

**UMOWA nr .....**

W dniu ..... w Lublinie pomiędzy:

1. Gminą Lublin, mającą siedzibę w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym” – a

2. ....  
mającą siedzibę w .....,  
reprezentowaną  
przez ..... – zwaną dalej  
„Wykonawcą” –

**§1**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§2**

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i instalacja ściany wideo oraz stanowisk systemu BVMS w budynku przy ul. Lipowa 27 w Lublinie użytkowanym przez Gminę Lublin na potrzeby Centrum Monitoringu Wizyjnego.**

2. Zakres umowy obejmuje dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie:

- ściany wideo składającej się z 12 monitorów LCD
- kontrolera ściany
- czterech dwu-monitorowych stacji oglądowych systemu BVMS
- zewnętrznego dekodera strumieni MPEG-4/H.264 obsługującego rozdzielczość HD.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§3**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 45 dni od dnia zawarcia umowy.

2. W celu przekazania przedmiotu umowy Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.

3. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu dwóch dni od daty otrzymania zgłoszenia i dokona czynności odbiorczych w ciągu pięciu dni od rozpoczęcia odbioru.

4. Podstawą uznania umowy za należyście wykonaną będzie obustronnie podpisany protokół odbioru, potwierdzający, że przedmiot umowy jest zgodny z warunkami opisanymi w zał. nr 1 do niniejszej umowy oraz, że Wykonawca doręczył Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD;

b) aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, homologacji potwierdzające spełnienie odpowiednich standardów jakościowych przez materiały i urządzenia składające się na przedmiot umowy.

5. Podczas odbioru Zamawiający dokona także oceny jakości i estetyki wykonania przedmiotu umowy.

6. W razie stwierdzenia usterek Zamawiający nie później niż w dniu zakończenia czynności odbiorczych przekaze Wykonawcy pisemną informację, które wymagania dotyczące przedmiotu umowy nie zostały spełnione.

7. Wykonawca usunie usterki i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zapisy ust. 6, 7, 8 i 9 stosuje się odpowiednio.

8. Nie przekazanie informacji, o której mowa w ust. 6, zobowiązuje Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### **§4**

1. Zamawiający wyznaczy swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wyznaczy swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

#### **§5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie brutto w kwocie ..... zł (słownie:..... zł), w tym wynagrodzenie netto w kwocie ..... zł (słownie:..... zł) oraz podatek 23 % VAT w kwocie ..... zł (słownie:..... zł).

2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego.

3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie 28 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

#### **§6**

1. Wykonawca obejmie przedmiot umowy 36-miesięczną gwarancją od dnia odbioru końcowego.

2. Początkiem okresu gwarancyjnego jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Za stan awarii uważa się działanie systemu bądź jego elementu niezgodne z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w załączniku nr 1 do umowy.

4. Zgłoszenia awarii dokonywane mogą być faksem na numer ..... lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres .....

5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia awarii nie później, niż do końca dnia roboczego następującego po dniu zgłoszenia.

6. W przypadku gdy przystąpienie do usunięcia awarii jest niemożliwe ze względu na przyczyny niezależne od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii nie później, niż do końca dnia roboczego następującego po ustaniu przyczyny uniemożliwiającej przystąpienie do usunięcia awarii.

7. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

### §7

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.

[albo]

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres prac objętych przedmiotem Umowy:

.....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy, jak za działania własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### §8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

1) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy, w tym także dokumentacji powykonawczej w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 1;

2) 200 zł za każdy dzień zwłoki w usuwaniu awarii w odniesieniu do terminu określonego w § 6 ust. 5 i 6;

3) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem §8.

3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień kar umownych, rękojmi, gwarancji i odszkodowania.

### §10

Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na

zasadach ogólnych.

### §11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 12.

### §12

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - b) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 2) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad pkt 1) lit. a) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
  - ad pkt 1) lit. b) – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów ponad 7 dni.
  - ad pkt 2) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto, ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

### §13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

### §14

Ewentualne spory, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem zadania będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy powszechne w Lublinie.

### §15

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Kontrasygnota Skarbnika:**