowskie Przedmieście - gruntu budowlanego o powierzchni 1483 m kw, wywłaszczonego orzeczeniem PWRN w Lublinie z dnia 11 kwietnia 1959 r., wchodzącej w skład obecnej działki 69/3 obr. 36 ark. 5,
- 3.3. Operaty powinny uwzględniać ewentualne zmniejszenie wartości nieruchomości związane z kosztami poniesionymi na uporządkowanie terenu przed/po wywłaszczeniu polegające na rozminowaniu tj. wydobyciu 31 096 pocisków, min oraz ładunków wybuchowych.
- 3.4. CPV - 71 31 90 00 – 7 usługi biegłych

Z uwagi na wprowadzone zmiany Zamawiający zgodnie z art 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) dokonuje zmiany zapisów pkt 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje następujące brzmienie:

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

11.1 Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 4.

11.2 W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 14.02.2013 r. do godz. 10:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3 Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 8 dnia 14.02.2013 r. o godzinie 11:00.

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Elżbieta Daszyńska
DYREKTOR
Biura Zamówień Publicznych